

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс
"Ялта-Интурист"*

Код эмитента: 50217-А

за 3 квартал 2015 г.

Адрес эмитента: 298600 Россия, Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского, д. 50

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Дата: 9 ноября 2015 г.		 М.Л. Новожилов подпись
И.О. Главного бухгалтера Дата: 9 ноября 2015 г.		 Н.Н. Потапенко подпись

Контактное лицо: Новожилов Михаил Леонидович, Генеральный директор
Телефон: 8-925-848-37-77
Факс: отсутствует
Адрес электронной почты: tymy2011@mail.ru
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.yaltaintourist.ru (раздел «Раскрытие информации»);
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34948>

Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	7
1.1.	
Сведения о банковских счетах эмитента.....	7
1.2.	
Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	8
1.3.	
Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	9
1.4.	
Сведения о консультантах эмитента.....	9
1.5.	
Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	9
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	10
2.1.	
Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	10
2.2.	
Рыночная капитализация эмитента.....	10
2.3.	
Обязательства эмитента.....	10
2.3.1.	
Заемные средства и кредиторская задолженность.....	10
2.3.2.	
Кредитная история эмитента.....	11
2.3.3.	
Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения.....	18
2.3.4.	
Прочие обязательства эмитента.....	18
2.4.	
Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	
2.4.1.	
Отраслевые риски.....	19
2.4.2.	
Страновые и региональные риски.....	19
2.4.3. Финансовые риски.....	20
2.4.4.	
Правовые риски.....	21
2.4.5.	
Риск потери деловой репутации (репутационный риск).....	21
2.4.6.	
Стратегический риск.....	21
2.4.7.	
Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	22
Раздел III. Подробная информация об эмитенте.....	22
3.1.	
История создания и развитие эмитента.....	22
3.1.1.	
Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	22
3.1.2.	
Сведения о государственной регистрации эмитента.....	23
3.1.3.	
Сведения о создании и развитии эмитента.....	23
3.1.4.	
Контактная информация.....	23
3.1.5.	
Идентификационный номер налогоплательщика.....	23
3.1.6.	
Филиалы и представительства эмитента.....	23

3.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	23
3.2.1.	Основные виды экономической деятельности эмитента.....	23
3.2.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	24
3.2.3.	Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	25
3.2.4.	Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	25
3.2.5.	Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.....	26
3.2.6.	Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов.....	26
3.2.7.	Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	26
3.2.8.	Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	26
3.3.	Планы будущей деятельности эмитента.....	26
3.4.	Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.....	26
3.5.	Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	26
3.6.	Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	27
	Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	28
4.1.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	28
4.2.	Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	29
4.3.	Финансовые вложения эмитента.....	30
4.4.	Нематериальные активы эмитента.....	31
4.5.	Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок исследований.....	31
4.6.	Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	31
4.7.	Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	32
4.8.	Конкуренты эмитента.....	33
	Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	33
5.1.	Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	33
5.2.	Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	35
5.2.1.	Состав совета директоров (наблюдательного совета эмитента.....	35
5.2.2.	Информация о единоличном исполнительном органе эмитента.....	42
5.2.3.	Состав коллегиального исполнительного органа эмитента.....	42
5.3.		

Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	42
5.4.	
Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	43
5.5.	
Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	44
5.6.	
Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за.....	46
финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	
5.7.	
Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	47
5.8.	
Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	47
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	47
6.1.	
Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	47
6.2.	
Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его Уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	48
6.3.	
Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	49
6.4.	
Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	49
6.5.	
Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	49
6.6.	
Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	50
6.7.	
Сведения о размере дебиторской задолженности.....	50
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	51
7.1.	
Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента.....	51
7.2.	
Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	51
7.3.	
Консолидированная финансовая отчетность эмитента.....	55
7.4.	
Сведения об учетной политике эмитента.....	55
7.5.	
Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	55
7.6.	
Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	55
7.7.	
Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	55
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	55
8.1.	
Дополнительные сведения об эмитенте.....	55
8.1.1.	
Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.....	56
8.1.2.	
Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента.....	56

8.1.3.	Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	56
8.1.4.	Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций.....	59
8.1.5.	Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	59
8.1.6.	Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	59
8.2.	Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	59
8.3.	Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	60
8.3.1.	Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....	60
8.3.2.	Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	60
8.4.	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	61
8.4.1.	Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	61
8.4.2.	Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями.....	61
8.5.	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	61
8.6.	Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	61
8.7.	Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	62
8.7.1.	Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	62
8.7.2.	Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	62
8.8.	Иные сведения.....	62
8.9.	Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	62

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500

Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» зарегистрировано в качестве юридического лица 28 октября 2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю и является правопреемником Открытого акционерного общества «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» зарегистрированного 26.02.1997 г., основанного согласно Приказа Фонда имущества Автономной Республики Крым от 04.02.1997 г. № 178 и на основании решения конференции арендного предприятия «Гостиница «Ялта» путем реорганизации арендного предприятия «Гостиница «Ялта» в Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» согласно Декрету Кабинета министров Украины «О приватизации целостных имущественных комплексов государственных предприятий и их структурных подразделений, сданных в аренду» от 20.05.1993 г. № 57-93.

Органами управления эмитента в соответствии с Уставом являются:

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *Генеральный директор.*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал Акционерного общества «ГЕНБАНК» в городе Симферополь**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал АО «ГЕНБАНК» в г. Симферополь**

Место нахождения: **295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 13**

ИНН: **7750005820**

БИК: **043510110**

Номер счета: **40702810000330000165**

Корр. счет: **30101810835100000110**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал «Южный» Закрытого акционерного общества Коммерческий банк «Индустриальный Сберегательный Банк»**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал «Южный» ЗАО КБ «ИС Банк»**

Место нахождения: **295011, Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Кирова, д. 29 / ул. Ленина, д. 1**

ИНН: **7744001673**

БИК: **043510111**

Номер счета: **40702810000000000010**

Корр. счет: **30101810135100000111**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **РНКБ (ОАО)**

Место нахождения: **127030, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 9, стр. 5**

ИНН: **7701105460**

БИК: **044525607**

Номер счета: **40702810940010000126**

Корр. счет: **30101810400000000607**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал «Нижегородский» Акционерного общества "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал «Нижегородский» АО "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород**

Место нахождения: **603024 г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 61**

ИНН: **7728168971**

БИК: **042202824**
Номер счета: **40702810629420000331**
Корр. счет: **30101810200000000824**
Тип счета: **расчетный**

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

1.2. Сведения об аудиторской организации (аудиторах) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Крымская аудиторская служба»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «АФ «Крымская аудиторская служба»**

Место нахождения: **295021, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Данилова, д. 43**

ИНН: **9102037790**

ОГРН: **1149102070413**

Телефон: **(3652) 44-49-92**

Факс: **(3652) 44-49-92**

Адреса электронной почты не имеет

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Российская Коллегия аудиторов»**

Место нахождения

115172 Россия, г. Москва, 2-й Гончарный переулок, 3, стр. 1

Дополнительная информация:

отсутствует

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2014	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с

эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Кандидатура аудитора для утверждения на общем собрании акционеров выдвигается Советом директоров в рамках решения вопросов, связанных с подготовкой и проведением годового общего собрания акционеров. В соответствии с Уставом эмитента, утверждение аудитора Общества относится к компетенции Общего собрания акционеров (пп. 8 п. 10.2. Устава).

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершённого отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Размер оплаты услуг аудитора (аудиторской организации) эмитента определяется Советом директоров (пп. 9 п.15.1. Устава).

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам 2014 года, составил 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Наличие долей участия аудитора (лиц занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: указанные доли отсутствуют.

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): не предоставлялись.

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: таких взаимоотношений и родственных связей нет.

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Новожилов Михаил Леонидович*

Год рождения: *1970*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Итурист"*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Потапенко Наталия Николаевна*

Год рождения: 1976

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"*

Должность: *И.О. Главного бухгалтера*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *руб./чел.*

Наименование показателя	2014, 9 мес.	2015, 9 мес.
Производительность труда	592 283 000	1 280 717 000
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.5	3.4
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.3	0.7
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	0.7	0.5
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

В 2015 году наблюдается рост показателя отношения размера задолженности к собственному капиталу. Такой рост обусловлен ростом суммы краткосрочных обязательств эмитента при уменьшении величины капитала и резервов. В 2015 году величина краткосрочных обязательств эмитента увеличилась на 166 %, что приводит к увеличению рассматриваемого показателя по сравнению с данными за 2014 год. По итогам 9 месяцев 2015 года в связи с ростом суммы кредиторской задолженности рассматриваемый показатель возрастает и достигает значения 3,4.

Показатель отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала за указанные периоды изменился незначительно.

На протяжении всего срока существования эмитент не имеет просроченной задолженности.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.09.2015 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	1 292 240 000
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	1 292 240 000
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	34 690 000
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	34 690 000
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	252 095 000
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	53 869 000
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	198 226 000
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	0
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств: *нет*

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Заем, Соглашение о займе в иностранной валюте от 28.01.2013 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Cristalfino Limited, Спиру Киприану, 29 Меса Геитониа, п/я 4003, Лимассол, Кипр
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	332 389 500 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	332 389 500 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	21,5
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.06.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Заем, Соглашение о займе в иностранной валюте № 1 от 25.04.2013 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Маринс Парк Отель», г. Нижний Новгород, Пр-т Бусыгина, д. 19а
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	150 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	20
Количество процентных (купонных) периодов	4
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	30.01.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
3. Заем, Договор займа от 10.12.2014 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Рентсервис", г. Нижний Новгород, ул. Верхоянская, д. 11
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	160 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	25
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	27.03.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	17.04.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
4. Заем, Договор займа от 18.11.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Авантаж", Москва, ул. Смольная, д. 24а, комн. 903
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	170 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	25
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.11.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	31.07.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Договор уступки права требования (цессии) б/н от 31.07.2015 г., согласно которому ООО «Авантаж» уступает, а ООО «Фирма «Лемот» принимает права (требования) в полном

	объеме по договору процентного займа б/н от 18.11.2014 г. между ООО «Авантаж» и ПАО ГК «Ялта-Интурист».
--	---

Вид и идентификационные признаки обязательства	
5. Заем, Соглашение о займе в иностранной валюте от 13.02.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	CORALZONE LIMITED, Спиру Киприану, 29 Меса Геитония, п/я 4003, Лимассол, Кипр
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	170 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	19 800 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	20
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
6. Заем, Договор процентного займа от 29.12.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «СпектрНН», Нижний Новгород, Ул. Коновалова, д. 4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	155 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	18,5
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.12.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	06.04.2015

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют
--	-------------

Вид и идентификационные признаки обязательства	
7. заем, Договор займа от 26.11.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Стелла», Нижний Новгород, Ул. Вязниковская, д. 3а
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	150 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	20
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.11.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	24.04.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
8. Заем, Договор уступки права требования б/н от 31.07.2015	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Лемот", г. Москва, ул. Смольная, д. 24А, офис 903
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	170 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	170 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	25
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.11.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению Договор уступки права требования (цессии) б/н от 31.07.2015 г., согласно которому ООО «Авантаж» уступает, а ООО «Фирма «Лемот» принимает права (требования) в полном объеме по договору процентного займа б/н от 18.11.2014 г. между ООО «Авантаж» и ПАО ГК «Ялта-Интурист».
--	---

Вид и идентификационные признаки обязательства	
9. Заем, Договор займа от 27.03.2015	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Каскад», Московская обл., Раменский р-н, Островцы д., Подмосковная ул., д. 15
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	150 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	150 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	24,2
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	06.04.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
10. Заем, Договор займа от 06.04.2015	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт», г.Сочи, пер. Морской, д. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	250 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	250 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	24,2
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	06.04.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
11. ,	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Калипсо», г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 160а, оф.17
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	150 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	150 000 000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	2,5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	24,5
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.11.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
12. Заем, Договор займа от 11.09.2015	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Калипсо», г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 160а, оф.17
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	120 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	120 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	24,5
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	10.09.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
13. Заем, Договор займа от 28.09.2015	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Каскад», Московская обл., Раменский р-н, Островцы д., Подмосковная ул., д. 15,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	100 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	100 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	24,2
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	06.04.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Иных действовавших кредитных договоров и (или) договоров займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента в течение последнего завершенного года и на дату окончания последнего завершенного периода нет.

Иных кредитных договоров и (или) договоров займа, которые эмитент считает для себя существенными нет.

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Основным способом управления рисками является диверсификация - предложение новых видов услуг, работа со многими клиентами и поставщиками.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля эмитента.

2.4.1. Отраслевые риски

Эмитент осуществляет деятельность по оказанию гостиничных услуг.

Возможное ухудшение ситуации в отрасли эмитента может быть связано с общим экономическим ухудшением в стране. Этот фактор может привести к снижению объёма продаж относительно запланированного и как следствие отсутствию возможности исполнения обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимым возможным изменением в отрасли, по мнению эмитента, является снижение покупательской способности и, как следствие, спроса на услуги эмитента. С целью уменьшения данного фактора, эмитент предполагает направить свои действия на расширение клиентской базы и оптимизацию расходов. Рисков неисполнения обязательств по долговым ценным бумагам у эмитента нет, так как долговые ценные бумаги не выпускались. Изменения на внешнем рынке не окажут влияния на деятельность эмитента, так как он не осуществляет деятельности на внешнем рынке. В настоящее время эмитент не предполагает серьезных изменений в отрасли.

На внутреннем рынке существует риск роста стоимости товаров и услуг, используемых эмитентом. Возможные действия эмитента в случае наступления указанных рисков – оптимизация расходов, поиск альтернативных поставщиков. Рост стоимости товаров и услуг, используемых эмитентом, может привести к сокращению доходов и, как следствие, отсутствию у эмитента возможности исполнения обязательств перед владельцами акций эмитента. Указанные риски оцениваются эмитентом как минимальные. Рисков неисполнения обязательств по долговым ценным бумагам у эмитента нет, так как долговые ценные бумаги эмитентом не выпускались.

На внешнем рынке существует риск роста стоимости товаров и услуг, используемых эмитентом. Возможные действия эмитента в случае наступления указанных рисков – оптимизация расходов, поиск альтернативных поставщиков. Рост стоимости товаров и услуг, используемых эмитентом, может привести к сокращению доходов и, как следствие, отсутствию у эмитента возможности исполнения обязательств перед владельцами акций эмитента. Указанные риски оцениваются эмитентом как средние. Рисков неисполнения обязательств по долговым ценным бумагам у эмитента нет, так как долговые ценные бумаги эмитентом не выпускались.

В зависимости от величины спроса на услуги эмитента, объема предложения услуг эмитента, изменения цен на товары и услуги, используемые эмитентом в его деятельности, а также ценовой политики конкурентов существует риск изменения цен на услуги эмитента. Эмитент будет изменять стоимость своих услуг на внутреннем рынке в соответствии со сложившейся на рынке конъюнктурой, исходя из экономической целесообразности и во избежание отрицательного влияния изменения цен на деятельность эмитента. Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги эмитента на внутреннем рынке, не являются существенными и не окажут влияния на деятельность эмитента и на исполнение обязательств по ценным бумагам. Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, весь объем реализации приходится на внутренний рынок, в связи с чем рисков, связанных с возможным изменением цен на услуги эмитента, на внешних рынках нет. Рисков неисполнения обязательств по долговым ценным бумагам у эмитента нет, так как долговые ценные бумаги эмитентом не выпускались.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Эмитент является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации (Республика Крым, г. Ялта). Основную деятельность эмитент также осуществляет на территории Российской Федерации в Крымском федеральном округе. В связи с этим существенное влияние на деятельность эмитента оказывают как общие изменения в государстве, так и развитие г. Ялты и всего Крымского федерального округа.

Экономика Российской Федерации тесно связана с экономическими процессами, происходящими в мире. Для России, чья экономика ориентирована на сырьевой экспорт, существует угроза кризисного поражения национального хозяйства из-за снижения цен на энергоносители (нефть, газ), что может привести к снижению объема иностранных инвестиций в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Указанные экономические процессы не могут не отразиться на экономическом состоянии отдельных регионов, в том числе Крымского

федерального округа. Эти события могут ограничить доступ эмитента к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на покупательскую способность потребителей услуг эмитента. Нельзя исключить возможность обострения общественных противоречий, усиления инфляции, иных негативных макроэкономических тенденций.

Данные проблемы имеют глобальные масштабы, повлиять на них силами эмитента не представляется возможным.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на деятельность компании эмитент предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность.

В случае неблагоприятного развития ситуации в стране и в регионе эмитент планирует:

- оптимизировать структуру затрат,
- провести сокращение расходов предприятия, в том числе возможно сокращение и пересмотр инвестиционной программы,
- изменить порядок работы с потребителями с целью максимизации доходов предприятия.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения, забастовками в России и в Крымском федеральном округе в частности эмитент оценивает как минимальные.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в котором эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью или труднодоступностью: отсутствуют.

2.4.3. Финансовые риски

Эмитент подвержен рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют. Эмитент в своей деятельности использует и планирует использовать в дальнейшем заемные средства. В случае увеличения процентных ставок возрастут затраты по обслуживанию заемных средств. Ослабление курса российского рубля приводит к росту себестоимости эмитента.

В случае отрицательного влияния изменения процентных ставок на деятельность эмитент планирует предпринять следующие действия:

- проводить жесткую политику снижения затрат;
- пересмотреть источники внешнего финансирования, осуществить поиск финансирования в регионах и у финансовых институтов с устраивающей эмитента процентной ставкой;
- произвести поиск и увеличить количество поставщиков, работающих с отсрочкой платежа, и за счет них заместить заемное финансирование оборотного капитала.

Эмитент подвержен изменению валютного курса. Изменение валютного курса влияет на стоимость сырья и себестоимость продукции в краткосрочном периоде. В случае отрицательного влияния изменения валютного курса на свою деятельность эмитент планирует найти новых альтернативных поставщиков, а также увеличить цены оказываемые услуги и снизить влияние роста себестоимости.

Российская экономика характеризуется в целом высоким уровнем инфляции. Часть расходов Общества зависит от общего уровня цен в России. Влияние инфляции на деятельность компании может быть достаточно существенным. Инфляция может оказать неблагоприятное влияние на финансовое состояние эмитента, рост инфляции может привести к невозможности осуществления выплат по ценным бумагам эмитента. Негативное влияние инфляции на деятельность эмитента действует в направлении удорожания услуг эмитента.

При росте инфляции эмитент планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов. Влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость эмитента прогнозируется при составлении финансовых планов компании. Критическим для предприятия является уровень инфляции, превышающий 15% в год, однако вероятность повышения инфляции до 15% оценивается как минимальная.

В случае неблагоприятного изменения общих показателей инфляции эмитент планирует предпринять следующие действия:

- увеличить в активах эмитента долю краткосрочных финансовых инструментов;
- провести мероприятия по сокращению внутренних издержек;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований, структуру финансирования;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности;
- сосредоточиться на более прибыльных видах деятельности;
- повысить цены на реализуемые услуги.

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков

(изменение процентных ставок, валютные риски, рост инфляции) следующие показатели финансовой отчетности:

- *кредиторская задолженность (увеличение сроков возврата);*
- *денежные средства (уменьшение свободных денежных средств);*
- *себестоимость (рост);*
- *прибыль от основной деятельности (сокращение).*

В настоящее время указанные риски и возможность их возникновения оцениваются эмитентом как минимальные.

2.4.4. Правовые риски

Правовые риски на внешнем рынке не имеют места, так как эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, у эмитента отсутствуют, так как эмитент не осуществляет импорт и экспорт продукции и услуг.

По мнению эмитента, риски изменения налогового законодательства влияют на эмитента так же, как и на всех субъектов рынка. Налоговая система в России часто изменяется и непоследовательно исполняется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Существует риск введения новых налогов, что может негативно отразиться на налогообложении эмитента. Однако в настоящее время эмитент не ожидает существенного негативного влияния данного риска на свою дальнейшую хозяйственную деятельность на внутреннем рынке.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, у эмитента отсутствуют.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), у эмитента отсутствуют.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент, в настоящее время у эмитента отсутствуют.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

У эмитента сформирована большая клиентская база. Заключается большое количество договоров по бронированию мест гостиницы для круглогодичного отдыха. Эмитентом достигнут высокий уровень гостиничных услуг. Эмитент оценивает свое финансовое положение как устойчивое. Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его услуг или характере его деятельности в целом минимален.

2.4.6. Стратегический риск

Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента минимизирован подбором и расстановкой кадров, обучением персонала и повышением квалификации.

Риск возникновения у эмитента убытков при неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами отсутствует, так как планирование, изучение передового опыта, постоянный мониторинг и анализ рынка гостиничных услуг совершенствуют стратегическую деятельность эмитента.

Риск возникновения у эмитента убытков из-за отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений) минимизирован устойчивой договорной основой и контролем за исполнением обязательств, которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: в настоящее время эмитент не участвует в судебных процессах.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности, либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), в настоящее время отсутствуют.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента, в настоящее время отсутствуют.

Возможность потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: данный риск в настоящее время у эмитента отсутствует.

Риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в настоящее время отсутствуют.

Деятельность эмитента может быть подвержена общим отраслевым, региональным, финансовым и правовым рискам.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *28.10.2014*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО "з/к "Ялта-Интурист"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *28.10.2014*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «з/к «Ялта-Интурист»*

Дата введения наименования: *26.02.1997*

Основание введения наименования:

Приказ Фонда имущества Автономной Республики Крым от 04.02.1997 г. № 178 и решения конференции арендного предприятия «Гостиница «Ялта» путем реорганизации арендного предприятия «Гостиница «Ялта» в Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» согласно Декрета Кабинета министров Украины «О приватизации целостных имущественных комплексов государственных предприятий и их структурных подразделений, сданных в аренду» от 20.05.1993 г. № 57-93.

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «з/к «Ялта-Интурист»*

Дата введения наименования: *14.04.2011*

Основание введения наименования:

Закон Украины «Об Акционерных обществах» № 514-VI от 17.09.2008 г.

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «з/к «Ялта-Интурист»*

Дата введения наименования: *28.10.2014*

Основание введения наименования:

Принятие в Российскую Федерацию Республики Крым и образование в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя и

приведение учредительных документов эмитента в соответствии с Федеральным законом от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1149102067762**

Дата государственной регистрации: **28.10.2014**

Наименование регистрирующего органа: **Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

В связи с принятием Республики Крым в состав Российской Федерации Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист», являясь юридическим лицом Республики Крым, привело в соответствии с законодательством Российской Федерации учредительные и эмиссионные документы.

Целью создания эмитента является извлечение прибыли за счет собственной предпринимательской деятельности.

Своей миссией эмитент считает развитие курортной зоны и процветание Крыма.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

298600 Россия, Республика Крым, город Ялта, Дrajинского 50

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

298600 Россия, Республика Крым, город Ялта, Дrajинского 50

Телефон: **+7 (3654) 27-00-23**

Факс: **+7 (3654) 27-00-23**

Адрес электронной почты: ***tyty2011@mail.ru***

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: ***www.yaltaintourist.ru (раздел «Раскрытые информации»); http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34948***

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

9103007928

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
55.11

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *55.11 Деятельность гостиниц с ресторанами*

Наименование показателя	2014, 9 мес.	2015, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, руб.	534 239 000	1 287 121 000
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	98.5	98.5

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: *указанных изменений не было.*

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2014, 9 мес.	2015, 9 мес.
Сырье и материалы, %	4.61	10.39
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	13.87	9.81
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	15.21	38.01
Топливо, %	2.57	0.85
Энергия, %	4.13	2.27
Затраты на оплату труда, %	25.68	14.53
Проценты по кредитам, %	4.81	14.17
Арендная плата, %	1.84	1.18
Отчисления на социальные нужды, %	0	0.07
Амортизация основных средств, %	11.43	2.3
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	5.58	0.88
Прочие затраты (пояснить)	1.08	0.44
амортизация по нематериальным активам, %	0.07	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	9.12	5.1
представительские расходы, %	0	0
иное, %	0	0
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	65.92	6.59

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной

информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

Бухгалтерская отчетность эмитента и отраженные в настоящем подпункте расчеты подготовлены в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ, Приказом Минфина РФ «О формах бухгалтерской отчетности организаций» от 02.07.2010 г. № 66н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 г. № 43н.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 9 мес. 2015 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Ласточка"*

Место нахождения: *298637, Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, дом 80, корпус Б, оф. 12*

ИНН: *9103012043*

ОГРН: *1149102101675*

Доля в общем объеме поставок, %: *11.7*

Полное фирменное наименование: *ИП Гулин Роман Владимирович*

Место нахождения: *299055, Республика Крым, г. Севастополь, ул. Генерала Лебеда, д. 16, к. 15*

ИНН: *920400054086*

ОГРН: *314920430100056*

Доля в общем объеме поставок, %: *10.9*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Антис"*

Место нахождения: *299029, Республика Крым, г. Севастополь, пр. Токарева, д. 14*

ИНН: *9204001168*

ОГРН: *1149204002023*

Доля в общем объеме поставок, %: *14.3*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Основным рынком сбыта эмитента является рынок гостиничных услуг.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Основными потребителями гостиничных услуг являются физические и юридические лица Российской Федерации. Возможное ухудшение ситуации на рынке гостиничных услуг может быть связано с общим экономическим ухудшением в стране. Этот фактор может привести к снижению покупательской способности и, как следствие, спроса на услуги эмитента. С целью уменьшения влияния данного фактора, эмитент предполагает направить свои действия на расширение клиентской базы и оптимизацию расходов.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В будущем эмитент планирует продолжить свою работу на рынке гостиничных услуг. Одним из важнейших приоритетов эмитента является:

- *Строительство «Турецкого отеля», двух уровней парковки с развлекательным комплексом, центра эстетической медицины, переливного бассейна с водным баром, аква-парка, детского игрового центра, канатной дороги;*
 - *Реконструкция водолечебницы, ресторана «Ай-Петри», дорожного покрытия;*
 - *Капитальный ремонт номерного фонда на 11,12, 13 этажах;*
 - *Косметический ремонт номерного фонда на 3 и 4 этажах;*
 - *Капитальный ремонт холла гостиницы;*
 - *Обновление основных фондов (закупка новых транспортных средств, оборудования и т.п.).*
- Источник будущих доходов - основная деятельность эмитента.
Эмитент не планирует изменения основной деятельности.*

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Функция 'Добавить организацию (обновить сведения по организации) в п.8.1.4' при нажатии на кнопку проверит - если организация уже внесена в соответствующий раздел - сведения в разделе обновятся с учетом внесенных изменений в текущем разделе. Если организация отсутствует в указанном разделе - программа добавит соответствующую запись

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Сатурн»*

Место нахождения

140102 Россия, Московская область, г. Раменское, Красноармейская 15А оф. 2, этаж 3

ИНН: 5040135229

ОГРН: 1145040015010

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

деятельность гостиниц с ресторанами

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Старкова Виталия Юрьевна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полномочия единоличного исполнительного органа не переданы управляющей организации или управляющему.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 30.09.2015 г.

Единица измерения: **руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания	347 123 213	104 922 397
Сооружения	181 760 236	83 855 324

Земельные участки	130 270 990	0
Машины и оборудование (кроме офисного)	158 193 629	94 325 418
Офисное оборудование	1 704 529	1 420 971
Транспортные средства	52 054 136	22 022 635
Производственный и хозяйственный инвентарь	25 753 527	7 900 647
Другие виды основных средств	1 892 979	423 219
ИТОГО	898 753 239	314 870 611

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Используется линейный метод начисления амортизации.

Отчетная дата: **30.09.2015**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Эмитент не имеет планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств.

Факты обременения основных средств эмитента отсутствуют.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **руб.**

Наименование показателя	2014, 9 мес.	2015, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	33.2	26.8
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.6	0.6
Рентабельность активов, %	20.5	62.9
Рентабельность собственного капитала, %	31.5	74.1
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

В 2015 году показатель нормы чистой прибыли на 19,2 % уменьшилась по сравнению с данными за 2014 год в связи со спадом чистой прибыли эмитента, из-за возрастания расходов, поэтому темп роста чистой прибыли снизился, вследствие чего произошло сокращение рассматриваемого показателя.

Коэффициент оборачиваемости активов не изменяется на протяжении рассматриваемых периодов.

Рентабельность активов в 2015 году возросла более, чем в 3 раза.

В 2015 году рентабельность собственного капитала в 2,3 раза увеличилась по сравнению с данными рассматриваемых периодов, в связи с увеличением чистой прибыли.

В 2015 году сумма непокрытого убытка составляет 352 324 000,00 руб.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают..

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **руб.**

Наименование показателя	2014, 9 мес.	2015, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	-14 978 000	44 281 000
Коэффициент текущей ликвидности	0.9	1.2
Коэффициент быстрой ликвидности	0.7	0.4

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

Значение чистого оборотного капитала увеличилось в 2015 году по сравнению с 2014 годом на 15 022 281 руб. Это происходит из-за увеличения размера оборотных активов (в связи с ростом запасов предприятия, финансовых вложений на 150 902 тыс. руб.) и составило 44 281 000 рублей. Тенденции изменения коэффициентов ликвидности совпадают с динамикой значения чистого оборотного капитала.

Наиболее существенными факторами, оказавшими влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента, являются общая экономическая ситуация в стране, а также политика эмитента по управлению задолженностью.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.3. Финансовые вложения эмитента

На 30.09.2015 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Акционерное общество "Пансионат с лечением "Донбасс"**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **АО "Пансионат с лечением "Донбасс"**

Место нахождения эмитента: **298618, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, д. 18**

ИНН: **9103007149**

ОГРН: **1149102060733**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
12.12.2014	1-01-50218-А	Отделение по Республике Крым Центрального Банка Российской Федерации

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **50 703 520**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **36 506 534,40 RUR x 1**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **39 354 900**

Единица измерения: **руб.**

Резервы под обесценение ценных бумаг не созданы.

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью "Сатурн"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сатурн"**

Место нахождения: **140102, Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 15А, помещ. 2, этаж 3**

ИНН: **5040135229**

ОГРН: **1145040015010**

Размер вложения в денежном выражении: **250 000 000**

Единица измерения: *руб.*

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:
0

Дополнительная информация:

Отсутствует

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **по мнению эмитента, величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций, в которые были произведены инвестиции, не должна превысить размера самих вложений.**

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

4.4. Нематериальные активы эмитента

На 30.09.2015 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак «Hotel-Yalta» №38610	14 100	4 112.69
Товарный знак «HOTEL-YALTA» (логотип) №27471	13 200	7 000.19
Товарный знак «Ялта-Интурист» №114126	46 972.5	27 116.43
ИТОГО	74 272.5	38 229.31

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

учет нематериальных активов эмитента проводится в соответствии с Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. № 153н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007.

Отчетная дата: **30.09.2015**

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политику в области научно-технического развития в течение 9 месяцев 2015 года не осуществлял и затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств не производил.

Объекты интеллектуальной собственности у эмитента отсутствуют. Правовая охрана объектов интеллектуальной собственности не осуществлялась. Патентов, лицензий на использование товарных знаков эмитент не получал.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

*Появляется положительная тенденция на российском рынке туристических и гостиничных услуг. Имеет место рост спроса на услуги по туризму и отдыху в Крыму. Увеличивается конкуренция на рынке гостиничных услуг, а, следовательно, и тенденции к повышению качества гостиничных услуг. Инвестиционные проекты и задачи эмитента встраиваются в концепцию Правительства Российской Федерации по развитию туризма и отдыха в Крыму
Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:*

- государственное регулирование отрасли;
- общее состояние экономики страны.

Указанные факторы имеют продолжительный характер.

Эмитент оценивает результаты своей деятельности в отрасли как удовлетворительные. Удовлетворительные результаты деятельности эмитента обусловлены благоприятной ситуацией в Крыму, которая способствует дальнейшему развитию гостиничного бизнеса. Развитие деятельности эмитента в целом соответствует положительным тенденциям развития отрасли.

Указанная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента. Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают.

Члены Совета директоров не имеют особого мнения относительно представленной информации.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Эмитент осуществляет свою основную деятельность на рынке гостиничных услуг.

Факторами и условиями, влияющими на деятельность эмитента и оказывающими влияние на изменение размера выручки и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности являются:

- инфляция;
- изменение курсов иностранных валют;
- решения государственных органов;
- иные (экономические, финансовые, политические)

Российская экономика характеризуется в целом высоким уровнем инфляции. Часть расходов Общества зависит от общего уровня цен в России. Влияние инфляции на деятельность Общества может быть достаточно существенной. Инфляция может оказать неблагоприятное влияние на финансовое состояние эмитента, рост инфляции может привести к невозможности осуществления выплат по ценным бумагам эмитента. Негативное влияние инфляции на деятельность эмитента действует в направлении удорожания услуг эмитента. При росте инфляции эмитент планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов.

Эмитент подвержен изменению валютного курса. Изменение валютного курса влияет на себестоимость в краткосрочном периоде. В случае отрицательного влияния изменения валютного курса на свою деятельность эмитент планирует найти новых альтернативных поставщиков, а также увеличить цены на оказываемые услуги и снизить влияние роста себестоимости.

Решения государственных органов, в том числе Банка России влияют на финансовое и экономическое состояние страны. В случае увеличения процентных ставок возрастут затраты по обслуживанию заемных средств. Эмитент в своей деятельности использует и планирует использовать заемные средства. Ослабление курса российского рубля приводит к росту себестоимости услуг эмитента.

Указанные факторы имеют продолжительное действие.

Снижению негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента, будет способствовать планируемое и осуществляемое государственными органами Российской Федерации бюджетное финансирование стратегически значимых проектов Крымского федерального округа, что улучшит финансовое положение Крыма и в будущем повлияет на возможность получения более высоких результатов в туристической отрасли, а соответственно и в деятельности гостиниц. Эмитент планирует в будущем расширение спектра гостиничных услуг, уделяя особое внимание семейному отдыху, лечебно-профилактическим мероприятиям, спортивно-оздоровительным направлениям и разработке новых туристических маршрутов. Таким образом, эмитент способен противодействовать негативным факторам путем реализации вышеперечисленных мероприятий.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период:

- ухудшение мировой, либо внутренней макроэкономической ситуации, вызывающее рост уровня цен внутри страны, ослабление курса российского рубля и как следствие снижение темпов развития отрасли в которой эмитент осуществляет основную деятельность. Вероятность наступления указанных событий/факторов в настоящее время оценивается как высокое.
- военные действия.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности

эмитента:

- предполагаемый рост доходов населения.

Вероятность наступления указанных событий/факторов в настоящее время оценивается как невысокая.

- пропаганда здорового образа жизни и отдыха на территории Российской Федерации.

Вероятность наступления указанных событий/факторов в настоящее время оценивается как высокая.

Указанные события и факторы имеют продолжительный характер.

4.8. Конкуренты эмитента

Эмитент оказывает гостиничные услуги, которые характеризуются высоким уровнем конкуренции, особенно в летний и осенний периоды. Эмитент считает конкурентами следующие гостиницы города Ялты:

- Гостиница «Арианда»*
- Эко-отель Левант*
- Ялта круглый год*
- Отель и Резиденции Вилла Елена*
- Пансионат Массандра*
- Ливадийский СПА & Отель*
- Резиденция Крымский Бриз*
- Отель «Крымский»*
- Отель Славянский Альянс*
- Гостиница Времена года*
- Ялта Аквамарин*
- Гостиница Белый орел*
- Отель Чайная Горка*
- SPA отель Приморский парк*
- Пальмира Палас Резорт и СПА*

Эмитенту не известны конкуренты за рубежом.

Основным фактором конкурентоспособности эмитент считает уникальное расположение гостиницы, наличие собственного пляжа, наличие контактного зоопарка, наличие детских и спортивных площадок, креативный подход к организации досуга отдыхающих. Эмитент уделяет существенное внимание процессам финансового планирования, бюджетирования и контроля, что позволяет обеспечивать высокий уровень гостиничных услуг.

Указанные факторы имеют высокое влияние на конкурентоспособность оказываемых услуг.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления эмитента в соответствии с уставом являются:

- 1) Общее собрание акционеров;*
- 2) Совет директоров;*
- 3) Генеральный директор.*

Компетенция общего собрания акционеров эмитента в соответствии с уставом:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 2) реорганизация Общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава совета директоров (наблюдательного совета) Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*

- б) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 7) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 8) утверждение Аудитора Общества;
- 9) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
- 11) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 12) избрание членов счѐтной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 13) дробление и консолидация акций;
- 14) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 15) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 16) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 17) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 18) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 19) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и Генеральному директору.

Компетенция Совета директоров эмитента в соответствии с уставом:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 3) утверждение повестки дня общего собрания К компетенции акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 5) увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
- 6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 7) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» или иными федеральными законами;
- 8) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 9) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 10) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 11) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 12) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;
- 13) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 14) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 15) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 16) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

17) принятие решения об участии и о прекращении участия Общества в других организациях;
18) принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;
19) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Компетенция Генерального директора эмитента в соответствии с уставом:

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров эмитента.

Генеральный директор Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества. Кодекс корпоративного управления эмитента либо иной аналогичный документ у эмитента отсутствует.

Изменения в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления, за 2014 год и за 9 месяцев 2015 года не вносились.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Отделкина Галина Владимировна*
(*председатель*)

Год рождения: *1957*

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
август 2008	февраль 2013	Общество с ограниченной ответственностью "Техсфера"	Финансовый директор
февраль 2013	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Бликсервис"	Финансовый директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в

области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Куликов Александр Геннадьевич**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1965**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
февраль 2010	настоящее время	Открытое акционерное общество "Союз "Маринс Групп"	Председатель Совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Казаков Игорь Владимирович**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1967**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
февраль 2010	настоящее время	Открытое акционерное общество "Союз "Маринс Групп"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Саркисян Альберт Аргенович**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1962**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
Март 2010	настоящее время	Нижегородская коллегия адвокатов	Адвокат

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Кочешкова Елена Викторовна***

Независимый член совета директоров

Год рождения: ***1970***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
август 2008	август 2012	Общество с ограниченной ответственностью "Техномакс"	Финансовый директор
сентябрь 2012	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Максирент"	Финансовый директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или

введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Новожилов Михаил Леонидович**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1970**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2010	декабрь 2014	Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Центральный"	Генеральный директор
декабрь 2014	настоящее время	Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Фокин Павел Геннадьевич**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1976**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2010	настоящее время	Некоммерческое партнерство "Центр правовых и финансовых консультаций"	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Фатеев Дмитрий Анатольевич***

Независимый член совета директоров

Год рождения: ***1977***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
март 2010	апрель 2014	Открытое акционерное общество "Металлоптторг"	Финансовый директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Кочуева Тамара Николаевна***

Независимый член совета директоров

Год рождения: ***1951***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
Август 2008	Сентябрь 2012	Общество с ограниченной ответственностью "Техновест"	Заместитель директора по правовой работе
Сентябрь	настоящее	Общество с ограниченной ответственностью "Максирент"	Заместитель директора по правовой работе
2012	время		

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Новожилов Михаил Леонидович*

Год рождения: *1970*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь	декабрь	Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Центральный"	Генеральный директор
2010	2014		
декабрь	настоящее	Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"	Генеральный директор
2014	время		

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Решения и соглашения относительно размеров вышеназванных выплат в завершеном отчетном периоде отсутствуют.

Компенсации

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа управления	2015, 9 мес.
Совет директоров	0

Дополнительная информация:

Расходы, связанные с исполнением функций членом Совета директоров, компенсированные эмитентом в завершеном отчетном периоде отсутствуют.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия (Ревизор).

К компетенции Ревизионной комиссии относятся:

- 1) подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете, бухгалтерском балансе, счете прибылей и убытков Общества;*
- 2) анализ финансового состояния Общества, выявление резервов улучшения финансового состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Общества;*
- 3) организация и осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества, в частности: проверка (ревизия) финансовой, бухгалтерской, платежно-расчетной и иной документации Общества, связанной с осуществлением Обществом финансово-хозяйственной деятельности, на предмет ее соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу, внутренним документам Общества;*
- 4) контроль за сохранностью и использованием основных средств;*
- 5) контроль за соблюдением установленного порядка списания на убытки Общества задолженности неплатежеспособных дебиторов;*
- 6) контроль за расходованием денежных средств Общества в соответствии с утвержденными бизнес-планом и бюджетом Общества;*
- 7) контроль за формированием и использованием резервного и иных специальных фондов Общества;*
- 8) проверка правильности и своевременности начисления и выплаты дивидендов по акциям Общества, процентов по облигациям, доходов по иным ценным бумагам;*
- 9) проверка выполнения ранее выданных предписаний по устранению нарушений и недостатков, выявленных предыдущими проверками (ревизиями);*
- 10) осуществление иных действий (мероприятий), связанных с проверкой финансово-хозяйственной деятельности Общества.*

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Отдельное структурное подразделение эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю или иной, отличный от Ревизионной комиссии (Ревизора), орган, осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента отсутствует.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

Отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита отсутствует.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля:

Эмитентом не разработана политика в области управления рисками и внутреннего контроля. Внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации отсутствует.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Абросимов Сергей Юрьевич**
(председатель)

Год рождения: **1969**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
ноябрь 2009	декабрь 2010	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-центр Северное 2"	Заместитель генерального директора
Декабрь 2010	июнь 2013	Открытое акционерное общество "НИИТАвтопром"	Генеральный директор
июнь 2013	Настоящее время	Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"	Заместитель генерального директора по финансам и экономике

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о

несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Бурдейная Алена Васильевна**

Год рождения: **1976**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2010	июль 2014	ЗАТ-31 "Опоряджбуд	Главный бухгалтер
Июль 2014	настоящее время	Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"	Заместитель главного бухгалтера Финансовой группы бухгалтерии Дирекции по финансам и экономике

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Мищенко Татьяна Юрьевна**

Год рождения: **1962**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
Январь 2010	Настоящее	Публичное акционерное общество	Руководитель группы по

	время	"Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"	учету доходов гостиничного хозяйства
--	-------	---------------------------------------	--------------------------------------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: **руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

соглашения относительно каких либо выплат в текущем финансовом году отсутствуют.

Компенсации

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2015, 9 мес.
Ревизионная комиссия	0

Дополнительная информация:

Расходы, связанные с исполнением функций членов Ревизионной комиссии эмитента, компенсированные эмитентом в течение 3 квартала 2015 года отсутствуют

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения:*руб.*

Наименование показателя	2015, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	1 005
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	223 187 950
Выплаты социального характера работников за отчетный период	152 000

Изменения численности сотрудников эмитента за раскрываемые периоды не оказали влияния на финансово-хозяйственную деятельность эмитента и не являются для него существенными. Ключевыми сотрудниками эмитента являются: Новожиллов Михаил Леонидович (Генеральный директор, член Совета директоров).

Сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзный орган не создавался.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **4 033**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **0**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **отсутствует**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: 0

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала: *собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет.*

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям
Акции эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирурующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: ***ВИГОРНАРО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (VIGORNARO HOLDINGS LIMITED)***

Сокращенное фирменное наименование: ***ВИГОРНАРО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (VIGORNARO HOLDINGS LIMITED)***

Место нахождения

Kunp, Nicosia, Kiriakou Matsi, 16 EAGLE HOUSE, 10TH floor Agioi Omologites, 1082,,

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***24.902948%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***24.902948%***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Причины, по которым эмитент не располагает указанными сведениями: данный акционер не предоставлял эмитенту информацию, предоставление которой предусмотрено Приказом ФСФР России от 04.10.2011 г. № 11-44/пз-н. При этом у указанного акционера отсутствует обязанность раскрывать информацию о своих контролирующих лицах, а также о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций, в свободном доступе.

2. Полное фирменное наименование: ***ДЕЛФШИРР ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (DELPHSHIRRE HOLDINGS LIMITED)***

Сокращенное фирменное наименование: ***ДЕЛФШИРР ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (VIGORNARO HOLDINGS LIMITED)***

Место нахождения

Кипр, Лимассол, Агиос Георгиос Силику, 4740,

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***56.867995%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***56.867995%***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Причины, по которым эмитент не располагает указанными сведениями: данный акционер не предоставлял эмитенту информацию, предоставление которой предусмотрено Приказом ФСФР России от 04.10.2011 г. № 11-44/пз-н. При этом у указанного акционера отсутствует обязанность раскрывать информацию о своих контролирующих лицах, а также о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций, в свободном доступе.

3. Полное фирменное наименование: ***НЭРИС ФИНАНСИАЛ КОРП. (NERIS FINANCIAL CORP.)***

Сокращенное фирменное наименование: ***НЭРИС ФИНАНСИАЛ КОРП. (NERIS FINANCIAL CORP.)***

Место нахождения

Виргинские острова, Британские, Виргинские острова, Британские, Куиджано Чемберс, 3459, Тортола, Роуд Таун, Британские Виргинские Острова,,

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **6.772986%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **6.772986%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Причины, по которым эмитент не располагает указанными сведениями: данный акционер не предоставлял эмитенту информацию, предоставление которой предусмотрено Приказом ФСФР России от 04.10.2011 г. № 11-44/пз-н. При этом у указанного акционера отсутствует обязанность раскрывать информацию о своих контролирующих лицах, а также о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций, в свободном доступе.

4. Полное фирменное наименование: **ХАЛЬМОНД ИНТЕРНЕШНЛ ЛИМИТЕД (HALMOND INTERNATIONAL LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ХАЛЬМОНД ИНТЕРНЕШНЛ ЛИМИТЕД (HALMOND INTERNATIONAL LIMITED)**

Место нахождения

Виргинские острова, США, Виргинские острова, Британские, Куиджано Чемберс, 3159, Тортола, Роуд Таун, Британские Виргинские Острова,,

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **9.99%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **9.99%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Причины, по которым эмитент не располагает указанными сведениями: данный акционер не предоставлял эмитенту информацию, предоставление которой предусмотрено Приказом ФСФР России от 04.10.2011 г. № 11-44/пз-н. При этом у указанного акционера отсутствует обязанность раскрывать информацию о своих контролирующих лицах, а также о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций, в свободном доступе.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью

процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **06.04.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***ВИГОРНАРО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (VIGORNARO HOLDINGS LIMITED)***

Сокращенное фирменное наименование: ***ВИГОРНАРО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (VIGORNARO HOLDINGS LIMITED)***

Место нахождения: ***Kunp (Kiriakou Matsi, 16 EAGLE HOUSE, 10TH floor Agioi Omologites, 1082, Nicosia, Cyprus)***

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.902948**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.902948**

Полное фирменное наименование: ***ДЕЛФШИРР ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (DELPHSHIRRE HOLDINGS LIMITED)***

Сокращенное фирменное наименование: ***ДЕЛФШИРР ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (DELPHSHIRRE HOLDINGS LIMITED)***

Место нахождения: ***Агиос Георгиос Силику, 4740, Лимассол, Кунп (Agios Georgios Sylikou, 4740, Limassol, Cyprus)***

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **56.867995**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **56.867995**

Полное фирменное наименование: ***НЭРИС ФИНАНСИАЛ КОРП. (NERIS FINANCIAL CORP.)***

Сокращенное фирменное наименование: ***НЭРИС ФИНАНСИАЛ КОРП. (NERIS FINANCIAL CORP.)***

Место нахождения: ***Куйджано Чемберс, 3459, Тортола, Роуд Таун, Британские Виргинские Острова (Quijano Chambers, 3159, Tortola, Road Town, British Virgin Islands)***

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.772986**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.772986**

Полное фирменное наименование: ***ХАЛЬМОНД ИНТЕРНЕШНЛ ЛИМИТЕД (HALMOND INTERNATIONAL LIMITED)***

Сокращенное фирменное наименование: ***ХАЛЬМОНД ИНТЕРНЕШНЛ ЛИМИТЕД (HALMOND INTERNATIONAL LIMITED)***

Место нахождения: ***Куйджано Чемберс, 3159, Тортола, Роуд Таун, Британские Виргинские Острова (Quijano Chambers, 3159, Tortola, Road Town, British Virgin Islands)***

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.99**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 30.09.2015 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	403 934 000
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	70 135 000
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	474 069
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Пансионат с лечением «Донбасс»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Пансионат с лечением «Донбасс»*

Место нахождения: *298618, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, д. 18*

ИНН: *9103007149*

ОГРН: *1149102060733*

Сумма дебиторской задолженности: *354 590 594*

Единица измерения: *руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Да*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *21%*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: *21%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

**Бухгалтерский баланс
на 30.09.2015**

Организация: **Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **55.11**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **298600 Россия, Республика Крым, г. Ялта, Драйинского 50**

Коды
Форма по ОКУД 0710001
Дата 30.09.2015
по ОКПО 00718588
ИНН 9103007928
по ОКВЭД 55.11
по ОКОПФ / ОКФС 12247 / 16
по ОКЕИ 384

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 30.09.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	36	597	672
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	624 345	658 889	594 549
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	43 275	1 867	1 867
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	ИТОГО по разделу I	1100	667 656	661 353	597 088
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	205 200	72 707	94 611
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 773		
	Дебиторская задолженность	1230	474 069	125 475	82 443
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	342 219	39 355	38 399
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 689	23 061	13 026
	Прочие оборотные активы	1260	332 763	259 903	
	ИТОГО по разделу II	1200	1 377 713	520 501	228 479
	БАЛАНС (актив)	1600	2 045 369	1 181 854	825 567

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 30.09.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал,	1310	283 546	254 377	254 377

	уставный фонд, вклады товарищей)				
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	171 541	120 237	
	Резервный капитал	1360	1 358	1 358	1 358
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 201	363 499	293 190
	ИТОГО по разделу III	1300	464 646	739 471	548 925
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 292 240	176 896	155 871
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1		
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450		13 498	12 528
	ИТОГО по разделу IV	1400	1 292 241	190 394	168 399
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	34 690		
	Кредиторская задолженность	1520	252 095	120 680	97 914
	Доходы будущих периодов	1530	271		
	Оценочные обязательства	1540	1 426		
	Прочие обязательства	1550		131 309	10 329
	ИТОГО по разделу V	1500	288 482	251 989	108 243
	БАЛАНС (пассив)	1700	2 045 369	1 181 854	825 567

**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2015 г.**

Организация: Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата	0710002
Вид деятельности: 55.11	по ОКПО	30.09.2015
Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Частная собственность	ИНН	00718588
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	9103007928
Местонахождение (адрес): 298600 Россия, Республика Крым, г. Ялта, Драйжинского 50	по ОКОПФ / ОКФС	55.11
	по ОКЕИ	12247 / 16
		384

Показатель	Наименование показателя	Код строки	За 9 мес. 2015 г.	За 9 мес. 2014 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	1 287 121	534 239
	Себестоимость продаж	2120	-562 899	-334 327
	Валовая прибыль (убыток)	2100	724 222	199 912
	Коммерческие расходы	2210	-75 257	-12 315
	Управленческие расходы	2220	-146 196	-71 001
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	502 769	116 596
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	291 724	149 316
	Прочие расходы	2350	-441 866	-89 518
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	352 627	176 394
	Текущий налог на прибыль	2410	-8 237	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-569	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-1	
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	8	
	Прочее	2460	-30	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	344 367	176 394
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	344 367	176 394
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не обязан составлять сводную (консолидированную) финансовую отчетность, т.к. Федеральный закон от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности» не распространяется на организации, ценные бумаги которых не допущены к организованным торгам путем их включения в котировальный список.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Основные положения учетной политики на 2015 отчетный год:

Организационные положения включают:

- 1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета*
- 2. Первичные учетные документы*
- 3. Регистры бухгалтерского учета*
- 4. Исправление ошибок и изменение учетной политики*
- 5. Инвентаризация активов и обязательств*
- 6. Применение положений по бухгалтерскому учету*

Методические положения включают:

- 1. Учет основных средств*
- 2. Учет нематериальных активов*
- 3. Учет расходов на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы*
- 4. Учет спецодежды, спецнастки, хозяйственного инвентаря*
- 5. Учет сырья и материалов*
- 6. Учет товаров*
- 7. Доходы, расходы*
- 8. Резервы по сомнительным долгам*
- 9. Расчеты по налогу на прибыль*

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Дополнительная информация:

Отсутствует

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **283 545 977.12**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **283 545 977.12**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина Уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует Учредительным документам

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества – не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты его проведения.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 53 Федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до дня его проведения.

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров размещается на сайте Общества в информационно-коммуникационной сети «Интернет» - www.yaltaintourist.ru (раздел «Раскрытие информации») и на странице в сети «Интернет» распространителя информации на рынке ценных бумаг – информационного агентства «Интерфакс» - <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34948>.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии (Ревизора) общества, Аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, осуществляется Советом директоров Общества. В случае если функции Совета директоров Общества осуществляет общее собрание акционеров, созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию указанных лиц осуществляется лицом или органом общества, к компетенции которых уставом общества отнесено решение вопроса о проведении общего собрания акционеров и об утверждении его повестки дня.

В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложения о форме проведения общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».

В случае если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционера (акционеров), оно должно содержать фамилию, имя, отчество (наименование) акционера (акционеров), требующего созыва собрания, с указанием количества, категории (типа) принадлежащих им акций Общества.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Обществом. Общество обязано ежегодно проводить годовое Общее собрание акционеров. Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года Общества.

Проводимые помимо годового Общего собрания акционеров являются внеочередными.

Совет директоров устанавливает дату и порядок проведения Общего собрания, решает иные вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания, если иное не установлено законом.

Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 50 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 95 дней со дня представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

В случаях, когда в соответствии со ст. 68-70 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров Общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 90 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцем не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, не позднее 30 (тридцати) дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества и Ревизионную комиссию (Ревизора) общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа.

В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров общества, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества. Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций, и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – фамилию, имя, отчество и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные Уставом или внутренними документами Общества.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

В случае если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о

реорганизации общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании совета директоров (наблюдательного совета) общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого общества, вправе выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого общества, его коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию или кандидата в ревизоры, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, указываемый в сообщении о проведении общего собрания акционеров общества в соответствии с проектом устава создаваемого общества, а также выдвинуть кандидата на должность единоличного исполнительного органа создаваемого общества.

В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого общества, вправе выдвинуть кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого путем реорганизации в форме слияния общества, число которых не может превышать число избираемых соответствующим обществом членов совета директоров (наблюдательного совета) создаваемого общества, указываемое в сообщении о проведении общего собрания акционеров общества в соответствии с договором о слиянии.

Предложения о выдвижении кандидатов должны поступить в реорганизуемое общество не позднее чем за 45 дней до дня проведения общего собрания акционеров реорганизуемого общества.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества. Указанные лица вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения общего собрания акционеров.

Порядок ознакомления лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, с информацией (материалами) по вопросам повестки дня общего собрания акционеров и перечень такой информации (материалов) определяются решением Совета директоров.

К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества, ревизионную комиссию (ревизоры) общества, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, предусмотренная пунктом 5 статьи 32.1 Федерального закона «Об акционерных обществах» информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Информация (материалы), предусмотренная настоящим пунктом, в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров, а также информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров направляется в электронной форме (в форме электронных документов, подписанных электронной подписью) номинальному держателю акций. Номинальный держатель акций обязан довести до сведения своих депонентов сообщение о проведении общего собрания акционеров, а также информацию (материалы), полученную им в соответствии с настоящим пунктом, в порядке и в сроки, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором с депонентом.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых

высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном, для сообщения о проведении общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

В случае, если на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом являлся номинальный держатель акций, отчет об итогах голосования направляется в электронной форме (в форме электронного документа, подписанного электронной подписью) номинальному держателю акций. Номинальный держатель акций обязан довести до сведения своих депонентов отчет об итогах голосования, полученный им в соответствии с п. 4 ст. 62 Федерального закона «Об акционерных обществах», в порядке и в сроки, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором с депонентом.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Пансионат с лечением «Донбасс»

Сокращенное фирменное наименование: **АО «Пансионат с лечением «Донбасс»**

Место нахождения

298618 Россия, Республика Крым, г. Ялта, поселок городского типа Массандра, 18

ИНН: **9103007149**

ОГРН: **1149102060733**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **22.72%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **22.72%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Сатурн»**

Место нахождения

140102 Россия, Московская обл., г. Раменское, Красноармейская 15А

ИНН: **5040135229**

ОГРН: **1145040015010**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *0.76*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *373 086 812*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *100 000 000*

Количество объявленных акций: *1 650 000 000*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
12.12.2014	1-01-50217А
27.07.2015	1-01-50217-А-001D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций имеют право:

- *участвовать в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции,*
- *вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров Общества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Уставом;*
- *получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом;*
- *получать объявленные дивиденды,*
- *преимущественного приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций;*
- *в случае ликвидации Общества получать часть его имущества, оставшегося после ликвидации Общества;*
- *осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

иные сведения отсутствуют.

Привилегированных акций эмитент не выпускал.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществляется

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Финансовая компания «ВАШ ВЫБОР»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ВАШ ВЫБОР»*

Место нахождения: *295017, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Скрипниченко, д. 30/13*

ИНН: *9102021990*

ОГРН: *1149102034289*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00350*

Дата выдачи: *09.09.2014*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Центральный банк Российской Федерации (Банк России)*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *26.12.2014*

Документарные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением эмитентом не размещались.

Иные сведения отсутствуют.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

1. *Федеральный закон от 10.12.2003г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле».*

2. *Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ и часть вторая от 05 августа 2000 года № 117-ФЗ).*

3. *Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".*

4. *Федеральный закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации".*

5. *Федеральный закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".*

6. *Указ Президента РФ от 10 июня 1994 г. N 1184 «О совершенствовании работы банковской системы Российской Федерации».*

7. *Письмо МНС РФ от 04.09.2003 № СА-6-04/942 «О налогообложении дивидендов».*
8. *Положение ЦБ РФ от 04.05.2005г. № 269-П «Об открытии Банком России банковских счетов нерезидентов в валюте Российской Федерации и проведении операций по указанным счетам».*
9. *Письмо ФСФР России от 22.03.2007 г. № 07-ОВ-03/5724 «Об оплате акций иностранной валютой».*
10. *Информационное письмо ЦБ РФ от 31.03.2005г. № 31 «Вопросы, связанные с применением Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» и нормативных актов Банка России».*

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.8. Иные сведения

Иные сведения отсутствуют.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками