

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции в 100%-ном пакете акций ПАО «г/к «Ялта-Интурист»

- Полное наименование Общества: Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист».
- Сокращенное наименование Общества: ПАО «г/к «Ялта-Интурист».
- Место нахождения: 298600, Российская Федерация, Республика Крым, город Ялта, улица Дражинского, дом 50.
- ОГРН: 1149102067762 от 28.10.2014 г.
- Регистрационный номер и дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 1-01-50217-А от 12.12.2014 г.

ТОМ I

Заказчик: АО «Эксклюзив»

Исполнитель: ООО «Оценочная компания «Бизнес-Консалт»

Дата проведения оценки: 01.01.2016 г.

Дата составления отчета: 17.03.2016 г.

Порядковый номер отчета: Р-ОБ-1/16

Санкт-Петербург
2016

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Специалистом ООО «Оценочная компания «Бизнес-Консалт» (далее – Оценщик) произведена оценка рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции в 100%-ном пакете акций ПАО «г/к «Ялта-Интурист»

- Полное наименование Общества: Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист».
- Сокращенное наименование Общества: ПАО «г/к «Ялта-Интурист».
- Место нахождения: 298600, Российская Федерация, Республика Крым, город Ялта, улица Дражинского, дом 50.
- ОГРН: 1149102067762 от 28.10.2014 г.
- Регистрационный номер и дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 1-01-50217-А от 12.12.2014 г.

Целью настоящей работы является определение рыночной стоимости Объекта оценки.

Анализ и расчеты выполнены на основании определений и в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки (ФСО 1, 2, 3), утвержденными Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №297, 298, 299, ФСО №7, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года № 611 и ФСО №8, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 326, Стандартами и правилами НП СРОО «СПО» (утвержденными Советом Партнерства, протокол №26 от 30.09.2015 г.).

Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа предоставленной Заказчиком информации об объектах, на нашем опыте и профессиональных знаниях.

Специалисты ООО «Оценочная компания «Бизнес-Консалт» не проводили проверку финансовых и иных данных, предоставленных Заказчиком. Указанная информация принята нами как достоверная.

Обращаем внимание на то, что данное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничительные условия. Настоящий Отчет составлен в трех томах.

Основываясь на проведенных исследованиях и произведенных расчетах, Оценщик пришел к следующему выводу:

Рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции в 100%-ном пакете акций ПАО «г/к «Ялта-Интурист» по состоянию на 01.01.2016 г.

с учетом округления составляет:

3 (Три рубля) 25 копеек

Согласно НК РФ, сделки с акциями НДС не облагаются

В случае необходимости специалистами ООО «Оценочная компания «Бизнес-Консалт» могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Генеральный директор ООО «Оценочная компания «Бизнес-Консалт»

И.Н. Корчемкин



196135, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 57,
лит.А, пом. 3-Н,
Тел.: 8-921-861-60-62