Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»
Сообщение о существенном факте
« О проведении заседания совета директоров эмитента и его повестке дня, а также об отдельных решениях, принятых советом директоров эмитента»

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента
Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента
ПАО «г/к «Ялта-Интурист»
1.3. Место нахождения эмитента
298600, Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского, д. 50
1.4. ОГРН эмитента
1149102067762
1.5. ИНН эмитента
9103007928
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом
50217-А
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации
<http://www.yaltaintourist-doc.ru>
http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34948

2. Содержание сообщения
«Об отдельных решениях, принятых советом директоров эмитента»

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента и результаты голосования по вопросам о принятии решений:
В заседании участвуют 9 членов Совета директоров из 9 избранных членов Совета директоров. Кворум имеется.
Итоги голосования по всем вопросам повестки дня;
«ЗА» - 9 голосов,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
Все решения приняты единогласно.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:
Вопрос 1: Об одобрении и выдаче согласия Обществу на заключение Обществом договоров аренды недвижимого имущества.
Решили:
Одобрить и согласоватьзаключение Обществом договоров аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского, д. 50, и принадлежащего на праве собственности Обществу, на следующих основных условиях:

1). Договор аренды между Обществом (Арендодатель) и ООО «НИКА» (Арендатор) (ИНН 9103074882, ОГРН 1159102106503):

1.1. недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности Обществу, передаваемое в аренду:

- Сооружение – площадка лит. г3, общая площадь 133.25 кв. м, кадастровый № 90:25:010101:152;

- Площадка лит. г4, общая площадь 777.60 кв. м, кадастровый № 90:25:010101:69;

- Сооружение - площадка лит. г5, общая площадь 267.6 кв. м, кадастровый № 90:25:010101:61;

- Сооружение – пристань лит. г6, общая площадь 381.80 кв. м, кадастровый № 90:25:010101:65;

- Площадка лит. г8, общая площадь 588.80 кв. м, кадастровый № 90:25:010101:66;

- Сооружение лит. г10, общая площадь 95.00 кв. м, кадастровый № 90:25:010101:14;

- Площадка лит. г11, общая площадь 148.80 кв. м, кадастровый № 90:25:010101:68;

- Здание-насосная лит. З, общая площадь 47.40 кв. м, кадастровый № 90:25:010101:64;

- Навес лит. Д, общая площадь 374.90 кв. м, кадастровый № 90:25:010101:62;

- Навес лит. Е, общая площадь 398.40 кв. м, кадастровый № 90-90/016-90/021/001/2015-75;

- Навес лит. Г’, общая площадь 28.40 кв. м, кадастровый № 90:25:010101:59;

- Буна III, общая площадь 132.00 кв. м, кадастровый № 90:25:010101:157;

- Буна IV, общая площадь 96.80 кв. м, кадастровый № 90:25:010101:156;

- Сооружение буна V, общая площадь 105.30 кв. м, кадастровый № 90:25:010101:160;

- Сооружение - буна VI, общая площадь 127.50 кв. м, кадастровый № 90:25:010101:224;

- Сооружение буна VII, общая площадь 334.40 кв. м, кадастровый № 90:25:010101:223;

- Сооружение буна VIII, общая площадь 144 кв. м, кадастровый № 90:25:010101:158;

- Сооружение буна IX, общая площадь 312.30 кв. м, кадастровый № 90:25:010101:161.

1.2. срок аренды: по «15» января 2031 года (включительно);

1.3. арендная плата состоит из суммы:

- арендной платы в месяц, в том числе НДС,

- постоянной величины арендной платы в месяц, размер которой равен **224 712** **рублей 50 копеек, в том числе НДС.**

 - переменной величины арендной платы, равная стоимости потребленной электрической энергии Арендатором в месяц, согласно показаниям счетчика по утвержденным тарифам снабжающей организации (кроме электроэнергии, которая осуществляет питание вентиляции объекта аренды.), в том числе НДС.

- переменной величины арендной платы, равная стоимости потребленных коммунальных услуг (тепло-, водоснабжение, водоотведение) в месяц, в том числе НДС, согласно показаниям счетчиков по утвержденным тарифам снабжающей организации, а в случае их отсутствия – по расчету Арендодателя.

- 10 % от Оборота Арендатора за месяц (Плата с Оборота), в том числе НДС.

1.4. срок оплаты арендной платы – по 10-е число месяца, следующего за расчетным (10 число каждого месяца – последний срок оплаты).

2) Договор аренды между Обществом (Арендодатель) и ООО «НИКА» (Арендатор) (ИНН 9103074882, ОГРН 1159102106503):

1.1. недвижимое имущество, принадлежащее на праве общей долевой собственности ПАО «г/к «Ялта-Интурист» (ИНН 9103007928) и АО «Пансионат с лечением «Донбасс» (ИНН 9103007149), передаваемое в аренду:

- спортивно-оздоровительное сооружение, общей площадью – 3 012,80 м2

1.2. срок аренды: по «15» января 2031 года (включительно);

1.3. арендная плата состоит из суммы:

- арендной платы в месяц, в том числе НДС,

- постоянной величины арендной платы в месяц, размер которой равен **150 640** **рублей, в том числе НДС.**

 - переменной величины арендной платы, равная стоимости потребленной электрической энергии Арендатором в месяц, согласно показаниям счетчика по утвержденным тарифам снабжающей организации (кроме электроэнергии, которая осуществляет питание вентиляции объекта аренды.), в том числе НДС.

- переменной величины арендной платы, равная стоимости потребленных коммунальных услуг (тепло-, водоснабжение, водоотведение) в месяц, в том числе НДС, согласно показаниям счетчиков по утвержденным тарифам снабжающей организации, а в случае их отсутствия – по расчету Арендодателя.

- 10 % от Оборота Арендатора за месяц (Плата с Оборота), в том числе НДС.

1.4. срок оплаты арендной платы – по 10-е число месяца, следующего за расчетным (10 число каждого месяца – последний срок оплаты).

2.3. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения:

14 апреля 2017 г.

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения: Протокол заседания Совета директоров Публичного акционерного общества «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» № 9/2017 от 14.04.2017 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Новожилов М.Л.
(подпись)

3.2. Дата: 14 апреля 2017 года.
М.П.