

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ООО «Аудиторская фирма «Крымская аудиторская служба»
о годовой бухгалтерской отчетности
Публичного акционерного общества
«Гостиничный комплекс «Ялта - Интурист»
за 2014 год**

**г. Симферополь
2015г.**

**«АУДИТОРСКАЯ ФИРМА
«КРЫМСКАЯ АУДИТОРСКАЯ СЛУЖБА»**

295021, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Данилова, д.43, ОГРН 1149102070413, телефон
(0652) 44-49-92

№ 001/2015 от «14» мая 2015 года.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской отчетности
Публичного акционерного общества
«Гостиничный комплекс «Ялта - Интурист»
за 2014 год**

Акционерам Публичного акционерного общества
«Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»

Сведения об аудируемом лице:

Наименование: Публичное акционерное общество
«Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»
Место нахождения: 298600, Республика Крым, г.Ялта,
улица Дражинского, дом 50
Государственная
регистрация: ОГРН 1149102067762

Сведения об аудиторской организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма
«Крымская аудиторская служба»
Место нахождения: 295021, Республика Крым, г.Симферополь, улица Данилова, дом 43
Государственная
регистрация: ОГРН 1149102070413
Членство в СРО: Член саморегулируемой организации аудиторов НП «Российская
коллегия аудиторов» (ОРНЗ 11505001994).

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Публичного акционерного общества «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в

*Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской отчетности
ПАО «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» за 2014г.*

год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Отчетность составлена руководством Публичного акционерного общества «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» в соответствии с концептуальной основой составления бухгалтерской отчетности, изложенной в приложение №1 к договору от 20.03.2015г. №005-ОА, заключенному между ООО «Аудиторская фирма «Крымская аудиторская служба» и ПАО «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» (далее – договор).

Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с концептуальной основой составления бухгалтерской отчетности, изложенной в приложение №1 к договору, и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверном составлении годовой бухгалтерской отчетности по специальным правилам на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Отступление от установленных требований законодательства Российской Федерации в части подготовки годовой бухгалтерской отчетности привело к выражению мнения с оговоркой.

В соответствии с Федеральным Конституционным законом Российской Федерации №6-ФКЗ от 21 марта 2014 года «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополь» и на основании официальных результатов общекрымского референдума Республика Крым была присоединена к территории Российской Федерации.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на годовую бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Публичного акционерного общества «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» по состоянию на 31 декабря 2014 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с концептуальной основой составления бухгалтерской отчетности, изложенной в приложение №1 к договору.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию.

В связи с принятием закона о присоединении Крыма к России показатели финансовой отчетности за 2014г. формировались в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 21 «Влияние изменений обменных курсов валют», П(С)БУ, утвержденными Министерством финансов Украины и нормативно-правовыми актами Республики Крым, принятыми в переходный период. В период после приведения уставных документов предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации отчетность формировалась в соответствии с Федеральными стандартами, регулирующими порядок составления бухгалтерской отчетности.

В соответствии с Федеральным Конституционным законом Российской Федерации №7-ФКЗ от 27 мая 2014 года «О внесении изменений в Федеральный конституционный закон «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополь» с 1 июня 2014 года российский рубль стал официальной денежной единицей на территории Республики Крым. С этого же периода на территории Республики Крым украинская денежная единица - гривна является иностранной валютой.

Согласно п.5 Положения Государственного Совета Республики Крым от 25.06.2014г. №2263-6/14 «Положение о порядке администрирования отдельных налогов и

применении положений Федерального закона от 05.05.2014г. №124-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» и статью 1202 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» предприятием была определена дата пересчета всех статей бухгалтерского баланса из гривны в рубль – 31.05.2014г.

Согласно п.37 МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений обменных курсов валют» при изменении функциональной валюты (с украинской гривны на российский рубль), которое произошло с 01.06.2014г., предприятия применило процедуры перевода, связанные с новой функциональной валютой, перспективно, т.е. предприятия перевело все статьи в новую функциональную валюту начиная с даты изменения.

Директор



Л.С.Румянцева.

Формы
бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 14 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
Публичное акционерное общество "Гостиничный
Организация комплекс "Ялта-Интурист" по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности деятельность гостиниц с ресторанами по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма/форма собственности открытые акционерные общества / частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 298600, РК, г. Ялта, ул. Драйзинского, д.50

Коды		
0710001		
31	12	2014
00718588		
9103007928		
55.11		
12247	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 14 г. ³	На 31 декабря 20 13 г. ⁴	На 31 декабря 20 12 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	42	672	378
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	667 052	594549	502302
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	43 323	1867	
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	710 417	597088	502680
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	72 284	94611	18849
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 975		
	Дебиторская задолженность	1230	402 621	82443	11247
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	309 355	38399	39355
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 094	13026	93294
	Прочие оборотные активы	1260	182 268		
	Итого по разделу II	1200	973 597	228479	162745
	БАЛАНС	1600	1 684 014	825567	665425

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 14 г. ³	На 31 декабря 20 13 г. ⁴	На 31 декабря 20 12 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	283 546	254 377	254 377
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	171 541		
	Резервный капитал	1360	1 358	1 358	1 358
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 347	293 190	278 835
	Итого по разделу III	1300	463 792	548925	534570
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	990 092	155871	76005
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 281		8082
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450		12528	14817
	Итого по разделу IV	1400	993 373	168399	98904
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	221 412	97914	31926
	Доходы будущих периодов	1530	4 075		
	Оценочные обязательства	1540	1 362		
	Прочие обязательства	1550		10329	25
	Итого по разделу V	1500	226 849	108243	31951
	БАЛАНС	1700	1 684 014	825567	665425

Руководитель

"



М.Л. Новожилов
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

Т.Н. Бондаренко
(подпись)

Т.Н. Бондаренко
(расшифровка подписи)

Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс"		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710002
Организация "Ялта-Интурист"	по ОКПО	31	12	2014
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	00718588		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	9103007928		
деятельность гостиниц с ресторанами	ОКВЭД	55.11		
Организационно-правовая форма/форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС	12247	16	
открытые акционерные общества/частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)				

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За янв-дек 20 14 г.	За янв-дек 20 13 г.
	Выручка	2110	656 399	473 604
	Себестоимость продаж	2120	(522 738)	(407 328)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	133 661	66 276
	Коммерческие расходы	2210	(30 114)	(16 287)
	Управленческие расходы	2220	(92 333)	(62 121)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 214	-12 132
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	(48 311)	(660)
	Прочие доходы	2340	219 063	75 105
	Прочие расходы	2350	(378 394)	(44 970)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-196 428	17 343
	Текущий налог на прибыль	2410	(21 644)	(7 944)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-294	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-3 281	
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	41 595	
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-179 758	9 399

Показатели ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>14</u> г.	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>13</u> г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-179758	9399
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-0,4818128	0,0277128
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-0,4818128	0,0277128

Руководитель

"



(подпись)

М.Л. Новожилов

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(Handwritten signature)
(подпись)

Т.Н. Бондаренко

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Формы

отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств
и отчета о целевом использовании полученных средств

Отчет об изменениях капитала

за 20 14 г.

Коды			
0710003			
31	12	2014	
00718588			
9103007928			
55.11			
12247		16	
384			

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"

по ОКПО

Экономической деятельности гостиниц с ресторанами по ОКВЭД

Инициационно-правовая форма/форма собственности открытые акционерные об- по ОКФС/ОКФС

а / частная собственность по ОКЕИ

миллиона измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Итого капитала на 31 декабря 20 012 г. ¹	3100	254377	()		1358	278835	534570
За 20 13 г. ²							
Изменение капитала - всего:	3210					14355	14355
в том числе:							
в т.ч. прибыль	3211	x	x	x	x	9399	9399
в т.ч. оценка имущества	3212	x	x		x		
в т.ч. отчисления непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		
в т.ч. дополнительный выпуск акций	3214				x	x	
в т.ч. изменение номинальной стоимости акций	3215				x		x
в т.ч. организация юридического лица	3216						
прочее изменение	3217					4956	4956

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Увеличение капитала - всего:	3220	()		()	()	()	()
из них:							
дополнительный выпуск акций	3221	x	x	x	x	()	()
дополнительный выпуск акций	3222	x	x	()	x	()	()
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3223	x	x	()	x	()	()
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	()			x	()	()
уменьшение количества акций	3225	()			x	()	()
организация юридического лица	3226					()	()
дивиденды	3227	x	x	x	x	()	()
уменьшение добавочного капитала	3230	x	x				x
уменьшение резервного капитала	3240	x	x	x			x
уменьшение капитала на 31 декабря 20 013 г. ²	3200	254377	()		1358	293190	548925
За 20 14 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	29169		171859			201028
из них:							
дополнительный выпуск акций	3311	x	x	x	x		
дополнительный выпуск акций	3312	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3314	29169		51580	x	x	80749
уменьшение номинальной стоимости акций	3315				x		x
уменьшение номинальной стоимости акций	3317			120279			120279
уменьшение капитала - всего:	3320	()		()	()	(285843)	(286161)
из них:							
дополнительный выпуск акций	3321	x	x	x	x	(179758)	(179758)
дополнительный выпуск акций	3322	x	x	()	x	()	()
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3323	x	x	(318)	x	()	(318)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	()			x	()	()
уменьшение количества акций	3325	()			x	()	()
уменьшение количества акций	3326					()	()
организация юридического лица	3327	x	x	x	x	()	()
дивиденды	3330	x	x			-106085	x
уменьшение добавочного капитала	3340	x	x	x			x
уменьшение резервного капитала	3300	283546	()	171541	1358	7347	463792