

Предварительно Утверждён  
Советом директоров  
ПАО «г/к «Ялта-Интурист»  
Протокол № 4/2016 от 29.03.2016 г.

Утверждён  
Решением годового общего собрания  
акционеров  
ПАО «г/к «Ялта-Интурист»  
Протокол № 23/2016 от 05.05.2016 г.

# **Годовой отчёт**

**Публичного акционерного общества  
«Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»  
за 2015 год**

## 1. Общие сведения

Полное наименование: **Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»:**

Сокращённое наименование: **ПАО «г/к «Ялта-Интурист»;**

Место нахождения Общества: 298600, Российская Федерация, Республика Крым, город Ялта, улица Дражинского, дом 50.

ПАО «г/к «Ялта-Интурист» основано согласно Приказа Фонда имущества Автономной Республики Крым от 04.02.1997 г. № 178 и на основании решения конференции арендного предприятия «Гостиница «Ялта» путем реорганизации арендного предприятия «Гостиница «Ялта» в Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» согласно Декрету Кабинета министров Украины «О приватизации целостных имущественных комплексов государственных предприятий и их структурных подразделений, сданных в аренду» от 20.05.1993 г. № 57-93. ПАО «г/к «Ялта-Интурист» является правопреемником Открытого акционерного общества «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист».

Сведения об акциях общества:

Категория: *обыкновенные;*

Номинальная стоимость каждой акции: *0,76 рублей (Ноль рублей 76 копеек) каждая;*

Количество акций: *473 086 812 (Четыреста семьдесят три миллиона восемьдесят шесть тысяч восемьсот двенадцать);*

Регистрационный номер: *1-01-50217-А.*

## 2. Сведения о положении акционерного общества в отрасли. Приоритетные направления деятельности акционерного общества.

Общество создано в целях удовлетворения общественных потребностей в результатах его деятельности, получения прибыли за счёт насыщения рынка гостиничными услугами.

Приоритетными направлениями деятельности ПАО «г/к «Ялта-Интурист» являются:

- предоставления физическим и юридическим лицам комплекса гостиничных услуг;
- организация общественного питания;
- деятельность по предоставлению физическим и юридическим лицам помещений в аренду.

Гостиница расположена на Южнобережном побережье Крыма, в непосредственной близости от моря.

На сегодняшний день ПАО «г/к «Ялта-Интурист» является одной из крупнейших и доступных для туризма гостиниц Республики Крым повышенной комфортности, оказывающих полный спектр услуг, связанных с размещением и обслуживанием отдыхающих и командированных лиц.

## 3. Отчёт Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

В 2015 г. Обществом было оказано услуг на сумму 1 193 624 000,00 рублей.

Структура доходов от основных видов деятельности представлена в таблице:

Наименование дохода	Выручка без НДС	Доля дохода, %
Услуги проживания	621 846 691,00	52,0
Услуги питания	472 663 988,00	39,5
Стирка белья	541 288,00	0,1
Транспортные услуги	9 522 996,00	0,8
Экскурсионное обслуживание	15 861 045,00	1,3
Услуги планетария	107 460,00	0,1
Услуги центра грязеомоложения	20 698 200,00	1,7
Услуги массажа	10 392 536,00	0,9
Услуги бассейна	4 444 250,00	0,4
Услуги парковки	3 226 158	0,3
Доходы от аренды	34 103 498,00	2,8
Прочие услуги	215 890,00	0,1
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 193 624 000,00</b>	

Прочие доходы Общества составили 348 199 000,00 рублей. Структура прочих доходов представлена в таблице:

Наименование дохода	Выручка без НДС	Доля дохода, %
Курсовые разницы	118 357 000,00	34,0
Поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование активов общества	31 899 000,00	9,2
Поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, продукции, товаров	122 059 000,00	35,1
Прочее	75 884 000,00	21,7
<b>ВСЕГО</b>	<b>348 199 000,00</b>	

Структура себестоимости по видам деятельности представлена в таблице:

Наименование расходов	Расходы без НДС	Доля расходов, %
Услуги проживания	415 749 189,00	62,9
Услуги питания	224 592 802,00	33,9
Стирка белья	257 867,00	0,1
Транспортные услуги	2 304 755,00	0,4
Экскурсионное обслуживание	10 516 600,00	1,5
Услуги планетария	64 476,00	0,1
Услуги центра грязеомоложения	1 375 902,00	0,2
Услуги массажа	355 086,00	0,1
Услуги бассейна	2 666 550,00	0,3
Услуги парковки	1 935 695,00	0,3
Аренда	430 367,00	0,1
Прочие услуги	172 712,00	0,1
<b>ВСЕГО</b>	<b>660 422 001,00</b>	

Управленческие и коммерческие расходы акционерного общества соответственно составили:

Управленческие расходы	244 411 000,00
------------------------	----------------

Коммерческие расходы	97 493 000,00
----------------------	---------------

Прочие расходы Общества составили 541 119 000,00 руб. Структура прочих расходов представлена в таблице:

Наименование расхода	Расходы без НДС	Доля расхода, %
Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, товаров, продукции	69 494 000,00	12,8
Проценты, уплачиваемые обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов)	239 080 000,00	44,2
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	14 537 000,00	2,7
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	13 000,00	0,1
Курсовые разницы	174 317 000,00	32,2
Прочее	43 678 000,00	8,0
<b>ВСЕГО</b>	<b>541 119 000,00</b>	

Чистая прибыль по итогам 2015 года составила 8 312 тыс. руб.

#### 4. Перспективы развития Общества.

Деятельность ПАО «г/к «Ялта-Интурист» направлена на динамичное развитие гостиничного бизнеса в Республике Крым и повышение конкурентоспособности.

В текущее время для расширения рынков сбыта услуг Гостиницы ведется активная работа по разработке разнообразных программ пребывания, ориентируемых на различные типы клиентов, утверждён ценовой план на 2016 год с учетом сезонности, а также план продвижения услуг на рынке. ПАО «г/к «Ялта-Интурист» с целью увеличения доли на рынке гостиничных услуг разработана стратегия деятельности на 2016 год, основанная на успешном опыте работы предыдущих лет.

#### 5. Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

По результатам 2015 года дивиденды не выплачиваются.

#### 6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Среди основных факторов риска, которые могут повлиять на деятельность ПАО «г/к «Ялта-Интурист» можно выделить следующие:

- Усугубление экономического кризиса, падение спроса, обострение конкуренции, искусственное снижение цен рынке гостиничных услуг в Республике Крым,
- Ухудшение внешнеполитической обстановки,
- Возможный рост цен на продукты питания, алкогольную продукцию, сельскохозяйственную продукцию, а также энергоносители, хозяйственные и иные материалы

Указанные риски оцениваются эмитентом как минимальные.

### **Отраслевые риски:**

Возможное ухудшение ситуации в отрасли эмитента может быть связано с общим экономическим ухудшением в стране. Этот фактор может привести к снижению объёма продаж относительно запланированного. Наиболее значимым возможным изменением в отрасли, по мнению эмитента, является снижение покупательской способности и, как следствие, спроса на услуги эмитента. С целью уменьшения данного фактора, эмитент предполагает направить свои действия на расширение клиентской базы и оптимизацию расходов. Изменения на внешнем рынке не окажут влияния на деятельность эмитента, так как он не осуществляет деятельности на внешнем рынке.

На внутреннем рынке существует риск роста стоимости товаров и услуг, используемых эмитентом. Возможные действия эмитента в случае наступления указанных рисков – оптимизация расходов, поиск альтернативных поставщиков. Указанные риски оцениваются эмитентом как минимальные.

### **Региональные риски:**

Свою деятельность ПАО «г/к «Ялта-Интурист» осуществляет на территории Российской Федерации в Крымском федеральном округе и подвержено всем рискам, связанным с политической и экономической ситуацией в регионе. Однако, в настоящее время указанные риски оцениваются как минимальные.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения, забастовками в России и в Крымском федеральном округе в частности эмитент оценивает как минимальные.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в котором эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью или труднодоступностью: отсутствуют.

### **Внешикономические риски:**

Сложившая внешнеэкономическая ситуация оказывает влияние на экономику России. Однако, ПАО «г/к «Ялта-Интурист» не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке и внешнеэкономический риск оценивается как минимальный.

### **Финансовые риски:**

Основными финансовыми рисками, характерными для деятельности ПАО «г/к «Ялта-Интурист» являются:

- **Инфляционный риск.** Повышение уровня инфляции может оказать негативное влияние на финансовое состояние общества, так как часть расходов общества зависит от общего уровня цен в России.

- **Кредитный риск.** В своей деятельности общество использует и планирует использовать в дальнейшем заемные средства и подвержено рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют.

В случае увеличения процентных ставок возрастут затраты по обслуживанию заемных средств.

### **Налоговые риски:**

Существует риск введения новых налогов, что может негативно отразиться на налогообложении общества. Однако в настоящее время эмитент не ожидает существенного негативного влияния данного риска на свою дальнейшую хозяйственную деятельность на внутреннем рынке.

### **Правовые риски:**

Основные правовые риски общества связаны с изменением законодательства и выполнением договорных обязательств его контрагентами.

Для минимизации возможных рисков Общество своевременно отслеживает изменения действующего законодательства, проводит проверку потенциальных контрагентов и мониторинг их деятельности.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, у эмитента отсутствуют.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), у эмитента отсутствуют.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент, в настоящее время у эмитента отсутствуют.

- 7. Перечень совершаемых акционерным обществом в отчётном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении:**

В 2015 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, не совершалось.

- 8. Перечень совершаемых акционерным обществом в отчётном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах» с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц) существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении.**

В 2015 году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, не совершалось.

### **9. Состав Совета директоров.**

30.04.2015 года избраны члены Совета директоров Общества:

- Отделкина Галина Владимировна, образование высшее, акциями Общества в течение 2015г. не владела;
- Кочуева Тамара Николаевна, образование высшее, акциями Общества в течение 2015г. не владела;

- Куликов Александр Геннадьевич, образование высшее, акциями Общества в течение 2015г. не владел;
- Казаков Игорь Владимирович, образование высшее, акциями Общества в течение 2015г. не владел;
- Саркисян Альберт Аргенович, образование высшее, акциями Общества в течение 2015г. не владел;
- Кочешкова Елена Викторовна, образование высшее, акциями Общества в течение 2015г. не владела;
- Новожилов Михаил Леонидович, образование высшее, акциями Общества в течение 2015г. не владел;
- Фокин Павел Геннадьевич, образование высшее, акциями Общества в течение 2015г. не владел;
- Фатеев Дмитрий Анатольевич, образование высшее, акциями Общества в течение 2015г. не владел.

#### 10. Сведения о Генеральном директоре:

№	Ф.И.О.	Краткие биографические данные	Основное место работы	Сведения о владении акциями Общества в течение отчётного года
1	Новожилов Михаил Леонидович	15.12.1970 года рождения, русский, образование высшее.	Генеральный директор ПАО «г/к «Ялта-Интурист»	Не владел

#### 11. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов лица, занимающего должность Генерального директора Общества, членов Совета директоров

Вознаграждения Генерального директора Общества определяется условиями трудового договора. Вознаграждение Генеральному директору Общества, помимо заработной платы за исполнение им должностных обязанностей, не выплачивалось. Членам Совета директоров Общества вознаграждения не выплачивались.

#### 12. Информация об объеме каждого из использованных ПАО «г/к «Ялта-Интурист» в отчётном году видов энергетических ресурсов в натуральном выражении и в денежном выражении.

Вид энергетических ресурсов	Ед.изм.	Количество	Сумма, тыс. руб. без НДС	Сумма, тыс. руб. с НДС
Электроэнергия	тыс. квт./ч.	879,75	35 271,5	41 620,4
Бензин	тонн	34,76	1 133,9	1 338,0
Газ	тыс.м3	1450,47	10233,8	12075,88

#### 13. Сведения (отчёт) о соблюдении ПАО «г/к «Ялта-Интурист» принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России (далее – Кодекса корпоративного управления).

ПАО «г/к «Ялта-Интурист» не принимало решения о соблюдении Кодекса корпоративного управления, однако в корпоративной деятельности Общества принимаются решения и проводятся мероприятия, аналогичные рекомендованным положениям Кодекса корпоративного управления.

*Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.*

**14. Сведения об утверждении годового отчета общим собранием акционеров или советом директоров (наблюдательным советом)  
ПАО «г/к «Ялта-Интурист»**

Настоящий годовой отчет утвержден годовым общим собранием акционеров ПАО «г/к «Ялта-Интурист» 29.04.2016 г. (Протокол № 23/2016 от 05.05.2016 г.)

**15. Иная информация, предусмотренная уставом Общества или иным внутренним документом акционерного общества**

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом Общества или иным внутренним документом общества не предусмотрена.

Генеральный директор



/М.Л. Новожилов/



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью 8 (восемь) листов  
Генеральный директор

Новожилов М.Л.

