
# Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет……………. 6

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента…………………………………………………………………………………………………………...6

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента………………………………………………………………6

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента………………………………………………………….....6

1.4. Сведения о консультантах эмитента………………………………………………………………………..6

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет………………………………………………….6

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента………………………..6

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента………………………………………… 6

2.2. Рыночная капитализация эмитента ……………………………………………………………………….. 7

2.3. Обязательства эмитента……………………………………………………………………………………...7

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность……………………………………………………….7

2.3.2. Кредитная история эмитента………………………………………………………………………………8

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения……………………………………….16

2.3.4. Прочие обязательства эмитента………………………………………………………………………….16

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг……………………..16

Раздел III. Подробная информация об эмитенте………………………………………………………………17

3.1. История создания и развитие эмитента…………………………………………………………………. 17

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента…………………………………… 17

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента…………………………………………………...17

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента…………………………………………………………… 17

3.1.4. Контактная информация………………………………………………………………………………….17

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика………………………………………………………18

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента………………………………………………………………..18

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента…………………………………………………………18

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента………………………………………………18

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента………………………………………………………18

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента………………………………………………….19

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента…………………………………………………….. 20

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ..20

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов …………………………………………..20

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых…………………………………………………………………………………………..20

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи……………………………………………………………………………………………………….20

3.3. Планы будущей деятельности эмитента………………………………………………………………….20

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях………..21

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение……………….21

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.22

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента…………………………………22

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента…………………………………………22

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств………………………………...23

4.3. Финансовые вложения эмитента…………………………………………………………………………..24

4.4. Нематериальные активы эмитента………………………………………………………………………...24

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований……………………………………………………24

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента……………………………….24

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента……………………………………24

4.8. Конкуренты эмитента………………………………………………………………………………………25

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента……………………………………………………………………………25

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента…………………………………..25

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента………………………………27

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента………………………………………27

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента……………………………………...34

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента…………………………………………...35

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента…………………………………………………………………………………………………………35

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля……………….35

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента………………………………………………………………………………………..36

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента…………………………………………………………39

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента……………………………………………39

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента…………………………………………………….40

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность…………………………………………………………..40

6.1-6.2. Акционеры………………………………………………………………………………………………40

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента……………………………………40

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций……………………………………………………………………….40

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')……………………………………………………43

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента…………………………………44

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций……………………………………………………………………………………………44

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.46

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности………………………………………………………..46

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация………….47

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента……………………………………………...47

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента……………………………………47

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента………………………………………………….51

7.4. Сведения об учетной политике эмитента…………………………………………………………………51

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж……………………………………………………………………………………………………………51

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года……………………………………………………… 51

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента……………………………51

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах51

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте…………………………………………………………………...51

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента……………………………………… 51

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента……………………………………..52

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента…………………………………………………………………………………………………………52

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций…………..54

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом………………………………………..55

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента……………………………………………………………55

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента…………………………………………………..55

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента…………………………………………………………………………………………………………55

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены……………………………………….55

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными……………………….. 55

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением…..55

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием………………………………………………………………………………………………………56

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями………………………………………….. 56

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.56

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам…………………. 56

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента…………………………………………………………………… 56

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента……………………… 56

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента……………………… 56

8.8. Иные сведения……………………………………………………………………………………………. 56

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками…………………. 56

# Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500

Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» зарегистрировано в качестве юридического лица 28 октября 2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю и является правопреемником Открытого акционерного общества «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» зарегистрированного 26.02.1997 г., основанного согласно Приказа Фонда имущества Автономной Республики Крым от 04.02.1997 г. № 178 и на основании решения конференции арендного предприятия «Гостиница «Ялта» путем реорганизации арендного предприятия «Гостиница «Ялта» в Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» согласно Декрету Кабинета министров Украины «О приватизации целостных имущественных комплексов государственных предприятий и их структурных подразделений, сданных в аренду» от 20.05.1993 г. № 57-93.

Органами управления эмитента в соответствии с Уставом являются:
- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

## 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

## 1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

## 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: Новожилов Михаил Леонидович

Год рождения: 1970

Сведения об основном месте работы:

Организация: Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"

Должность: Генеральный директор

ФИО: Орлов Дмитрий Владимирович

Год рождения: 1985

Сведения об основном месте работы:

Организация: Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"

Должность: Финансовый директор

# Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

## 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность,
 на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: руб./чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2016, 6 мес. | 2017, 6 мес. |
| Производительность труда | 409 771 | 279 087 |
| Отношение размера задолженности к собственному капиталу | 3,2 | 5,7 |
| Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала | 0,7 | 0,8 |
| Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) | 70 | 0 |
| Уровень просроченной задолженности, % | 0 | 0 |

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Значение показателя отношения размера задолженности к собственному капиталу выросло до 5,7. Такая динамика показателя объясняется ростом долгосрочных обязательств Компании. Увеличение этого показателя на конец 1 полугодия 2017 года по сравнению с аналогичным периодом 2016 года составило 78%.

По итогам 1 полугодия 2017г. показатель степени покрытия долгов текущими доходам (прибылью) снизился до 0.

Производительность труда в первом полугодии 2017 г. снизилась до 279,1 тыс. руб./чел. по сравнению с 409,8 тыс. руб./чел. в первом полугодии 2016 г.
Показатель отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала за указанные периоды изменился незначительно.

На протяжении всего срока существования эмитент не имеет просроченной задолженности, что говорит о платежной дисциплине эмитента и его устойчивом финансовом положении.

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства эмитента

## 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.06.2017 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| Долгосрочные заемные средства | 1 817 560 |
|  в том числе: | - |
|  кредиты | - |
|  займы, за исключением облигационных | 1 817 560 |
|  облигационные займы | - |
| Краткосрочные заемные средства | - |
|  в том числе: | - |
|  кредиты | - |
|  займы, за исключением облигационных | - |
|  облигационные займы | - |
| Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам | - |
|  в том числе: | - |
|  по кредитам | - |
|  по займам, за исключением облигационных | - |
|  по облигационным займам | - |

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| Общий размер кредиторской задолженности | 376 787 |
|  из нее просроченная | - |
|  в том числе | - |
|  перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами | 51 602 |
|  из нее просроченная | - |
|  перед поставщиками и подрядчиками | 56 254 |
|  из нее просроченная | - |
|  перед персоналом организации | - |
|  из нее просроченная | - |
|  прочая | 268 831 |
|  из нее просроченная | - |

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Указанных кредиторов нет

## 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

|  |
| --- |
| **1. займ, Договор займа № 04/04-17 от 04.04.2017 г.** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖСТРОЙ», 115533, Москва г, Андропова пр-кт, дом № 22, этаж 5, комната 8 Помещение № I |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 16 060 000 RUR X 1 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 16 060 000 RUR X 1 |
| Срок кредита (займа), (лет) |  3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  5 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  31.03.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  дейcтвующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **2. Заем, Договор займа от 06.04.2015** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт, г.Сочи, пер. Морской, д. 2 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 250 000 000 RUR X 1 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 250 000 000 RUR X 1 |
| Срок кредита (займа), (лет) |  3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  24,2 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  06.04.2018 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  дейcтвующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **3. займ, Договор займа от 11.09.2015** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью «Калипсо», г.Екатеринбург, ул. Восточная, д. 160а, оф.17 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 120 050 000 RUR X 1 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 83 050 000 RUR X 1 |
| Срок кредита (займа), (лет) |  3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  24,5 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  10.09.2018 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  дейcтвующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **4. займ, Договор займа от 11.11.2015 г.** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью «Калипсо», г.Екатеринбург, ул. Восточная, д. 160а, оф.17 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 94 930 000 RUR X 1 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 94 930 000 RUR X 1 |
| Срок кредита (займа), (лет) |  3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  24,35 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  10.11.2018 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  дейcтвующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **5. займ, Договор займа от 10.11.2016 г.** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью «Калипсо»,, г.Екатеринбург, ул. Восточная, д. 160а, оф.17 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 93 070 000 RUR X 1 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 93 070 000 RUR X 1 |
| Срок кредита (займа), (лет) |  3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | 24,35 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  10.11.2019 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  дейcтвующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **6. займ, Договор займа от 12.10.2016 г.** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью «Калипсо»,, г.Екатеринбург, ул. Восточная, д. 160а, оф.17 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 70 000 000 RUR X 1 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 70 000 000 RUR X 1 |
| Срок кредита (займа), (лет) |  3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  24,35 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  12.10.2019 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  действующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  отсутствуют |

|  |
| --- |
| **7. займ, Договор займа от 21.02.2016 г.** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью «Каскад», Московская обл., Раменский р-н, Островцы д., Подмосковная ул., д. 15, |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 100 000 000 RUR X 1 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0 RUR X 1 |
| Срок кредита (займа), (лет) |  1,10 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  2,5, после предъявления векселя к платежу 24,2 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  31.12.2017 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 16.05.2017 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  отсутствуют |

|  |
| --- |
| **8. займ, Договор займа от 10.06.2016 г.** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью «Каскад», Московская обл., Раменский р-н, Островцы д., Подмосковная ул., д. 15, |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 45 850 000 RUR X 1 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0 RUR X 1 |
| Срок кредита (займа), (лет) |  2 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  24,2 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  06.04.2018 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 16.05.2017 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **9. Заем, Договор займа от 07.07.2016** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью «Каскад», Московская обл., Раменский р-н, Островцы д., Подмосковная ул., д. 15, |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 140 050 000 RUR X 1 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 140 050 000 RUR X 1 |
| Срок кредита (займа), (лет) |  2 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  24,2 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  07.04.2018 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  дейcтвующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** |
| **10. Заем, Договор займа б/н от 06.05.2016** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью «Каскад», Московская обл., Раменский р-н, Островцы д., Подмосковная ул., д. 15, |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 103 050 000 RUR X 1 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 38 250 000 RUR X 1 |
| Срок кредита (займа), (лет) |  2 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  24,2 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  06.04.2018 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  дейcтвующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  Отсутствуют |

|  |
| --- |
| **11. займ, Договор займа № 14/01-16 ЯИ от 14.01.2016 г.** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Лемот», г.Москва, ул. Смольная, д. 24А, оф.903 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 201 085 000 RUR X 1 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 201 085 000 RUR X 1 |
| Срок кредита (займа), (лет) |  3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  25 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  31.12.2016 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  дейcтвующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  отсутствуют |
| **12. займ, Договор займа № 13/04-16 ЯИ от 13.04.2016 г.** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Лемот», г.Москва, ул. Смольная, д. 24А, оф.903 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 32 895 000 RUR X 1 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 32 895 000 RUR X 1 |
| Срок кредита (займа), (лет) |  3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  25 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  12.04.2019 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  дейcтвующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  отсутствуют |

|  |
| --- |
| **13. займ, Договор займа № 28/12-15 ЯИ от 28.12.2015 г.** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Лемот», г.Москва, ул. Смольная, д. 24А, оф.903 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 16 020 000 RUR X 1 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 16 020 000 RUR X 1 |
| Срок кредита (займа), (лет) |  1 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  25 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  31.12.2016 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  дейcтвующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  отсутствуют |

|  |
| --- |
| **14. займ, Договор займа № 22/12-16НИИТ от 22.12.2016 г.** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Открытое Акционерное Общество «Научно-исследовательский институт технологии автомобильной промышленности», г. Москва, просп. Андропова, д. 22 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 50 000 000 RUR X 1 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 50 000 000 RUR X 1 |
| Срок кредита (займа), (лет) |  3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  5 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  21.12.2019 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  дейcтвующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  отсутствуют |

|  |
| --- |
| **15. займ, Договор займа № 23/01-17НИИТ от 23.01.2017 г.** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Открытое Акционерное Общество «Научно-исследовательский институт технологии автомобильной промышленности», г. Москва, просп. Андропова, д. 22 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 441 580 000 RUR X 1 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 441 580 000 RUR X 1 |
| Срок кредита (займа), (лет) |  3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  5 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  23.01.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  дейcтвующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  отсутствуют |

|  |
| --- |
| **16. займ, Договор займа № 28/03-17 от 28.03.2017 г.** |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖСТРОЙ», 115533, Москва г, Андропова пр-кт, дом № 22, этаж 5, комната 8 Помещение № I |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 21 400 000 RUR X 1 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 21 400 000RUR X 1 |
| Срок кредита (займа), (лет) |  3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых |  5 |
| Количество процентных (купонных) периодов |  12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях |  Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) |  28.03.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) |  дейcтвующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению |  отсутствуют |

Иных действовавших кредитных договоров и (или) договоров займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента в течение последнего завершенного отчетного года и на дату окончания последнего завершенного отчетного периода нет.

Иных кредитных договоров и (или) договоров займа, которые эмитент считает для себя существенными нет.

## 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

Указанные обязательства отсутствуют

## 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

## 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

# Раздел III. Подробная информация об эмитенте

## 3.1. История создания и развитие эмитента

## 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"

Дата введения действующего полного фирменного наименования: 28.10.2014

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ПАО "г/к "Ялта-Интурист"

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: 28.10.2014

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «г/к «Ялта-Интурист»

Дата введения наименования: 26.02.1997

Основание введения наименования:
Приказ Фонда имущества Автономной Республики Крым от 04.02.1997 г. № 178 и решения конференции арендного предприятия «Гостиница «Ялта» путем реорганизации арендного предприятия «Гостиница «Ялта» в Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» согласно Декрета Кабинета министров Украины «О приватизации целостных имущественных комплексов государственных предприятий и их структурных подразделений, сданных в аренду» от 20.05.1993 г. № 57-93.

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»

Сокращенное фирменное наименование: ПАО «г/к «Ялта-Интурист»

Дата введения наименования: 14.04.2011

Основание введения наименования:
Закон Украины «Об Акционерных обществах» № 514-VI от 17.09.2008 г.

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»

Сокращенное фирменное наименование: ПАО «г/к «Ялта-Интурист»

Дата введения наименования: 28.10.2014

Основание введения наименования:
Принятие в Российскую Федерацию Республики Крым и образование в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя и приведение учредительных документов эмитента в соответствие с Федеральным законом от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации.

## 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1149102067762

Дата государственной регистрации: 28.10.2014

Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю

## 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

298600 Россия, Республика Крым, город Ялта, ул. Дражинского д. 50

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

298600 Россия, Республика Крым, город Ялта, ул. Дражинского д. 50

Телефон: +7 (0654) 27-00-23

Факс: +7 (0654) 27-00-23

Адрес электронной почты: tymy2011@mail.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: www.yaltaintourist-doc.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34948

## 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

9103007928

## 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

## 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

|  |
| --- |
| Коды ОКВЭД |
| 55.10 |

## 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: руб.

Вид хозяйственной деятельности: 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2016, 6 мес. | 2017, 6 мес. |
| Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, руб. | 370 999 200 | 84 285 560 |
| Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, % | 96 | 56 |

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Изменение размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной финансово-хозяйственной деятельности связано с изменением структуры доходов эмитента.

Общая структура себестоимости эмитента

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2016, 6 мес. | 2017, 6 мес. |
| Сырье и материалы, % | - | - |
| Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, % | - | - |
| Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, % | 40 | 20 |
| Топливо, % | - | 4 |
| Энергия, % | - | 6 |
| Затраты на оплату труда, % | 30 | 33 |
| Проценты по кредитам, % | - | - |
| Арендная плата, % | - | 3 |
| Отчисления на социальные нужды, % | 2 | 2 |
| Амортизация основных средств, % | 7 | 21 |
| Налоги, включаемые в себестоимость продукции, % | - | - |
| Прочие затраты (пояснить) | - | - |
|  покупная стоимость товаров для перепродажи, % | 20 | - |
|  амортизация по нематериальным активам, % | - | - |
|  вознаграждения за рационализаторские предложения, % | - | - |
|  обязательные страховые платежи, % | - | - |
|  представительские расходы, % | - | - |
|  иное, % | - | 11 |
| Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), % | 100 | 100 |
| Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости | 132 | 61 |

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

Бухгалтерская отчетность эмитента и отраженные в настоящем подпункте расчеты подготовлены в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ, Приказом Минфина РФ «О формах бухгалтерской отчетности организаций» от 02.07.2010 г. № 66н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 г. № 43н.

## 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 6 мес. 2017 г.

 Поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья) в течение соответствующего отчетного периода не было.

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

## 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Министерство промышленной политики Республики Крым

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: 91РПО0001021

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: розничная продажа алкогольной продукции

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 16.11.2016

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 15.11.2019

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Министерство промышленной политики Республики Крым

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: 91РПО0001074

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: Розничная продажа алкогольной продукции, лицензируемая субъектами Российской Федерации или органами местного самоуправления в соответствии с предоставленными законом полномочиями

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 25.01.2017

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 15.11.2019

## 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

## 3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

## 3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

## 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В будущем эмитент планирует продолжить свою работу на рынке гостиничных услуг.
Одним из важнейших приоритетов эмитента является:

В будущем эмитент планирует продолжить свою работу на рынке гостиничных услуг.
Одним из важнейших приоритетов эмитента является:

• Строительство «Турецкого отеля», двух уровней парковки с развлекательным комплексом, , детского игрового центра, канатной дороги;

• Капитальный ремонт номерного фонда на 11,12, 13 этажах;
• Косметический ремонт номерного фонда на 3 и 4 этажах;
• Обновление основных фондов ( оборудования и т.п.).
Источник будущих доходов - основная деятельность эмитента.
Эмитент не планирует изменения основной деятельности.

## 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Функция 'Добавить организацию (обновить сведения по организации) в п.8.1.4' при нажатии на кнопку проверит - если организация уже внесена в соответствующий раздел - сведения в разделе обновятся с учетом внесенных изменений в текущем разделе. Если организация отсутствует в указанном разделе - программа добавит соответствующую запись

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Сатурн»

Место нахождения

140102 Россия, Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Красноармейская 15А оф. помещение 2, этаж 3

ИНН: 5040135229

ОГРН: 1145040015010

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):
участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации

Вид контроля: прямой контроль

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: 0%

Описание основного вида деятельности общества:
Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Кварц"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Кварц"

Место нахождения: 125445, г. Москва, ул. Смольная, д. 24А, помещ. 9, эт. 16

ИНН: 7743201373

ОГРН: 1177746318078

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: 0

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: 0

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: 0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

## 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 30.06.2017 г.

Единица измерения: руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование группы объектов основных средств | Первоначальная (восстановительная) стоимость | Сумма начисленной амортизации |
| ЗданияСооруженияМашины и оборудование (кроме офисного)Офисное оборудованиеТранспортные средстваПроизводственный и хозяйственный инвентарьЗемельные участкиДругие виды основных средствИТОГО | 507 316 015,02302 290 029,84237 287 787,392 368 482,3952 702 914,3638 657 404,66120 869 914,212 295 522,531 263 788 070,40 | 152 834 201,95113 238 235,07143 126 035,391 968 314,8538 223 126,4921 653 381,39 -1 194 024,27472 237 319,41  |

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:
Используется линейный метод начисления амортизации.

Отчетная дата: 30.06.2017

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):
Эмитент не имеет планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств.
Факты обременения основных средств эмитента отсутствуют.

# Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

## 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность,
 на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2016, 6 мес. | 2017, 6 мес. |
| Норма чистой прибыли, % | 0 | 0 |
| Коэффициент оборачиваемости активов, раз | 0,15 | 0,06 |
| Рентабельность активов, % | 0 | 0 |
| Рентабельность собственного капитала, % | 0 | 0 |
| Сумма непокрытого убытка на отчетную дату | 0 | 0 |
| Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, % | 0 | 0 |

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

За 6 месяцев 2017 года значительных изменений коэффициентов деятельности предприятия не наблюдается. В связи с общим спадом платежеспособности населения РФ, в том числе на рынке туристических услуг, произошли незначительные изменения в показателях деятельности предприятия.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: Нет

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: Нет

## 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность,
 на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2016, 6 мес. | 2017, 6 мес. |
| Чистый оборотный капитал | 293 198 000 | 316 586 064 |
| Коэффициент текущей ликвидности | 1,53 | 1,8 |
| Коэффициент быстрой ликвидности | 1,30 | 1,6 |

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: Нет

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: Да

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

В конце первого полугодия 2017 г. показатель чистого оборотного капитала повысился на 8%, что обусловлено снижением краткосрочных обязательств Компании. Значения величины краткосрочных обязательств по состоянию на конец первого полугодия 2017 г. и первого полугодия 2016 г. составил 401 млн руб. и 556 млн руб. соответственно.

Тенденции изменения коэффициентов ликвидности совпадают с динамикой значения чистого оборотного капитала.

В целом эмитент обладает достаточной ликвидностью и платежеспособностью.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: Нет

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: Нет

## 4.3. Финансовые вложения эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 4.4. Нематериальные активы эмитента

На 30.06.2017 г.

Единица измерения: руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование группы объектов нематериальных активов | Первоначальная (восстановительная) стоимость | Сумма начисленной амортизации |
| Товарный знак «Hotel-Yalta» №38610 | 14 100,00 | 6 580,19 |
| Товарный знак «HOTEL-YALTA» (логотип) №27471 | 13 200,00 | 9 310,19 |
| Товарный знак «Ялта-Интурист» №114126 | 46 972,50 | 35 475,90 |
| ИТОГО | 74 272,50 | 51 366,28 |

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:
учет нематериальных активов эмитента проводится в соответствии с Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. № 153н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007.

Отчетная дата: 30.06.2017

## 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 4.8. Конкуренты эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

# Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

## 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:
Органами управления эмитента в соответствии с уставом являются:
1) Общее собрание акционеров;
2) Совет директоров;
3) Генеральный директор.

Компетенция общего собрания акционеров эмитента в соответствии с уставом:
1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
2) реорганизация Общества;
3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
4) определение количественного состава совета директоров (наблюдательного совета) Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
6) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
7) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
8) утверждение Аудитора Общества;
9) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;
10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года;
11) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
12) избрание членов счётной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
13) дробление и консолидация акций;
14) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
15) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
16) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
17) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
18) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
19) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».
 Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и Генеральному директору.

Компетенция Совета директоров эмитента в соответствии с уставом:
1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
5) увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
7) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» или иными федеральными законами;
8) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
9) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
10) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
11) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
12) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;
13) создание филиалов и открытие представительств Общества;
14) согласие на совершение или последующее одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
15) согласие на совершение или последующее одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
16) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
17) принятие решения об участии и о прекращении участия Общества в других организациях;
18) принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;
19) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Компетенция Генерального директора эмитента в соответствии с уставом:
К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров эмитента.
Генеральный директор Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.
Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Кодекс корпоративного управления эмитента либо иной аналогичный документ у эмитента отсутствует.

За последний отчетный период вносились изменения в устав (учредительные документы) эмитента, либо во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента:
В Устав внесены следующие изменения:
**пункт 3.3. Устава Общества дополнен следующей новой формулировкой основного вида деятельности общества:**

 ***«****Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания».*

**п. 4.2. раздела 4 Устава изложен в следующей редакции:**

*«Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям 1 550 000 000 (Один миллиард пятьсот пятьдесят миллионов) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,76 рублей (Ноль рублей 76 копеек) каждая (объявленные акции). Объявленные акции после их размещения представляют акционерам – их владельцам тот же объем прав, что и размещенные обыкновенные акции Общества.*

**подпункт 10 пункта 10.2. Устава Общества изложен в следующей редакции:**

***«****10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков общества по результатам отчетного года;»*

**п. 2.10. Устава Общества исключен из Устава Общества.**

Указанные изменения утверждены годовым общим собранием ПАО "г/к "Ялта-Интурист"

(Протокол № 25/2017 от 23.05.2017 г.).

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

## 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: Клименов Олег Александрович

(председатель)

Год рождения: 1970

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 01.09.2012 | 07.06.2017 | ООО «Евробизнес» | Директор по инвестициям |
| 09.06.2017 | По настоящее время | АО ИнтеринвестМ | Директор по инвестициям |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Cведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Кочуева Тамара Николаевна

Независимый член совета директоров

Год рождения: 1951

Образование:
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| Август 2008 | Сентябрь 2012 | ОБщество с ограниченной ответственностью "Техновест" | Заместитель директора по правовой работе |
| Сентябрь2012 | Май 2017 |  Общество с ограниченной ответственностью "Максирент" | Заместитель директора по правовой работе |
| Май 2017 | Настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Кварц» | Заместитель директора по правовой работе |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Cведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

отсутствуют.

ФИО: Бекишев Константин Владимирович

Независимый член совета директоров

Год рождения: 1979

Образование:
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| Октябрь 2009 | Апрель 2013 | «Союз поддержки Морских пехотинцев» | Заместитель начальника юридического департамента |
| Апрель 2013 | По настоящее время | Закрытое акционерное общество «Торговый центр «Муравей» | Первый заместитель генерального директора по правовой работе |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Cведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Рогачев Дмитрий Николаевич

Независимый член совета директоров

Год рождения: 1975

Образование:
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| Январь 2007 | май 2014 | ОАО «ТГК» | Начальник правового управления |
| июнь 2014 | настоящее время | Нижегородская коллегия адвокатов | Адвокат |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Cведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Кочешкова Елена Викторовна

Независимый член совета директоров

Год рождения: 1970

Образование:
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| август 2008 | август 2012 | Общество с ограниченной ответственностью "Техномакс" | Финансовый директор |
| сентябрь 2012 | Май 2017 | Общество с ограниченной ответственностью "Максирент | Финансовый директор |
| Май 2017 | Настоящее время | Общество с ограниченной ответственностью «Кварц» | Генеральный директор |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Cведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Новожилов Михаил Леонидович

Независимый член совета директоров

Год рождения: 1970

Образование:
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| январь 2010 | декабрь 2014 | Открытое акционерное общество "Гостиничный комлекс "Центральный | Генеральный директор |
| декабрь 2014 | настоящее время | Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист | Генеральный директор |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Cведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Фокин Павел Геннадьевич

Независимый член совета директоров

Год рождения: 1976

Образование:
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| январь 2010с 29.12.2015(совмещение) | 28.12.2015 | Некоммерческое партнерство "Центр правовых и финансовых консультаций"  | Директор |
| 29.12.2015 | По настоящее время | ООО «Экозем» | Генеральный директор  |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Cведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Фатеев Дмитрий Анатольевич

Независимый член совета директоров

Год рождения: 1977

Образование:
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| март 2010 | апрель 2014 | Открытое акционерное общество "Металлоптторг" | Финансовый директор |
| 01.04.201309.06.2017(совмещение) | 08.06.2017 | ООО «Меллсервисцентр-1» | Директор |
| 12.05.2003(совмещение) | По настоящее время | ООО «Меллсервисцентр-2» | Директор |
| 09.06.2017 | По настоящее время | АО «ИнтерИнвест М» | Заместитель финансового директора по корпоративной работе |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Cведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Денисенко Наталья Владимировна

Независимый член совета директоров

Год рождения: 1978

Образование:
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| Апрель 2004 | Апрель 2005 | Общество с ограниченной ответственностью "Юридическая компания "Центр" | Заместитель генерального директора по правовым вопросам |
| Апрель 2005 | Сентябрь 2007 | Заместитель генерального директора - начальник юридического департамента |
| Сентябрь 2007 | Ноябрь 2011 | Заместитель генерального директора по правовой работе |
| Ноябрь 2011 | По настоящее время | Генеральный директор |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Cведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

отсутствуют.

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: Новожилов Михаил Леонидович

Год рождения: 1970

Образование:
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| январь2010 | декабрь2014 | Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Центральный" | Генеральный директор |
| декабрь2014 | настоящеевремя | Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист" | Генеральный директор |
|  |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

## 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

## 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2017, 6 мес. |
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | 0 |
| Заработная плата | 0 |
| Премии | 0 |
| Комиссионные | 0 |
| Иные виды вознаграждений | 0 |
| ИТОГО | 0 |

Cведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Решения и соглашения относительно размеров вышеназванных выплат за последний завершенный отчетный год и за последний завершенный отчетный период отсутствуют.

Компенсации

Единица измерения: руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа управления | 2017, 6 мес. |
| Совет директоров | 0 |

Дополнительная информация:
Расходы, связанные с исполнением функций членов Совета директоров, компенсированные эмитентов за последний завершенный отчетный год и за последний завершенный отчетный период отсутствуют.

Дополнительная информация:
отсутствует.

## 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:
Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия (Ревизор).
К компетенции Ревизионной комиссии относятся:
1) подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете, бухгалтерском балансе, счете прибылей и убытков Общества;
2) анализ финансового состояния Общества, выявление резервов улучшения финансового состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Общества;
3) организация и осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества, в частности: проверка (ревизия) финансовой, бухгалтерской, платежно-расчетной и иной документации Общества, связанной с осуществлением Обществом финансово-хозяйственной деятельности, на предмет ее соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу, внутренним документам Общества;
4) контроль за сохранностью и использованием основных средств;
5) контроль за соблюдением установленного порядка списания на убытки Общества задолженности неплатежеспособных дебиторов;
6) контроль за расходованием денежных средств Общества в соответствии с утвержденными бизнес-планом и бюджетом Общества;
7) контроль за формированием и использованием резервного и иных специальных фондов Общества;
8) проверка правильности и своевременности начисления и выплаты дивидендов по акциям Общества, процентов по облигациям, доходов по иным ценным бумагам;
9) проверка выполнения ранее выданных предписаний по устранению нарушений и недостатков, выявленных предыдущими проверками (ревизиями);
10) осуществление иных действий (мероприятий), связанных с проверкой финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:
Отдельное структурное подразделение эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю или иной, отличный от Ревизионной комиссии (Ревизора), орган, осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента отсутствует.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:
Отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита отсутствует.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля:
Эмитентом не разработана политика в области управления рисками и внутреннего контроля. Внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации отсутствует.

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Ревизионная комиссия

ФИО: Кулик Екатерина Сергеевна

(председатель)

Год рождения: 1978

Образование:
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| Январь 2015 г. | Июнь 2015 г. | Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Санаторий «Родина» | Заместитель главного бухгалтера |
| Август 2015 г. | Настоящее время | Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» | Руководитель по учету доходов отельных услуг |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Ревизионная комиссия

ФИО: Стрелкова Наталья Геннадьевна

Год рождения: 1971

Образование:
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 28.09.2009 | 11.03.2016 | Предприниматель Шамсутдинова Галия Жалдатовна | бухгалтер |
| 16.03.2016 | 21.04.2017 | ООО «г/к «Ялта-Интурист» | Руководитель Отдела по расчету заработной платы Бухгалтерии Финансовой службы |
| 22.04.2017 | по настоящее время | ООО «Семейный отдых» | Руководитель Отдела по расчету заработной платы Бухгалтерии Финансовой службы |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Ревизионная комиссия

ФИО: Крылова Виктория Алексеевна

Год рождения: 1991

Образование:
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 01.10.2012 | 24.01.2014 | Волгоградское отделение №8621 ОАО «Сбербанк России» | Специалист 0,5 ставки отдела обслуживания вызовов Управления Регионального Контактного Центра. Сектор №1 |
| 11.03.2015 | 12.05.2015 | ООО «ПСК-34» | бухгалтер |
| 27.05.2016 | 23.05.2017 | ПАО «г/к «Ялта-Интурист» | Бухгалтер по учету доходов отеля Секции по учету доходов Отеля по учету доходов Бухгалтерии Финансовой службы |
| 24.05.2017 | по настоящее время | ООО «Семейный отдых» | Бухгалтер по учету доходов отеля Секции по учету доходов Бухгалтерия Финансовой службы |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

## 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: руб.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Ревизионная комиссия

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2017, 6 мес. |
| Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | 0 |
| Заработная плата | 0 |
| Премии | 0 |
| Комиссионные | 0 |
| Иные виды вознаграждений | 0 |
| ИТОГО | 0 |

Cведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
соглашения относительно каких либо выплат в текущем отчетном году отсутствуют.

Компенсации

Единица измерения: руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа контроля(структурного подразделения) | 2017, 6 мес. |
| Ревизионная комиссия | 0 |
|  | 0 |

Дополнительная информация:
Расходы, связанные с исполнением функций членов Ревизионной комиссии эмитента, компенсированные эмитентом в течение 2 квартала 2017 года отсутствуют

Дополнительная информация:
отсутствует

## 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2017, 6 мес. |
| Средняя численность работников, чел. | 538 |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период | 89 749 075 |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период | 51 173 |

Изменения численности сотрудников эмитента за раскрываемые периоды не оказали влияния на финансово-хозяйственную деятельность эмитента и не являются для него существенными. Ключевыми сотрудниками эмитента являются: Новожилов Михаил Леонидович (Генеральный директор, член Совета директоров).

Сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзный орган не создавался.

## 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

# Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

## 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: 3 996

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 0

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): 0

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента):

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: 0

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

## 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Эксклюзив"

Сокращенное фирменное наименование: АО "Эксклюзив"

Место нахождения

115533 Россия, г. Москва,, проспект Андропова, дом 22, оф. помещение IV комн. 36

ИНН: 5256117180

ОГРН: 1135256000109

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 58.0938%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 58.0938%

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

1.1.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Эверест"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Эверест"

Место нахождения

603002 Россия, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Фильченкова, дом 7

ИНН: 5257074187

ОГРН: 1055230041151

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):
участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента

Вид контроля: прямой контроль

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: 96.9

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: 96.9

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
отсутствуют

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
отсутствуют

2.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Имидж"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Имидж"

Место нахождения

603003 Россия, Нижегородская область, г. Нижний Новгород,, ул. Ефремова, дом 4

ИНН: 5263092730

ОГРН: 1125263003788

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 10.127%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 10.127%

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

2.1.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Союз Маринс Групп"

Сокращенное фирменное наименование: АО "Союз Маринс Групп"

Место нахождения

354000 Россия, Краснодарский край, город Сочи, переулок Морской дом 2

ИНН: 2320159160

ОГРН: 1072320020376

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):
участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента

Вид контроля: прямой контроль

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: 100

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
отсутствуют

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
отсутствуют

3.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Кверкус"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Кверкус"

Место нахождения

125445 Россия, г. Москва,, ул. Смольная дом 24А, оф. комн. 903

ИНН: 7743540070

ОГРН: 1047796749274

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 9.512%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 9.512%

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

3.1.

ФИО: Куликов Александр Геннадьевич

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):
участие в юридическом лице

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента

Вид контроля: прямой контроль

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: 66.67

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
Куликов Александр Геннадьевич трагически погиб 28.11.2016 г.

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

4.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Современные технологии"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Современные технологии"

Место нахождения

125635 Россия, г. Москва, ул. Ангарская д. 6 оф. помещ. IV, комн. 4

ИНН: 7743107726

ОГРН: 1157746611549

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 21.1584%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 21.1584%

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

4.1.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Основые ресурсы"

Сокращенное фирменное наименование: АО "Основные ресурсы"

Место нахождения

109428 Россия, ГОРОД МОСКВА, ПРОСПЕКТ РЯЗАНСКИЙ ДОМ 10 стр. СТРОЕНИЕ 2 оф. ПОМЕЩЕНИЕ VI КОМНАТА 12

ИНН: 9721001423

ОГРН: 1167746520787

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):
участие в юридическом лице

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента

Вид контроля: прямой контроль

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: 99

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

## 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

## 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

## 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 07.04.2016

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Эксклюзив"

Сокращенное фирменное наименование: АО "Эксклюзив"

Место нахождения: 115533 г. Москва, пр-т Андропова, д. 22, помещ. IV, комн. 36

ИНН: 5256117180

ОГРН: 1135256000109

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 79.2463

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 79.2463

Полное фирменное наименование: ВИГОРНАРО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (VIGORNARO HOLDINGS LIMITED)

Сокращенное фирменное наименование: ВИГОРНАРО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (VIGORNARO HOLDINGS LIMITED)

Место нахождения: Кипр (Kiriakou Matsi, 16 EAGLE HOUSE, 10TH floor Agioi Omologites, 1082, Nicosia, Ciprus)

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 19.639

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 19.639

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 22.09.2016

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Эксклюзив"

Сокращенное фирменное наименование: АО "Эксклюзив"

Место нахождения: 115533 г. Москва, пр-т Андропова, д. 22, помещ. IV, комн. 36

ИНН: 5256117180

ОГРН: 1135256000109

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 79.2463

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 79.2463

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Имидж"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Имидж"

Место нахождения: 603003, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ефремова, д. 4

ИНН: 5263092730

ОГРН: 1125263003788

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 19.639

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 19.639

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 24.04.2017

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Эксклюзив"

Сокращенное фирменное наименование: АО "Эксклюзив"

Место нахождения: 115533, г. Москва, проспект Андропова, д. 22

ИНН: 5256117180

ОГРН: 1135256000109

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 79.2463

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 79.2463

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Имидж"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Имидж"

Место нахождения: 603003, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ефремова, д. 4

ИНН: 5263092730

ОГРН: 1125263003788

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 19.639

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 19.639

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 13.06.2017

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Эксклюзив"

Сокращенное фирменное наименование: АО "Эксклюзив"

Место нахождения: 115533, г. Москва, проспект Андропова, д. 22

ИНН: 5256117180

ОГРН: 1135256000109

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 58.0938

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 58.0938

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Имидж"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Имидж"

Место нахождения: 603003, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ефремова, д. 4

ИНН: 5263092730

ОГРН: 1125263003788

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 10.127

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 10.127

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Кверкус"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Кверкус"

Место нахождения: 125445, г. Москва, ул. Смольная, д. 24А, комн. 903

ИНН: 7743540070

ОГРН: 1047796749274

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 9.512

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 9.512

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Современные технологии"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Современные технологии"

Место нахождения: 125635, г. Москва, ул. Ангарская, д. 6, помещ. IV, комн. 4

ИНН: 7743107726

ОГРН: 1157746611549

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 21.1584

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 21.1584

Дополнительная информация:
отсутствует.

## 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 30.06.2017 г.

Единица измерения: руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков | 82 110 |
|  в том числе просроченная | - |
| Дебиторская задолженность по векселям к получению | - |
|  в том числе просроченная | - |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал | - |
|  в том числе просроченная | - |
| Прочая дебиторская задолженность | 499 936 |
|  в том числе просроченная | - |
| Общий размер дебиторской задолженности | 582 046 |
|  в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности | - |

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Траст»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Траст»

Место нахождения: 125475, Москва г, Петрозаводская ул, дом № 28, корпус 4, квартира Пом.VI; Комн. 2

ИНН: 7743529911

ОГРН: 1047796408164

Сумма дебиторской задолженности:

Единица измерения: ***400 000 000*** руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
Просроченная дебиторская задолженность отсутствует

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: Нет

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 0%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: 0%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

# Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

## 7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

## 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс

**на 30.06.2017**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Коды |
| Форма по ОКУД | **0710001** |
|  | Дата | **30.06.2017** |
| Организация: **Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"** | по ОКПО | **00718588** |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | **9103007928** |
| Вид деятельности: **55.10** | по ОКВЭД | **55.10** |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность** | по ОКОПФ / ОКФС | **12247 / 16** |
| Единица измерения: **тыс. руб.** | по ОКЕИ | **384** |
| Местонахождение (адрес): **298600 Россия, Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского д. 50** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пояснения | АКТИВ | Код строки | На 30.06.2017 г. | На 31.12.2016 г. | На 31.12.2015 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ |  |  |  |  |
|  | Нематериальные активы | 1110 | 23 | 27 | 34 |
|  | Результаты исследований и разработок | 1120 |  |  |  |
|  | Нематериальные поисковые активы | 1130 |  |  |  |
|  | Материальные поисковые активы | 1140 |  |  |  |
|  | Основные средства | 1150 | 956 555 | 965 904 | 630 016 |
|  | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 |  |  |  |
|  | Финансовые вложения | 1170 | 250 000 | 250 000 | 250 000 |
|  | Отложенные налоговые активы | 1180 | 108 801 | 82 553 | 48 792 |
|  | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 241 484 |  |  |
|  | ИТОГО по разделу I | 1100 | 1 556 863 | 1 298 484 | 928 843 |
|  | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ |  |  |  |  |
|  | Запасы | 1210 | 68 895 | 139 767 | 129 316 |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 097 | 1 419 | 1 228 |
|  | Дебиторская задолженность | 1230 | 582 046 | 491 192 | 421 839 |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 81 099 | 48 239 | 56 507 |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 3 367 | 8 325 | 2 895 |
|  | Прочие оборотные активы | 1260 | 563 495 | 617 698 | 616 535 |
|  | ИТОГО по разделу II | 1200 | 1 299 999 | 1 306 640 | 1 228 320 |
|  | БАЛАНС (актив) | 1600 | 2 856 862 | 2 605 123 | 2 157 162 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пояснения | ПАССИВ | Код строки | На 30.06.2017 г. | На 31.12.2016 г. | На 31.12.2015 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ |  |  |  |  |
|  | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 359 546 | 359 546 | 359 546 |
|  | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 |  |  |  |
|  | Переоценка внеоборотных активов | 1340 |  |  |  |
|  | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 415 541 | 415 541 | 415 541 |
|  | Резервный капитал | 1360 | 1 358 | 1 358 | 1 358 |
|  | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (141 747) | (236 439) | 15 659 |
|  | ИТОГО по разделу III | 1300 | 634 698 | 540 006 | 792 104 |
|  | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА |  |  |  |  |
|  | Заемные средства | 1410 | 1 817 560 | 1 761 170 | 1 155 214 |
|  | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 3 236 | 1 281 | 20 |
|  | Оценочные обязательства | 1430 |  |  |  |
|  | Прочие обязательства | 1450 |  |  |  |
|  | ИТОГО по разделу IV | 1400 | 1 820 797 | 1 762 451 | 1 155 234 |
|  | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА |  |  |  |  |
|  | Заемные средства | 1510 | 15 908 | 42 896 | 56 995 |
|  | Кредиторская задолженность | 1520 | 376 691 | 252 780 | 151 585 |
|  | Доходы будущих периодов | 1530 |  |  |  |
|  | Оценочные обязательства | 1540 | 8 768 | 6 991 | 1 245 |
|  | Прочие обязательства | 1550 |  |  |  |
|  | ИТОГО по разделу V | 1500 | 401 367 | 302 666 | 209 824 |
|  | БАЛАНС (пассив) | 1700 | 2 856 862 | 2 605 123 | 2 157 162 |

Отчет о финансовых результатах

**за 6 месяцев 2017 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Коды |
| Форма по ОКУД | **0710002** |
|  | Дата | **30.06.2017** |
| Организация: **Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"** | по ОКПО | **00718588** |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | **9103007928** |
| Вид деятельности: **55.10** | по ОКВЭД | **55.10** |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность** | по ОКОПФ / ОКФС | **12247 / 16** |
| Единица измерения: **тыс. руб.** | по ОКЕИ | **384** |
| Местонахождение (адрес): **298600 Россия, Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского д. 50** |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Пояснения | Наименование показателя | Код строки |  За 6 мес.2017 г. |  За 6 мес.2016 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Выручка | 2110 | 150 056 | 387 459 |
|  | Себестоимость продаж | 2120 | (150 399) | (293 701) |
|  | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (343) | 93 758 |
|  | Коммерческие расходы | 2210 | (15 903) | (38 839) |
|  | Управленческие расходы | 2220 | (45 137) | (85 051) |
|  | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (61 383) | (30 132) |
|  | Доходы от участия в других организациях | 2310 |  |  |
|  | Проценты к получению | 2320 | 546 |  |
|  | Проценты к уплате | 2330 | (111 675) | (153 661) |
|  | Прочие доходы | 2340 | 240 827 | 282 476 |
|  | Прочие расходы | 2350 | (70 168) | (235 016) |
|  | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (1 853) | (136 333) |
|  | Текущий налог на прибыль | 2410 |  |  |
|  | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (16) | (1 101) |
|  | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (1 450) | (1 400) |
|  | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 2 794 | 27 537 |
|  | Прочее | 2460 | 559 | (52) |
|  | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 50 | (110 248) |
|  | СПРАВОЧНО: |  |  |  |
|  | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 |  |  |
|  | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 |  |  |
|  | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 50 | (110 248) |
|  | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 |  |  |
|  | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 |  |  |

## 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента.

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность:
Эмитент не обязан составлять сводную (консолидированную) финансовую отчетность, т.к. Федеральный закон от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности» не распространяется на организации, ценные бумаги которых не допущены к организованным торгам путем их включения в котировальный список.

отсутствует

## 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

## 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Дополнительная информация:
Отсутствует

## 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

# Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

## 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

## 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: 359 545 977.12

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 359 545 977.12

Размер доли в УК, %: 100

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 0

Размер доли в УК, %: 0

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:
Величина Уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует Учредительным документам

## 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

## 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: общее собрание акционеров

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:
Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, – не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.
В случаях, предусмотренных пунктом 2 и 8 ст. 53 Федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 55 дней до дня его проведения.
Сообщение о проведении Общего собрания акционеров размещается на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://yaltaintourist-doc.ru/ и на странице в сети «Интернет» распространителя информации на рынке ценных бумаг – информационного агентства «Интерфакс» -
http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34948.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:
Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии (Ревизора) общества, Аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.
Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, осуществляется Советом директоров Общества. В случае если функции Совета директоров Общества осуществляет общее собрание акционеров, созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию указанных лиц осуществляется лицом или органом общества, к компетенции которых уставом общества отнесено решение вопроса о проведении общего собрания акционеров и об утверждении его повестки дня.

В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложения о форме проведения общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».
В случае если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционера (акционеров), оно должно содержать имена (наименования) акционера (акционеров), требующих созыва собрания, с указанием количества, категории (типа) принадлежащих им акций.
Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:
Общее собрание акционеров является высшим органом управления Обществом.
Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания отчетного года.
Проводимые помимо годового Общие собрания акционеров являются внеочередными.
Совет директоров устанавливает дату и порядок проведения Общего собрания, решает иные вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания, если иное не установлено законом.
Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.
Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 75 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.
В случаях, когда в соответствии со ст. 68-70 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 (Сорока) дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества.
В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров Общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:
Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцем не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию (Ревизора) и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем за 30 (тридцать) дней после окончания отчетного года.
В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров общества, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества. Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.
Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером) или их представителями.
Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные Уставом или внутренними документами Общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.
В случае если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании совета директоров (наблюдательного совета) общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого общества, вправе выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого общества, его коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию или кандидата в ревизоры, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, указываемый в сообщении о проведении общего собрания акционеров общества в соответствии с проектом устава создаваемого общества, а также выдвинуть кандидата на должность единоличного исполнительного органа создаваемого общества.
В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого общества, вправе выдвинуть кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого путем реорганизации в форме слияния общества, число которых не может превышать число избираемых соответствующим обществом членов совета директоров (наблюдательного совета) создаваемого общества, указываемое в сообщении о проведении общего собрания акционеров общества в соответствии с договором о слиянии.
Предложения о выдвижении кандидатов должны поступить в реорганизуемое общество не позднее чем за 45 дней до дня проведения общего собрания акционеров реорганизуемого общества.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):
Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества. Указанные лица вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения общего собрания акционеров.
Порядок ознакомления лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, с информацией (материалами) по вопросам повестки дня общего собрания акционеров и перечень такой информации (материалов) определяются решением Совета директоров.
К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества, ревизионную комиссию (ревизоры) общества, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, предусмотренная пунктом 5 статьи 32.1 Федерального закона «Об акционерных обществах» информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества.
Информация (материалы), предусмотренная настоящим пунктом, в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.
В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров, а также информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров направляется в электронной форме (в форме электронных документов, подписанных электронной подписью) номинальному держателю акций. Номинальный держатель акций обязан довести до сведения своих депонентов сообщение о проведении общего собрания акционеров, а также информацию (материалы), полученную им в соответствии с настоящим пунктом, в порядке и в сроки, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором с депонентом.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:
Решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном, для сообщения о проведении общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.
В случае, если на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом являлся номинальный держатель акций, отчет об итогах голосования направляется в электронной форме (в форме электронного документа, подписанного электронной подписью) номинальному держателю акций. Номинальный держатель акций обязан довести до сведения своих депонентов отчет об итогах голосования, полученный им в соответствии с п. 4 ст. 62 Федерального закона «Об акционерных обществах», в порядке и в сроки, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором с депонентом.

## 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Пансионат с лечением «Донбасс»

Сокращенное фирменное наименование: АО «Пансионат с лечением «Донбасс»

Место нахождения

298618 Россия, Республика Крым, г. Ялта, поселок городского типа Массандра, 18

ИНН: 9103007149

ОГРН: 1149102060733

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 22.72%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: 22.72%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Сатурн»

Место нахождения

140102 Россия, Московская обл., Раменский район, г. Раменское, ул. Красноармейская 15А, помещение 2, этаж 3

ИНН: 5040135229

ОГРН: 1145040015010

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

## 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

## 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

## 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

## 8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

## 8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

## 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

## 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.8. Иные сведения

Иные сведения отсутствуют.

## 8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками