**Утвержден решением**

**Совета директоров ПАО «Г/к «Ялта-Интурист»**

**(наименование органа управления эмитента,**

**утвердившего отчет эмитента)**

**принятым «30» мая 2022 г.**

**Протокол от «30» мая 2022 г. № 4/2022**

**ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА**

**ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ**

***Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"***

***Код эмитента: 50217-А***

**За 2021**

(отчетный период за который

составлен отчет эмитента)

Информация

содержащаяся в настоящем отчете эмитента подлежит

раскрытию в соответствии с законодательством

Российской Федерации о ценных бумагах

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес эмитента 298650 Республика Крым, город Ялта, улица Дражинского, дом 50 Контактное лицо  эмитента Директор по корпоративно-правовой работе Кочуева Тамара Николаевна  (должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)  8 925 848 37 77  Kochueva@ marinsgroup.ru |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.yaltaintourist-doc.ru;** [**http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34948**](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34948) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_ М.Л. Новожилов  Наименование должности лица, осуществляющего подпись  Функции единоличного исполнительного органа, или  Иного уполномоченного лица, название, дата и  Номер документа, на основании которого указанному  Лицу предоставлено право подписывать отчет  Эмитента от имени эмитента |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Информация, содержащаяся в отчете эмитента, достоверность которой подтверждается и от имени которого подписывается отчет эмитента  Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Л. Новожилов  Подпись  «30» мая 2022 г. |  |

# Оглавление

Введение………………………………………………………………………………………………………….... 5

Раздел I. Управленческий отчет эмитента…………………………………………………………………….6-15

1.1. Краткая информация об эмитенте и его деятельности……………………………………………………...6

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли………………………………………………………………..7-8

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента……………………...8-9

1.4. Основные финансовые показатели эмитента……………………………………………………………..9-10

1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение………………...10

1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение……………… 10-11

1.7. Сведения об обязательствах эмитента……………………………………………………………………….11

1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение…………………11

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения……………………………...11

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента…………………………….........................11

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента……………………………………………………………...11

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента………………………………..........................11

1.9.1. Отраслевые риски……………………………………………………………………………………… 11-12

1.9.2. Страновые и региональные риски…………………………………………………………..........................12

1.9.3. Финансовые риски………………………………………………………………………..........................12-13

1.9.4. Правовые риски…………………………………………………………………………................................13

1.9.5. Риск потери деловой репутации…………………………………………………………………………….14

1.9.6. Стратегический риск…………………………………………………………………………………………14

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента………………………………………………………………14

1.9.8. Риск информационной безопасности……………………………………………………………………….14

1.9.9. Экологический риск…………………………………………………………………………………………..15

1.9.10. Природно-климатический риск…………………………………………………………………………….15

1.9.11. Риски кредитных организаций……………………………………………………………..........................15

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)……………………15

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента…………………………………..15-24

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента……………………………….15-21

2.2 Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента…………………..21

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита………………………………………………..21-22

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита…..22-24

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента……………………………………………………………………………………………………………...24

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента , а также о сделках эмитента, в совершении которых имелах заинтересованность, и крупных сделках эмитента………………………………………...24-30

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента………………………….24-25

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента…………………………………………………………………………………………25-29

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")………………30

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность……………………………………30

3.5. Крупные сделки…………………………………………………………………………………………………30

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах…………………30-33

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение…………… 30-31

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым испольозованием денежных средств, полученных от их размещения…………………………………………………………………………...32

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением………32

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента……………………………...32

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента……32

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента……32

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента32

4.6. Информация об аудиторе эмитента………………………………………………………………………..32-33

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая)

отчетность эмитента……………………………………….....................................................................................33

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента………………………………………………………………………………………………...33

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента…………………………………………………………..33

# Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета.

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его (их) деятельностью

Настоящий отчет содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его (их) планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

## Раздел 1 Управленческий отчет эмитента

## 1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: **Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ПАО «Г/к «Ялта-Интурист»**

# Место нахождения эмитента: Республика Крым, город Ялта, улица Дражинского, дом 50

Адрес эмитента: **298650 Республика Крым, город Ялта, улица Дражинского, дом 50**

Сведения о способе и дате создания эмитента, а также о случаях изменения наименования и (или) реорганизации эмитента, если такие случаи имели место в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода , за который составлен отчет эмитента: Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» зарегистрировано в качестве юридического лица 28 октября 2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю и является правопреемником Открытого акционерного общества «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» зарегистрированного 26.02.1997 г., основанного согласно Приказа Фонда имущества Автономной Республики Крым от 04.02.1997 г. № 178 и на основании решения конференции арендного предприятия «Гостиница «Ялта» путем реорганизации арендного предприятия «Гостиница «Ялта» в Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» согласно Декрету Кабинета министров Украины «О приватизации целостных имущественных комплексов государственных предприятий и их структурных подразделений, сданных в аренду» от 20.05.1993 г. № 57-93.

Случаи изменения наименования и (или) реорганизации эмитента отсутствуют.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента: 1149102067762

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента: 9103007928

## Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности:

Основная хозяйственная деятельность эмитента: **Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» осуществляет деятельность в сфере гостиничных услуг, услуг общественного питания, предоставления в операционную аренду объектов движимого и недвижимого имущества.**

## Операционные сегменты: **Эмитент не выделяет операционные сегменты, отчетность не составляется по операционным сегментам, так как деятельность ведется в одном хозяйственном направлении, доходы и выручка от осуществления хозяйственной деятельности являются основными, получаемыми в одном географическом регионе**.

География осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента: **Российская Федерация Республика Крым, г. Ялта. Сфера обращения услуг находится в границах города Ялта Республики Крым, исходя из экономической возможности и целесообразности, и такая возможность либо целесообразность отсутствуют за пределами.**

Консолидированная финансовая отчетность: **Эмитентом не составляется консолидированная финансовая отчетность, так как не относится к субъектам хозяйственной деятельности, на которые распространяется действие закона № 208-ФЗ от 27.07.2010 г. «О консолидированной отчетности»**

Категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов для которых установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента и вид деятельности, имеющий стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства: **Инвесторы, для которых установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента, у эмитента отсутствуют.**

**Виды деятельности, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства у эмитента отсутствуют.**

Иная информация: **отсутствует.**

## 1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Общая характеристика отрасли, в которой эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность: **Эмитент относится к отрасли курортов и туризма Республики Крым. Отрасль состоит из субъектов, осуществляющих свою деятельность по предоставлению гостиничных услуг, санаторно-курортной деятельности, детского отдыха и оздоровления, услуг общественного питания, культурных мероприятий, экскурсионных услуг. Туризм – важнейшая отрасль экономики Крыма. Привлекательность полуострова как туристического региона обусловлена его богатой и многообразной природой, целебным климатом, древней историей и большим числом памятников культурного наследия и достопримечательностей.**

Структура отрасли и темпы ее развития, основные тенденции развития, а также основные факторы, влияющие на ее состояние: **Туристическая отрасль Республики Крым в силу своего географического, климатического расположения активно развивается, туроператоры России повернулись лицом к российскому рынку, улучшается транспортная инфраструктура: запуск нового аэровокзального комплекса Международный аэропорт, Крымский мост, запуск железнодорожных пассажирских сообщений, трасса «Таврида» положительно повлияли на увеличение туристического потока. Также государство активно стимулирует внутренний туризм. Основные перечисленные факторы положительно отражаются на динамике роста объема и качества оказываемых услуг. Перспективным является развитие следующих направлений туристической отрасли: событийный и спортивный туризм, гастрономические, винные фестивали, бизнес-мероприятия, медицинский туризм.**

Общая оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента: **Общую оценку финансово-хозяйственной деятельности можно с уверенностью считать удовлетворительной, по результатам отчетного 2021 года эмитент получил положительный финансовый результат 621 551 тыс. руб., тенденций и ожиданий по снижению доходности в последующих периодах не наблюдается. Положительный финансовый результат в целом соответствует общеотраслевым тенденциям.**

Доля эмитента (группы эмитента) в объеме реализации или иные фактические показатели, характеризующие положение эмитента (группы эмитента) в отрасли в целом: **Согласно данным опубликованным Управлением Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю число номеров коллективных средств размещения за 2021г. составил 25,5 тыс., количество гостиничных номеров эмитента 1174, доля номерного фонда эмитента в общей массе составляет 4,7%.**

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента (группы эмитента) тенденциям развития отрасли: **за последнее время наблюдается положительная динамика в отношении внутреннего туризма, запрет на въезд/выезд российских туристов на некоторые популярные зарубежные курорты, короновирусные ограничения необходимо рассматривать как дополнительную возможность для развития внутреннего туризма. Основные качественные показатели – в Отеле отдыхали в 2020 году 139,5 тыс. гостей; в 2021 - 200,5 тыс. гостей. Благоприятные факторы развития внутреннего туризма: географическое положение, наличие собственных благоустроенных морских пляжей, богатый природный потенциал, наличие уникальных ландшафтов, наличие объектов культурно-исторического наследия; развитая экскурсионная сеть, высокий уровень безопасности туристов, комфортные условия проживания и отдыха.**

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные или неудовлетворительные): Эмитент осуществляет свою основную финансово-хозяйственную деятельность на рынке гостиничных услуг.

Факторами и условиями, влияющими на деятельность эмитента и оказывающими влияние на изменение размера выручки и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности являются:  
- инфляция;  
- изменение курсов иностранных валют;  
- решения государственных органов;  
- иные (экономические, финансовые, политические)  
Российская экономика характеризуется в целом высоким уровнем инфляции. Часть расходов Общества зависит от общего уровня цен в России. Влияние инфляции на деятельность Общества может быть достаточно существенной. Инфляция может оказать неблагоприятное влияние на финансовое состояние эмитента, рост инфляции может привести к невозможности осуществления выплат по ценным бумагам эмитента. Негативное влияние инфляции на деятельность эмитента действует в направлении удорожания услуг эмитента.  
При росте инфляции эмитент планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов.   
Эмитент подвержен изменению валютного курса. Изменение валютного курса влияет на себестоимость в краткосрочном периоде. В случае отрицательного влияния изменения валютного курса на свою деятельность эмитент планирует найти новых альтернативных поставщиков, а также увеличить цены на оказываемые услуги и снизить влияние роста себестоимости.   
Решения государственных органов, в том числе Банка России влияет на финансовое и экономическое состояние страны. В случае увеличения процентных ставок возрастут затраты по обслуживанию заемных средств. Эмитент в своей деятельности использует и планирует использовать заемные средства. Ослабление курса российского рубля приводит к росту себестоимости услуг эмитента.  
Указанные факторы имеют продолжительное действие.  
Снижению негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента, будет способствовать планируемое и осуществляемое государственными органами Российской Федерации бюджетное финансирование стратегически значимых проектов Крымского федерального округа, что улучшит финансовое положение Крыма и в будущем повлияет на возможность получения более высоких результатов в туристической отрасли, а соответственно и в деятельности гостиниц. Эмитент планирует в будущем расширение спектра гостиничных услуг, уделяя особое внимание семейному отдыху, лечебно-профилактическим мероприятиям, спортивно-оздоровительным направлениям и разработке новых туристических маршрутов. Таким образом, эмитент способен противодействовать негативным факторам путем реализации вышеперечисленных мероприятий.

Сведения об основных конкурентах эмитента (группы эмитента), слабые и сильные стороны эмитента (группы эмитента) в сравнении с ними: Эмитент оказывает гостиничные услуги, которые характеризуются высоким уровнем конкуренции, особенно в летний и осенний периоды. Эмитент считает конкурентами следующие гостиницы города Ялты:

**1. Отель «Европа»**

1. **Парк Отель «Актер»**
2. **Эко Отель «Левант»**
3. **Отель «Таврида»**
4. **Курортный комплекс «Mriya Resort & SPA»**
5. **Аквапарк-Отель «Атлантида»**
6. **Санаторий Кирова**
7. Гостиница «Арианда»
8. Отель и Резиденции Вилла Елена
9. Ливадийский СПА & Отель
10. Резиденция Крымский Бриз
11. SPA отель Приморский парк

13. Пальмира Палас Резорт и СПА

Эмитенту не известны конкуренты за рубежом.  
Основным фактором конкурентоспособности эмитент считает уникальное расположение гостиницы, наличие собственного пляжа, наличие контактного зоопарка, наличие детских и спортивных площадок, креативный подход к организации досуга отдыхающих. Эмитент уделяет существенное внимание процессам финансового планирования, бюджетирования и контроля, что позволяет обеспечивать высокий уровень гостиничных услуг.  
Указанные факторы имеют высокое влияние на конкурентоспособность оказываемых услуг.

**1.3.** Основные операционные показатели

Основные операционные показатели, которые наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность эмитента в натуральном выражении.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2020** | **2021** |
| Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, руб. | **605 222 129** | **884 982 567** |
| Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, % | **89** | **90** |

**Статистика оказания услуг: 2020 – 605,2 тыс человеко-ночей, 2021 г. – 900,2 тыс человеко-ночей.**

**Основные операционные показатели эмитента (группы эмитента) за 12 месяцев отчетного года в сравнении с 12 месяцами предшествующего года (на дату окончания отчетного года в сравнении с показателями на конец предшествующего года). За 2021 г выручка от основной деятельности составила 981 146 тыс.руб., за 2020 г выручка от основной деятельности составила 679 952 тыс руб, прочие доходы за 2020 г составили 9 837 тыс.руб, за 2021 г составили 35 763 тыс. руб, чистая прибыль за 2020 г составила 342 638 тыс. руб, за 2021 г 709 158 тыс. руб.**

Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности эмитента (группы эмитента): **За период 2020-2021 г сохраняется стабильный уровень доходности и рентабельности предприятия. В 2021 г прирост чистой прибыль по сравнению с 2020 г. в абсолютном выражении составил: 366 520 тыс. руб.**

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей эмитента (группы эмитента) за прошедший отчетный период: **Отсутствуют негативные факторы, которые могли бы отрицательно повлиять на операционные показатели.**

**1.4.** Основные финансовые показатели эмитента: 2020-2021.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Выручка, тыс. руб. | **679 952** | **981 146** |
| 2 | Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), тыс. руб. | **508 399** | **831 280** |
| Операционная прибыль до вычета износа основных средств и амортизации нематериальных активов (OIBDA), тыс. руб. | **507 885** | **836 228** |
| 3 | (EBITDA margin), % | **74,8** | **84,7** |
| Рентабельность по OIBDA (OIBDA margin), % | **74,7** | **85,2** |
| 4 | Чистая прибыль (убыток), тыс. руб. | **342 638** | **709 158** |
| 5 | Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс. руб. | **488 604** | **1 657 293** |
| 6 | Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс. руб. | **5 099** | **72 191** |
| 7 | Свободный денежный поток, тыс. руб. | **483 505** | **1 585 102** |
| 8 | Чистый долг, тыс. руб. | **165 658** | - |
| 9 | Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев | **68,6%** | - |
| Отношение чистого долга к OIBDA за предыдущие 12 месяцев | **72,9%** |  |
| 10 | Рентабельность капитала (ROE), % | **26** | **35** |

Анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей:

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменения приведенных финансовых показателей:

**Динамика прироста выручки эмитента за 2021 г. по сравнению с аналогичным периодом 2020 г. составила 44%, что обусловлено частичным снятием ограничительных мер в связи с распространением новой короновирусной инфекции, имеющих силу обстоятельства непреодолимой силы, а также общей экономической ситуацией в стране.**

**Динамика показателей прибыли до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), операционной прибыли до вычета износа основных средств и амортизации нематериальных активов (OIBDA), рентабельности данных показателей, чистой прибыли, чистых денежных средств, полученных от операционной деятельности, свободного денежного потока и показателя рентабельности капитала (ROE) обусловлена теми же факторами.**

**Изменение значения показателя чистого долга обусловлено сокращением объема заемных средств**

**до 0.**

**1.5.** Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение:

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

**Полное фирменное наименование: *ООО "ТИ ЭР АЙ"***

**Место нахождения: 109028, Москва г, Покровский б-р, дом 8, строение 2, квартира 11**

**ИНН 9709016744 КПП 770901001**

**ОГРН 5177746233924**

**Доля в общем объеме поставок, %: 39,25**

**Полное фирменное наименование: *ООО "ГРУППА ОРДЕР"***

**Место нахождения: 603058, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Героя Попова ул, дом № 35Б**

**ИНН 5258116873 КПП 525801001**

**ОГРН1145258004561**

**Доля в общем объеме поставок, %: 17,67**

**Полное фирменное наименование: *ООО "ГАРАНТ ВУД"***

**Место нахождения: 125367, Москва г, пр-д Полесский, дом 16, строение 1, Э 2 ПОМ I К 36 ОФ А1У**

**ИНН 7733342551 КПП 773301001**

**ОГРН 1197746430364**

**Доля в общем объеме поставок, %: 18,43**

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года: **Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было.**

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было.

**1.6.** Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение:

**Полное фирменное наименование : ООО «Континент»**

**Место нахождения : 298650, Республика Крым, г.Ялта , пгт. Массандрв , ул. Мира д34 , лит. П, помещение 2-9**

**ИНН 3103074890 КПП 910301001**

**ОГРН 1159102106525**

**Доля в общем объеме дебиторской задолженности ,% : 33**

**Полное фирменное наименование :ООО «Семейный отдых»**

**Место нахождения : 298600, Республика Крым,г. Ялта , ул. Дражинского , дом 50, литера А, помещение 3-14**

**ИНН 9103075188 КПП 910301001**

**ОГРН 1159102108175**

**Доля в общем объеме дебиторской задолженности ,% : 36**

**1.7.** Сведения об обязательствах эмитента.

**1.7.1.** Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение: **Кредиторов с существенной задолженностью (свыше 10 %) нет.**

**1.7.2.** Сведения об обязательствах эмитента из представленного обязательства: **Обязательств по предоставлению обеспечений нет.**

**1.7.3.** Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента: **Прочие существенные обязательства у эмитента отсутствуют.**

**1.8.** Сведения о перспективах развития эмитента

В будущем эмитент планирует продолжить свою работу на рынке гостиничных услуг.

Создание благоустроенной территории с палубой на объекте: «Кафе с пешеходной эстакадой»

Реконструкция ресторана «Мраморный;

Строительство кампуса для сотрудников

Строительство VIP коттеджей

Эко-кафе в нижнем парке

Строительство вольеров для животных

**1.9.** Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Политика эмитента в области управления рисками:

**Политика в области управления рисками - это закрепленные в обществе (не всегда в явном виде)**

**подходы к снижению влияния рисков на деятельность компании.**  
Основным способом управления рисками является диверсификация - предложение новых видов услуг, работа со многими клиентами и поставщиками.  
В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.   
Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку определенная часть рисков находится вне контроля эмитента.

**1.9.1.** Отраслевые риски

Эмитент осуществляет деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.   
Возможное ухудшение ситуации в отрасли эмитента может быть связано с общим экономическим ухудшением в стране. Этот фактор может привести к снижению объёма продаж относительно запланированного и как следствие отсутствию возможности исполнения обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимым возможным изменением в отрасли, по мнению эмитента, является снижение покупательской способности и, как следствие, спроса на услуги эмитента. С целью уменьшения данного фактора, эмитент предполагает направить свои действия на расширение клиентской базы и оптимизацию расходов. Рисков неисполнения обязательств по долговым ценным бумагам у эмитента нет, так как долговые ценные бумаги не выпускались. Изменения на внешнем рынке не окажут влияния на деятельность эмитента, так как он не осуществляет деятельности на внешнем рынке. В настоящее время эмитент не предполагает серьезных изменений в отрасли.  
На внутреннем рынке существует риск роста стоимости товаров и услуг, используемых эмитентом. Возможные действия эмитента в случае наступления указанных рисков – оптимизация расходов, поиск альтернативных поставщиков. Рост стоимости товаров и услуг, используемых эмитентом, может привести к сокращению доходов и, как следствие, отсутствию у эмитента возможности исполнения обязательств перед владельцами акций эмитента. Указанные риски оцениваются эмитентом как минимальные. Рисков неисполнения обязательств по долговым ценным бумагам у эмитента нет, так как долговые ценные бумаги эмитентом не выпускались.   
На внешнем рынке существует риск роста стоимости товаров и услуг, используемых эмитентом. Возможные действия эмитента в случае наступления указанных рисков – оптимизация расходов, поиск альтернативных поставщиков. Рост стоимости товаров и услуг, используемых эмитентом, может привести к сокращению доходов и, как следствие, отсутствию у эмитента возможности исполнения обязательств перед владельцами акций эмитента. Указанные риски оцениваются эмитентом как средние. Рисков неисполнения обязательств по долговым ценным бумагам у эмитента нет, так как долговые ценные бумаги эмитентом не выпускались.   
В зависимости от величины спроса на услуги эмитента, объема предложения услуг эмитента, изменения цен на товары и услуги, используемые эмитентом в его деятельности, а также ценовой политики конкурентов существует риск изменения цен на услуги эмитента. Эмитент будет изменять стоимость своих услуг на внутреннем рынке в соответствии со сложившейся на рынке конъюнктурой, исходя из экономической целесообразности и во избежание отрицательного влияния изменения цен на деятельность эмитента. Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги эмитента на внутреннем рынке, не являются существенными и не окажут влияния на деятельность эмитента и на исполнение обязательств по ценным бумагам.  Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, весь объем реализации приходится на внутренний рынок, в связи с чем рисков, связанных с возможным изменением цен на услуги эмитента, на внешних рынках нет. Рисков неисполнения обязательств по долговым ценным бумагам у эмитента нет, так как долговые ценные бумаги эмитентом не выпускались.

**1.9.2.** Страновые и региональные риски

Эмитент является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации (Республика Крым, г. Ялта). Основную деятельность эмитент также осуществляет на территории Российской Федерации в Крымском федеральном округе. В связи с этим существенное влияние на деятельность эмитента оказывают как общие изменения в государстве, так и развитие г. Ялты и всего  Крымского федерального округа.  
Экономика Российской Федерации тесно связана с экономическими процессами, происходящими в мире. Для России, чья экономика ориентирована на сырьевой экспорт, существует угроза кризисного поражения национального хозяйства из-за снижения цен на энергоносители (нефть, газ), что может привести к снижению объема иностранных инвестиций в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Указанные экономические процессы не могут не отразиться на экономическом состоянии отдельных регионов, в том числе Крымского федерального округа. Эти события могут ограничить доступ эмитента к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на покупательскую способность потребителей услуг эмитента.   
Нельзя исключить возможность обострения общественных противоречий, усиления инфляции, иных негативных макроэкономических тенденций.  
Данные проблемы имеют глобальные масштабы, повлиять на них силами эмитента не представляется возможным.  
В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на деятельность  компании эмитент предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность.  
В случае неблагоприятного развития ситуации в стране и в регионе эмитент планирует:  
-   оптимизировать структуру затрат,  
-   провести сокращение расходов предприятия, в том числе возможно сокращение и пересмотр инвестиционной программы,  
-   изменить порядок работы с потребителями с целью максимизации доходов предприятия.  
Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения, забастовками в России и в Крымском федеральном округе в частности эмитент оценивает как минимальные.  
Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в котором эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью или труднодоступностью: отсутствуют.

**1.9.3.** Финансовые риски

Эмитент подвержен рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют. Эмитент в своей деятельности использует и планирует использовать в дальнейшем заемные средства. В случае увеличения процентных ставок возрастут затраты по обслуживанию заемных средств. Ослабление курса российского рубля приводит к росту себестоимости эмитента.  
В случае отрицательного влияния изменения процентных ставок на деятельность эмитент планирует предпринять следующие действия:  
-    проводить жесткую политику снижения затрат;  
-    пересмотреть источники внешнего финансирования, осуществить поиск финансирования в регионах и у финансовых институтов с устраивающей эмитента процентной ставкой;  
-    произвести поиск и увеличить количество поставщиков, работающих с отсрочкой платежа, и за счет них заместить заемное финансирование оборотного капитала.  
Эмитент подвержен изменению валютного курса. Изменение валютного курса влияет на стоимость сырья и себестоимость продукции в краткосрочном периоде. В случае отрицательного влияния изменения валютного курса на свою деятельность эмитент планирует найти новых альтернативных поставщиков, а также увеличить цены оказываемые услуги и снизить влияние роста себестоимости.  
Российская экономика характеризуется в целом высоким уровнем инфляции. Часть расходов Общества зависит от общего уровня цен в России. Влияние инфляции на деятельность компании может быть достаточно существенным. Инфляция может оказать неблагоприятное влияние на финансовое состояние эмитента, рост инфляции может привести к невозможности осуществления выплат по ценным бумагам эмитента. Негативное влияние инфляции на деятельность эмитента действует в направлении удорожания услуг эмитента.  
При росте инфляции эмитент планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов. Влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость эмитента прогнозируется при составлении финансовых планов компании. Критическим для предприятия является уровень инфляции, превышающий 15% в год, однако вероятность повышения инфляции до 15% оценивается как минимальная.  
В случае неблагоприятного изменения общих показателей инфляции эмитент планирует предпринять следующие действия:  
-   увеличить в активах эмитента долю краткосрочных финансовых инструментов;  
-   провести мероприятия по сокращению внутренних издержек;  
-   пересмотреть программы капиталовложений и заимствований, структуру финансирования;  
-   принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности;  
-   сосредоточиться на более прибыльных видах деятельности;  
-   повысить цены на реализуемые услуги.  
Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков (изменение процентных ставок, валютные риски, рост инфляции) следующие показатели финансовой отчетности:  
-    кредиторская задолженность (увеличение сроков возврата);  
-    денежные средства (уменьшение свободных денежных средств);  
-    себестоимость (рост);  
-    прибыль от основной деятельности (сокращение).  
В настоящее время указанные риски и возможность их возникновения оцениваются эмитентом как минимальные.

**1.9.4**. Правовые риски

Правовые риски на внешнем рынке не имеют места, так как эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке.  
Риски, связанные с изменением валютного регулирования, у эмитента отсутствуют, так как эмитент не осуществляет импорт и экспорт продукции и услуг.  
По мнению эмитента, риски изменения налогового законодательства влияют на эмитента так же, как и на всех субъектов рынка. Налоговая система в России часто изменяется и непоследовательно исполняется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Существует риск введения новых налогов, что может негативно отразиться на налогообложении эмитента. Однако в настоящее время эмитент не ожидает существенного негативного влияния данного риска на свою дальнейшую хозяйственную деятельность на внутреннем рынке.  
Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, у эмитента отсутствуют.   
Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), у эмитента отсутствуют.  
Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент, в настоящее время у эмитента отсутствуют.

**1.9.5.** Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

У эмитента сформирована большая клиентская база. Заключается большое количество договоров по бронированию мест гостиницы для  круглогодичного  отдыха. Эмитентом достигнут высокий уровень гостиничных услуг. Эмитент оценивает свое финансовое положение как устойчивое.  Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его услуг или характере его деятельности в целом  минимален.

Эмитент предоставляет гостиничные услуги, спрос на которые зависит не только от характеристик и потребительских свойств, но и от уровня осведомленности клиентов об их качестве, а также от доверия к уровню предоставляемых услуг. Общество регулярно информирует действующих и потенциальных клиентов путем доступных PR-инструментов, что также способствует нивелированию рисков.

**1.9.6.** Стратегический риск

Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, минимизирован подбором и расстановкой кадров, обучением персонала и повышением квалификации.  
Риск возникновения у эмитента убытков при  неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами  отсутствует, так как планирование, изучение передового опыта, постоянный мониторинг и анализ  рынка гостиничных услуг совершенствуют стратегическую деятельность эмитента.     
Риск возникновения у эмитента убытков из-за  отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений)  минимизирован устойчивой договорной основой и контролем за исполнением обязательств, которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

**1.9.7.** Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: в настоящее время эмитент не участвует в судебных процессах.  
Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности, либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), в настоящее время отсутствуют.   
Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента, в настоящее время отсутствуют.   
Возможность потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: данный риск в настоящее время у эмитента отсутствует.  
Риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной  деятельностью, в настоящее время отсутствуют.  
Деятельность эмитента может быть подвержена общим отраслевым, региональным, финансовым и правовым рискам.

**1.9.8.** Риск информационной безопасности

Риск информационной безопасности представляет собой возможность нарушения информационной безопасности с негативными последствиями.

Основными рисками информационной безопасности могут быть:

• риск утечки конфиденциальной информации

• риск потери или недоступности важных данных

• риск использования неполной или искаженной информации

• риск неправомочной скрытой эксплуатации информационно-вычислительных ресурсов (например, при создании бот-сети)

• риск распространения во внешней среде информации, угрожающей репутации организации.

Для того, чтобы минимизировать вероятность инцидентов, эмитентом проводится комплекс превентивных мероприятий, направленных на снижение рисков

Аудит подразумевает анализ текущей ситуации в компании и выявление уязвимостей в ИТ-инфраструктуре. . Для повышения уровня информационной безопасности эмитент применяет организационные и технические средства.

**1.9.9.** Экологический риск

Воздействие на окружающую среду при работе в штатном режиме незначительно. Значительное негативное воздействие на окружающую среду может быть связано с вероятностью возникновения аварийных ситуаций, обусловленных физическим износом оборудования, нарушением условий эксплуатации оборудования (эксплуатационными рисками). Эмитент соблюдает требования природоохранного законодательства Российской Федерации, так как в случае несоблюдения требований природоохранного законодательства Российской Федерации на Эмитента могут быть наложены административные взыскания со стороны органов государственного экологического надзора.

Риски, связанные с неисполнением требований природоохранного законодательства Российской Федерации:

• изменение/ужесточение природоохранного законодательства Российской Федерации в части увеличения ставок платы за загрязнение окружающей среды, штрафных санкций за нарушение природоохранного законодательства Российской Федерации, принятия новых нормативных правовых актов, влекущих наложение дополнительных финансовых обязательств на Эмитента

• присоединение/ратификация и реализация Российской Федерацией международных стратегий, конвенций, стандартов в области охраны окружающей среды, ведущих к финансовым затратам со стороны Эмитента;

• естественный износ оборудования, приводящий к аварийным ситуациям с негативными последствиями для окружающей среды

• несоблюдение санитарно-гигиенических норм и правил при накоплении отходов, образующихся на производственных объектах Эмитента

Административные взыскания со стороны органов государственного экологического надзора у эмитента отсутствуют.

**1.9.10.** Природно-климатический риск

Риск, обусловленный природно-климатическими факторами может быть отнесён к потенциальному территориальному риску — а это частота реализации поражающих факторов природного характера на рассматриваемой территории. Он выражает вероятность экологического бедствия, катастрофы, нарушения дальнейшего нормального функционирования и существования социально-экономических, экологических систем и объектов в результате действия негативных природно-климатических условий. Эти факторы учитываются эмитентом при планировании и строительстве объектов, при определении состава средств защиты и возможное воздействие природных явлений на эти объекты.

**1.9.11.**  Риски кредитных организаций

Эмитенты не является кредитной организацией.

**Эмитент не является кредитной организацией.**

**1.9.12.** Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента): **Отсутствуют.**

Расширение либо сокращение производства в 2022 году **не планируется**

Разработка новых видов услуг, модернизации  и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности в 2022 году **не планируется**

## Раздел 2 Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

## 2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Органами управления эмитента в соответствии с Уставом являются:  
- Общее собрание акционеров;  
- Совет директоров;  
- Генеральный директор.

Компетенция общего собрания акционеров эмитента в соответствии с уставом:  
1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;  
2) реорганизация Общества;  
3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;  
4) определение количественного состава совета директоров (наблюдательного совета) Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;  
5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;  
6) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;  
7) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;  
8) утверждение Аудитора Общества;  
9) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;  
10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам 1 квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года;  
11) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;  
12) избрание членов счётной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;  
13) дробление и консолидация акций;  
14) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;  
15) принятие решений *о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях*, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;  
16) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;  
17) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;  
18) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;  
19) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».  
Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и Генеральному директору.  
  
Компетенция Совета директоров эмитента в соответствии с уставом:  
1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;  
2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;  
3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;  
4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;  
5) увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;   
6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;  
7) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» или иными федеральными законами;  
8) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;  
9) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;  
10) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;  
11) использование резервного фонда и иных фондов Общества;  
12) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;  
13) создание филиалов и открытие представительств Общества;  
14) согласие на совершение или последующее одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;  
15) *согласие на совершение или последующее одобрение сделок в случаях,* предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;  
16) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;  
17) принятие решения об участии и о прекращении участия Общества в других организациях;  
18) принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;  
19) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Члены Совета директоров:

**1) Клименов Олег Александрович - председатель Совета директоров**

Год рождения:**1970**

Образование: **высшее**

Квалификация: **экономист** **по специальности** «**экономика и финансы»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 01.02.2018 | Настоящее  время | ООО «Управляющая компания «Союз Маринс Групп» | 1-й заместитель Генерального директора |

**- Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

**- Не участвует в работе комитетов совета директоров**

**- Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента не имеет.**

**- Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента нет.  
- Отсутствуют сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

**2) Кочуева Тамара Николаевна - секретарь Совета директоров**

Год рождения:**1951**

Образование: **высшее**

Квалификация: **юрист** **по специальности** «**правоведение»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| Февраль 2018 | настоящее  время | ООО «Управляющая компания «Союз Маринс Групп» | Директор Дирекции по корпоративно-правовой работе |

**- Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

**- Не участвует в работе комитетов совета директоров**

**- Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента не имеет.**

**- Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента нет.  
- Отсутствуют сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

**3) Дагестанская Светлана Игоревна**

Год рождения:**1962**

Образование: **Высшее**

Квалификация: **юрист по специальности «юриспруденция»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| Февраль  2018 | По настоящее  время | ООО «Управляющая компания «Союз Маринс Групп» | Заместитель председателя Совета директоров |

**- Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

**- Не участвует в работе комитетов совета директоров**

**- Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента не имеет.**

**- Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента нет.  
- Отсутствуют сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против**

**государственной власти.**

**4) Рогачев Дмитрий Николаевич - член Совета директоров**

Год рождения:**1975**

Образование: **Высшее**

Квалификация: **юрист по специальности «юриспруденция»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| июнь 2014 | настоящее время | Нижегородская коллегия адвокатов | Адвокат |

**- Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

**- Не участвует в работе комитетов совета директоров**

**- Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента не имеет.**

**- Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента нет.  
- Отсутствуют сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против**

**государственной власти.**

**5) Кочешкова Елена Викторовна - член Совета директоров**

Год рождения*:***1970**

Образование: **Высшее**

Квалификация: **экономист по специальности «Бухгалтерский учет и аудит»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 25.05.2018 | Настоящее  время | ООО «Управляющая компания «Союз Маринс Групп» | Заместитель Генерального директора |

**- Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

**- Не участвует в работе комитетов совета директоров**

**- Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента не имеет.**

**- Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента нет.  
- Отсутствуют сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против**

**государственной власти.**

**6) Новожилов Михаил Леонидович - член Совета директоров**

Год рождения:**1970**

Образование: **Высшее**

Квалификация: **инженер** **по специальности «радиоинженер»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| декабрь 2014 | настоящее время | Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист | Генеральный директор |

**- Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

**- Не участвует в работе комитетов совета директоров**

**- Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента не имеет.**

**- Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента нет.  
- Отсутствуют сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против**

**государственной власти.**

**7) Куликов Альберт Александрович**

Год рождения:**1992 год**

Образование: **Высшее**

Квалификация: **по специальности** **менеджер**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 06.12.2016 | Настоящее  время | ООО «Управляющая компания «Союз Маринс Групп» | Помощник директора |

**- Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

**- Не участвует в работе комитетов совета директоров**

**- Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента не имеет.**

**- Родственная связь имеется с Куликовым Александром Александровичем.  
- Отсутствуют сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против**

**государственной власти.**

**8)**  **Куликов Александр Александрович - член Совета директоров**

Год рождения:**2002**

Образование: **н/высшее**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 03.02.2020 | Настоящее  время | ООО «Партнер» | Специалист в Департаменте управления активами |

**- Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

**- Не участвует в работе комитетов совета директоров**

**- Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента не имеет.**

**- Родственная связь имеется с Куликовым Альбертом Александровичем.  
- Отсутствуют сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против**

**государственной власти.**

**9) Толмачев Сергей Александрович - член Совета директоров**

Год рождения: 1988 года

Образование: Высшее

Квалификация: юрист по специальности «юриспруденция»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с 03.05.2018 | по настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Союз Маринс Групп» | Директор по управлению проектами |

**- Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

**- Не участвует в работе комитетов совета директоров**

**- Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента не имеет.**

**- Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента нет.  
- Отсутствуют сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против**

**государственной власти.**

Сведения о единоличном исполнительном органе (Генеральном директоре) эмитента.

Компетенция Генерального директора

Компетенция Генерального директора эмитента в соответствии с уставом:  
К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров эмитента.  
Генеральный директор Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.  
Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.   
Кодекс корпоративного управления эмитента либо иной аналогичный документ у эмитента отсутствует.  
Изменения в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления, за последний отчетный период не вносились.

Новожилов Михаил Леонидович

Год рождения: 1970

Образование: Высшее

Квалификация: инженер **по специальности «радиоинженер»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| Декабрь 2014 | настоящее время | Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист" | Генеральный директор |

**- Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

**- Не участвует в работе комитетов совета директоров**

**- Доли участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента не имеет.**

**- Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента нет.  
- Отсутствуют сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против**

**государственной власти.**

**2.2.** Сведения о политике в области вознаграждения: **Политика в области вознаграждения у эмитента отсутствует. Вознаграждение членам Совета директоров за 2021 год не выплачивалось.**

**2.3.** Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита.

**Советом директоров утверждена Политика по управлению рисками и внутреннему контролю Публичного акционерного общества «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» (Протокол № 10 от 25.10.2018)**

**Советом директоров утверждена Политика в области внутреннего аудита Публичного акционерного общества «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» (Протокол № 10 от 28.12.2020).**

**На основании выше указанных документов организуется работа, чтобы обеспечить объективное и реальное представление о текущем состоянии дел в обществе, его перспективах, целостности и прозрачности отчетности и разумность принимаемых рисков.**

**Задачами в Обществе прежде всего являются:**

**• минимизация рисков в деятельности;**

**• обеспечение сохранности активов;**

**• обеспечение соблюдения требований законодательства в процессе деятельности;**

**• обеспечение своевременности и достоверности всех видов учета и отчетности;**

**Все риски классифицируются по следующим приоритетным направлениям:**

• **риски коммерческой деятельности;**

**• риски финансовой деятельности;**

**• риски хозяйственной деятельности;**

**• риски корпоративного управления и управления собственностью;**

**• риски инвестиционной деятельности;**

**• риски управления безопасностью.**

**Структурные подразделения Общества:**

**В работе по управлению рисками, внутреннему контролю и внутреннему аудиту участвуют:**

**Совет директоров Общества**

1) осуществляет контроль за соблюдением Политики по управлению рисками и внутреннему контролю, в которой содержатся принципы и подходы к организации управления рисками и внутреннего контроля Общества;

2) осуществляет контроль за созданием и функционированием системы управления рисками и внутреннего контроля Общества;

**Единоличный исполнительный орган Общества**

1) обеспечивает эффективное управление рисками и внутреннего контроля в рамках текущей деятельности Общества;

2) обеспечивает организацию и функционирование системы управления рисками и внутреннего контроля;

**Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества**:

Ревизионная комиссия (Ревизор) по результатам ревизионной проверки готовит предложения/рекомендации по совершенствованию систем управления рисками и внутреннего контроля.

**Функции распределяются таким образом, чтобы не было одновременного закрепления обязанности по реализации функций и обязанности по контролю за их исполнением.**

Внутренний аудит организуется в публичном обществе для независимой оценки надежности и эффективности управления рисками и внутреннего контроля, а также оценки практики корпоративного управления.

**В оценку надежности и эффективности включаются:**

**• проверка обеспечения достоверности бухгалтерской (финансовой), стратегической, управленческой и иной отчетности, определение того, насколько результаты деятельности бизнес-процессов и структурных подразделений соответствуют поставленным целям;**

**• выявление недостатков системы внутреннего контроля, которые не позволили (не позволяют) достичь поставленных целей;**

**• оценка результатов внедрения (реализации) мероприятий по устранению нарушений, недостатков и совершенствованию системы внутреннего контроля, реализуемых на всех уровнях управления;**

**• проверка эффективности и целесообразности использования ресурсов;**

**• проверка обеспечения сохранности активов;**

**• проверка соблюдения требований законодательства, устава и внутренних документов Общества.**

**внутренний аудит осуществляет:**

**• проведение внутренних аудиторских проверок (далее – проверок) на основании утвержденного плана деятельности внутреннего аудита;**

**• предоставление консультаций исполнительным органам Общества по вопросам управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления (при условии сохранения независимости и объективности деятельности внутреннего аудита);**

**• координацию деятельности с внешним аудитором Общества, а также лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления;**

**• взаимодействие с подразделениями Общества по вопросам деятельности внутреннего аудита;**

**• содействие исполнительным органам Общества в расследовании недобросовестных/ противоправных действий работников и третьих лиц.**

**• другие функции, необходимые для решения задач, поставленных перед внутренним аудитом в Общества.**

**2.4.**  Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

**В рамках внедрения системы управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита был заключен Договор б/н от 11.01.2021 года между ООО «ПрофКонсалтингРешение» и ПАО «г/к «Ялта-Интурист» . На основании договора проводилась деятельность по идентификации, управлению рисками и возможностями обеспечения стабильного развития и улучшения деятельности эмитента, внутреннему аудиту.**

Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «ПрофКонсалтРешение»

ОГРН 1159102107988

ИНН 9103075131

Местонахождение: **298601 Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского, д. 50. литер А, помещение 221-2**

Генеральный директор ООО «ПрофКонсалРешение»: **Герасимов Константин Вадимович,**

Год рождения: **1969**

Образование: **Высшее экономическое,**

Квалификация: М**аркетинг и коммерция.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| Декабрь 2018 | настоящее время | ООО «ПрофКонсалтРешение | Генеральный директор |
| Август 2019 | Настоящее время | ООО «Чайка» (по совместительству) | Генеральный директор |

**Доля участия в уставном капитале эмитента отсутствует.**

**Доли участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций отсутствует.**

**Родственные связи (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между генеральным директором ООО «ПрофКонсалтРешение» и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента отсутствуют.**

**Не привлекался к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти;**

**Не занимал должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".**

Сведения о Ревизоре эмитента:

**Буряченко Валерия Геловна,**

Год рождения**: 1991**

Образование:  **высшее экономическое,**

Квалификация: **экономика труда.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| С 18.05.2018 | 08.06.2021 | ПАО «г/к «Ялта-Интурист» | Директор по персоналу |

**Доли участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций отсутствует.**

**Родственные связи (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между Ревизором и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента отсутствуют.**

**Не привлекалась к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти;**

**Не занимала должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".**

**В ходе внутреннего аудита были проведены интервью с участием следующих лиц:**

**• Генерального директора эмитента Новожилова М.Л.**

**• Председателя Совета директоров эмитента Клименова О.А.**

**• Корпоративного секретаря эмитента Кочуевой Т.Н.**

**В процессе идентификации и анализа рисков ПАО «г/к «Ялта-Интурист» было выявлено 7 потенциальных рисков:**

**- Отраслевые риски: возможное ухудшение ситуации в отрасли может быть связано с общим экономическим ухудшением в стране. Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые ПАО «г/к «Ялта-Интурист» в своей деятельности. В непредсказуемой ситуации с пандемией возможно этот риск оценить, как критический.**

**- Страновые и региональные риски: ПАО «г/к «Ялта-Интурист» осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. В отношении рисков, связанных с политической нестабильностью, негативными политическими изменениями, гражданскими волнениями ведется постоянный мониторинг политических процессов и отслеживаются ситуации, как на российском экономическом пространстве, так и за его периметром.**

**- Финансовые риски: исторически сложилось, что ПАО «г/к «Ялта-Интурист» развивается исключительно за счет собственных средств, реинвестируя чистую прибыль в собственное развитие и старается минимизировать заемное финансирование. Следуя такому курсу, оценивается влияние рисков изменения процентных ставок на хозяйственную деятельность как незначительное.**

**- Правовые риски: риски, связанные с изменением административного, валютного, налогового законодательства, которые могут повлечь за собой ухудшение финансового состояния являются не критическими.**

**- Риски потери деловой репутации (репутационный риск): представляет собой возможность наступления убытков в результате уменьшения числа клиентов (контагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, качества услуг или характере деятельности в целом. Риски оцениваются как незначительные.**

**- Стратегический риск: может возникнуть в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития ПАО «г/к «Ялта-Интурист» (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности ПАО «г/к «Ялта-Интурист» , неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых можно не достичь преимущества перед конкурентами из-за необеспечения в полном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских). Риск не является критическим.**

**- Риски, связанные с деятельностью ПАО «г/к «Ялта-Интурист»:**

**- с текущими судебными процессами, в которых участвует ПАО «г/к «Ялта-Интурист»;**

**- с возможной ответственностью по долгам третьих лиц;**

**- с возможностью потери клиентов, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи услуг. Риски оцениваются как незначительные.**

**Целью осуществления проверочных действий управления рисками, внутреннего контроля, внутреннего аудита является проверка актуальности выявленных рисков и возможностью появления новых рисков.**

**Определение категории рисков и дальнейшая актуализация рисков позволили провести оценку рисков и определить риски, влияние которых может критически отразиться на деятельности ПАО «г/к «Ялта-Интурист» . С целью актуализации рисков проведены рабочие совещания с руководителями структурных подразделений.**

**Проведенный анализ 2021 года дает сделать вывод, что выявленные оцененные риски незначительным изменениям подвержены, но остаются не в критичной зоне нанесения ущерба, вреда ПАО «г/к «Ялта-Интурист», и в то же время обеспечение постоянного контроля позволяет удерживать риски в управляемых условиях.**

## 2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Имеют место или отсутствуют соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающих право участия работников эмитента и работников подконтрольных организаций в его уставном капитале: О**тсутствуют соглашения и обязательства эмитента и подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающих право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале.**

Сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных организаций опционов эмитента: Н**е предоставляются и не предусматривается возможность предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных организаций опционов эмитента.**

**Раздел 3** Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

**3.1.** Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: **3989**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента : **3989 (список по состоянию на 11.05.2021 г.)**

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций: **Такие акции у эмитента отсутствуют.**

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: **Акции эмитента не принадлежат ни одной из** **подконтрольных эмитенту организаций.**

**3.2.** Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Информация в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:

**1.** Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Эксклюзив"

Сокращенное фирменное наименование: АО "Эксклюзив"

Место нахождения: 115533 г. Москва, пр-т Андропова, д. 22, помещ. IV, комн. 36

ИНН: 5256117180

ОГРН: 1135256000109

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи) составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента %: 47,9568

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи) составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение, косвенное распоряжение): **Прямое распоряжение**

**2.** Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Имидж"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Имидж"**

Место нахождения: **603003, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ефремова, д. 4**

ИНН: **5263092730**

ОГРН: **1125263003788**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи) составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента %: 16,2121

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи) составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение, косвенное распоряжение): **Прямое распоряжение**

**3.** Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Современные технологии"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Современные технологии"

Место нахождения: 125635, г. Москва, ул. Ангарская, д. 6, помещ. IV, комн. 4

ИНН: 7743107726

ОГРН: 1157746611549

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи) составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента %: 29,6809

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи) составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение, косвенное распоряжение): **Прямое распоряжение**

**4.** Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Чайка"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Чайка"

Место нахождения: 298650 Республика Крым, город Ялта, улица. Дражинского, дом 50, этаж 10, помещение IV-4

ИНН: 9103005261

ОГРН: 1149102046268

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи) составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента %: 5,2550

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи) составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение, косвенное распоряжение): **Прямое распоряжение**

Сведения о каждом из участников (акционеров, членов) эмитента, владеющих не менее 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, с указанием:

**1.** Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Эксклюзив"

Сокращенное фирменное наименование: АО "Эксклюзив"

Место нахождения: 115533 г. Москва, пр-т Андропова, д. 22, помещ. IV, комн. 36

ИНН: 5256117180

ОГРН: 1135256000109

Размер доли участника (акционера, члена) эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента %: 47,9568

Сведения о лицах, контролирующих такого участника (акционера) эмитента, а в случае их отсутствия – о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала такого участника (акционера) эмитента или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций:

**1.1.** Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Эверест"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Эверест"

Место нахождения: 603002 Россия, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Фильченкова, дом 7

ИНН: 5257074187

ОГРН: 1055230041151

вид контроля под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **Прямой контроль**

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения, акционерного соглашения иного соглашения, предметом которого является осуществление прав удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента.

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, контроля (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): Право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента

размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента: 96,9%

размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **46,47%**

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Имидж"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Имидж"**

Место нахождения: **603003, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ефремова, д. 4**

ИНН: **5263092730**

ОГРН: **1125263003788**

Размер доли участника (акционера, члена) эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента %: **16,2121**

Сведения о лицах, контролирующих такого участника (акционера) эмитента, а в случае их отсутствия – о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала такого участника (акционера) эмитента или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций:

**2.1**. Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Союз Маринс Групп"

Сокращенное фирменное наименование: АО "Союз Маринс Групп"

Место нахождения: 125445 г. Москва, ул. Смольная, д. 24А, эт. 6, пом. 1, ком. 17

ИНН*:* 2320159160

ОГРН: 1072320020376

вид контроля под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **Прямой контроль**

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения, акционерного соглашения иного соглашения, предметом которого является осуществление прав удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента.

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, контроля (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): Право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента

размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента: 100%

размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **16,2121%**

2.2. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Компания Трудового Коллектива – Маринс Групп»

Сокращенное фирменное наименование: АО «КТК – Маринс Групп»

Место нахождения: 125445 Россия, г. Москва, ул. Смольная д. 24А этаж 6, комн. 17

ИНН**:** 7743305005

ОГРН: 1167746693839

вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **Косвенный контроль**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):  
Участие в юридическом лице, осуществляющем прямой контроль

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : Право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником лица, осуществляющего прямой контроль

размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента: 99,73%

размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **16,16%**

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Современные технологии"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Современные технологии"

Место нахождения: 125635 Россия, г. Москва,, ул. Ангарская, д. 6, оф. помещ. IV, комн. 4

ИНН: 7743107726

ОГРН: 1157746611549

Размер доли участника (акционера, члена) эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента %: 29.6809

Сведения о лицах, контролирующих такого участника (акционера) эмитента, а в случае их отсутствия – о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала такого участника (акционера) эмитента или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций:

3.1. Полное фирменное наименование*:* Акционерное общество "Основные ресурсы"

Сокращенное фирменное наименование: АО "Основные ресурсы"

Место нахождения: **129345, город Москва, улица Осташковская, дом 14, строение 14, этаж 5, комната 19А**

ИНН: 9721001423

ОГРН: 1167746520787

Вид контроля под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **Прямой контроль**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения, акционерного соглашения иного соглашения, предметом которого является осуществление прав удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, контроля (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): Право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента.

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента: 67%

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **19,88%**

**3.2**. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Компания Трудового Коллектива – Маринс Групп

Сокращенное фирменное наименование: АО «КТК – Маринс Групп»

Место нахождения: 125445 Россия, г. Москва, ул. Смольная д. 24А этаж 6, комн. 17

ИНН: 7743305005

ОГРН: 1167746693839

вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **Косвенный контроль**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):  
Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : Право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником лица, осуществляющего прямой контроль

размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента%: 99,73

размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **19,83%**

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Чайка"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Чайка"

Место нахождения: 298650 Республика Крым, город Ялта, улица. Дражинского, дом 50, этаж 10, помещение IV-4

ИНН: 9103005261

ОГРН: 1149102046268

Размер доли участника (акционера, члена) эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента %: 5,2550

Сведения о лицах, контролирующих такого участника (акционера) эмитента, а в случае их отсутствия – о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала такого участника (акционера) эмитента или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций:

4.1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Касл Рок»

Сокращенное фирменное наименование: АО «Касл Рок»

Место нахождения: 125445 , г. Москва, Вн. Тер. Муниципальный округ Ховрино, ул. Смольная д. 24А, этаж 6, комн. 615

ИНН: 9705072018

ОГРН: 1167746693839

вид контроля под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **Прямой контроль**

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения, акционерного соглашения иного соглашения, предметом которого является осуществление прав удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента.

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, контроля (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): Право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента

размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента: **100%**

размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **5,2550%**

4.2. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Компания Трудового Коллектива – Маринс Групп»

Сокращенное фирменное наименование: АО «КТК – Маринс Групп»

Место нахождения: 125445 Россия, г. Москва, ул. Смольная д. 24А этаж 6, комн. 17

ИНН: 7743305005

ОГРН: 1167746693839

вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **Косвенный контроль**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):  
Участие в юридическом лице, осуществляющем прямой контроль

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : Право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником лица, осуществляющего прямой контроль

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента: %: 99,73

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **5,24%**

**3.3.** Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента , наличии специального права («золотой акции»)

**Доля участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента , наличии специального права («золотой акции»**) **у эмитента отсутствуют.**

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность.

Эмитент в 2021 году не совершал сделок, в которых имелась заинтересованность.

3.5. Крупные сделки.

Эмитент в 2021 году не совершал крупных сделок.

**Раздел 4**  Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

**4.1**. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

4.1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Сатурн»

Место нахождения: 140102 Россия, Московская обл., Раменский район, г. Раменское, ул. Красноармейская 15А оф. помещение 2, этаж 3

ИНН: 5040135229

ОГРН: 1145040015010

Вид контроля: **Прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): право распоряжаться более 50 процентами голосов эмитентом в высшем органе управления подконтрольной организации

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.**

Персональный состав совета директоров подконтрольной организации: **Избрание** **совета директоров не предусмотрено.**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **Избрание** **коллегиального исполнительного органа (правление, дирекция) не предусмотрено.**

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации с указанием:

Фамилия имя отчество: **Сапунов Илья Сергеевич**

Доля в уставном капитале эмитента лица, занимающего должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации и доля принадлежащих ему обыкновенных акций в уставном капитале эмитента: **0%**

**Полномочия единоличного исполнительного органа подконтрольной организации управляющей организации не передавались.**

**4.1.2.** Полное фирменное наименование***:* Общество с ограниченной ответственностью Мечта»**

Сокращенное фирменное наименование:**ООО «Мечта»**

Место нахождения: **298600 Россия, Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского д. 50 оф. литера Б, помещ. 2-6**

ИНН:**9103086292**

ОГРН:**1179102025816**

Вид контроля: **Прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): право распоряжаться более 50 процентами голосов эмитентом в высшем органе управления подконтрольной организации.

размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.**

Персональный состав совета директоров подконтрольной организации: **Избрание** **совета директоров не предусмотрено.**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **избрание** **коллегиального исполнительного органа (правление, дирекция) не предусмотрено.**

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации с указанием:

Фамилия имя отчество: **Князев Павел Леонидович**

Доля в уставном капитале эмитента лица, занимающего должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации и доля принадлежащих ему обыкновенных акций в уставном капитале эмитента: **0%**

**Полномочия единоличного исполнительного органа подконтрольной организации управляющей организации не передавались.**

**4.2.** Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения: **Эмитент не производил выпуск облигаций.**

**4.3.** Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением: **Такие сведения у эмитента отсутствуют, т.к. эмитент не выпускал облигации с обеспечением.**

**4.4.** Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента: **Эмитент не объявлял и не выплачивал дивиденды по акциям.**

**4.5.** Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

**4.5.1.** Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Полное наименование: **Акционерное общество «Индустрия-РЕЕСТР»**

Сокращенное наименование: **АО «Индустрия-РЕЕСТР»**

Местонахождение: **107061, г.Москва, ул. Хромова, д. 1**

ОГРН **1023301289153**

ИНН **3302021034**

КПП 771801001

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг **№ 045-13958-000001 от 11.02.2004 г.**

Срок действия: без ограничения срока действия.

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России.**

Дата, с которой осуществляется ведения реестра: **07.07.2020г**.

Адрес Обособленного подразделения «**Южный-1» АО «Индустрия-РЕЕСТР»: 295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, д. 15А, 3 этаж.**

**4.5.2.**  Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента: **Депозитарий не осуществляет централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента.**

**4.6.** Информация об аудиторе эмитента

Полное фирменное наименованиеОбщество с ограниченной ответственностью «ЭНЭКО»

Сокращенное фирменное наименование: **О**ОО «ЭНЭКО»

Место нахождения:125284, Москва, Хорошевское ш., д. 32а, офис 417

ИНН:7701409098

ОГРН: 5147746167773

Телефон: (495) 797-90-60

Факс:(495) 787-62-60

Адрес электронной почты: [info@eneco.ru](mailto:info@eneco.ru)

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Полное наименование: саморегулируемая организация аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

Место нахождения: 119192 **Россия, г. Москва,** Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4

Дополнительная информация: **отсутствует**

**Примечание**: 04.06.2021 г. на общем годовом собрании акционеров ПАО «г/к «Ялта-Интурист» был утвержден аудитор Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая фирма «Аналитика» (ИНН 5263027315, ОГРН 1025204420394), но по причине отсутствия в лицензии условия на проведение аудита публичного общества аудитор «Консалтинговая фирма «Аналитика» не смог провести аудит за

2021 год. Эмитент был вынужден заключить договор с другим аудитором - ООО «ЭНЭКО». Акционеры ПАО «г/к «Ялта-Интурист» одобрили проведение аудита за 2021 год аудитором - ООО «ЭНЭКО» (ИНН 7701409098, ОГРН 5147746167773).

Отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

|  |  |
| --- | --- |
| Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год | Консолидированная финансовая отчетность, Год |
| 2019 | - |
| 2020 | - |
| 2021 | - |

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: **сопутствующие услуги** **эмитенту не оказывались**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: **Факторы отсутствуют.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: Факторы отсутствуют.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершенный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательной отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: Фактический размер вознаграждения аудитору по итогам 2021 года, составил 275 000 (Двести семьдесят пять тысяч) рублей. Размер оплаты услуг аудитора (аудиторской организации) эмитента определяется Советом директоров (пп. 9 п.15.1. Устава).

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **Отсроченных и просроченных выплат нет.**

Порядок выбора аудитора эмитента: Процедура тендера, связанная с выбором аудитора, у эмитента не предусмотрена.

**Раздел 5** Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

**5.1.** Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента: Э**митент не составляет консолидированную финансовую отчетность.**

**5.2.** Бухгалтерская (финансовая) отчетность:

Эмитенты, которые не составляют и не раскрывают консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность) включают в отчет эмитента за 12 месяцев годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность или приводят ссылку на страницу в сети интернет, на которой опубликована указанная отчетность**: Документ «Годовая бухгалтерская отчетность (все формы)» опубликован на странице в сети Интернет** [**https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=34948&type=3**](https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=34948&type=3)

**30.05.2022 в 16:27:40**