

УВЕДОМЛЕНИЕ
о возможности приобретения потенциальными приобретателями
целого числа размещаемых посредством закрытой подписки ценных бумаг,
пропорционально количеству принадлежащих им акций

1. Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»
Сокращенное наименование эмитента: АО «г/к «Ялта-Интурист»

2. Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Крым, город Ялта

3. Адрес юридического лица: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского, д. 50

4. Сведения о ценных бумагах, выпуск которых зарегистрирован:

4.1. Вид, категория: акции привилегированные.

4.2. Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 2-01-50217-А от 27.06.2025 г.

4.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию дополнительного выпуска ценных бумаг: Банк России (Отделение по Республике Крым Южного главного управления Центрального Банка Российской Федерации).

4.4. Количество размещаемых ценных бумаг и их номинальная стоимость: 573 086 812 штук номинальной стоимостью 0,1 руб. (ноль рублей 10 копеек) каждая.

4.5. Цена размещения акций: 0,1 руб. (ноль рублей 10 копеек) каждая.

4.6. Способ размещения: закрытая подписка.

4.7. Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: *все акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества по данным реестра акционеров Общества на 29.04.2025 г. - на дату принятия решения о размещении привилегированных акций.*

Решение о выпуске акций и Документ, содержащий условия размещения акций утверждены на основании решения об увеличении уставного капитала эмитента путем выпуска привилегированных акций, принятого общим собранием акционеров « 29 » апреля 2025 года (Протокол от 05 мая 2025 года № 35/2025).

5. Дата, на которую составляется список акционеров, имеющих право приобретения размещаемых ценных бумаг: 29.04.2025 г.

6. Срок (порядок определения срока), в течение которого акционерам предоставляется возможность приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им обыкновенных акций: **60 (Шестьдесят) дней со дня уведомления акционеров Общества** о возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им обыкновенных акций **(не включая дату уведомления)**. В течение указанного срока осуществляется заключение договоров купли-продажи размещаемых акций между эмитентом и приобретателями, а также оплата приобретателями размещаемых ценных бумаг.

Уведомление акционеров о возможности приобретения ценных бумаг осуществляется путем размещения на сайте Общества в сети интернет: [http:// www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34948](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34948) в течение 5 (пяти) дней с даты государственной регистрации выпуска акций – **не позднее 02.07 2025 г.**

7. Порядок реализации права приобретения размещаемых ценных бумаг:

Размещение привилегированных акций настоящего выпуска осуществляется по закрытой подписке среди акционеров - владельцев обыкновенных акций Общества с предоставлением им права приобретения целого числа размещаемых привилегированных акций, пропорционального количеству принадлежащих им обыкновенных акций Общества по данным реестра владельцев ценных бумаг Общества на 29.04.2025

Максимальное количество акций настоящего выпуска, **которое вправе приобрести** акционер (потенциальный приобретатель), определяется из расчета 1 (Одна) привилегированная акция на одну принадлежащую акционеру обыкновенную акцию по данным реестра владельцев именных ценных бумаг Общества на 29.04.2025.

Размещение ценных бумаг осуществляется путем заключения договора (договоров) о приобретении ценных бумаг между эмитентом и потенциальными приобретателями – участниками закрытой подписки (акционерами общества), указанными в п. 4.7 настоящего уведомления документа.

Договор о приобретении ценных бумаг заключается без предварительной подачи и удовлетворения заявок.

Акции не подлежат размещению во исполнение договора конвертируемого займа.

Форма и способ заключения договоров, место и дата их заключения, порядок регистрации перехода прав на ценные бумаги:

Договор (договоры) о приобретении ценных бумаг между эмитентом и участником закрытой подписки заключается в период - с даты начала размещения ценных бумаг и не позднее чем за 4 (четыре) рабочих дня до окончания срока размещения ценных бумаг.

Договор купли-продажи ценных бумаг заключается в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации в простой письменной форме путем подписания единого документа сторонами договора (их уполномоченными представителями) по адресу: *Российская Федерация, Республика Крым, город Ялта, улица Дражинского, дом 50, 2-ой этаж, приемная генерального директора с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут в рабочие дни (понедельник-пятница).*

Датой заключения Договора продажи ценных бумаг считается дата его подписания сторонами (уполномоченными представителями сторон).

На основании заключенного договора и при условии полной оплаты приобретателем размещаемых ему ценных бумаг, эмитент составляет, подписывает и передает распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого владельца регистратуру, осуществляющему ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента - **Акционерному обществу «Индустрия-РЕЕСТР» (далее - Регистратор).**

Полное фирменное наименование регистратора: Акционерное общество «Индустрия-Реестр» (лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13958-000001 от 11.02.2004).

Эмитент передает (направляет) Регистратуру передаточные распоряжения не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока размещения, порядок определения которой установлен пунктом 6 настоящего документа.

Внесение в реестр владельцев ценных бумаг эмитента записей о приобретении первыми владельцами размещаемых привилегированных акций производится регистратором не позднее даты окончания размещения ценных бумаг.

Привилегированные акции настоящего выпуска считаются размещенными с момента внесения приходной записи по лицевому счету первого владельца.

8. Условия, порядок и сроки оплаты акций:

Ценные бумаги настоящего выпуска размещаются при условии их полной оплаты.

Предусмотрен способ оплаты размещаемых ценных бумаг *денежными средствами в рублях Российской Федерации.*

Форма оплаты: *безналичная форма расчетов.*

Обязательство по оплате размещаемых акций денежными средствами считается исполненным с момента зачисления безналичных денежных средств в полном объеме на расчетный счет Эмитента по следующим реквизитам:

Сведения о кредитной организации:

Полное фирменное наименование: **Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО)**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО)**

Место нахождения: **107031, Москва, ул. Рождественка, д. 10/2, строен. 1.**

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг:

расчетный счет № 40702810719030000985

корреспондентский счет № 30101810145250000411

БИК 044525411

Полное наименование получателя платежа: **Акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»**

Сокращенное наименование получателя платежа: **АО «Г/к «Ялта-Интурист»**

ИНН получателя платежа: **9103007928**

КПП получателя платежа: **910300301**

Назначение платежа: *Оплата размещаемых привилегированных акций АО «г/к «Ялта-Интурист». НДС не облагается.*

Наличная форма расчетов не предусмотрена.

Оплата приобретаемых акций производится акционерами - участниками закрытой подписки в срок после заключения договора (договоров) о приобретении ценных бумаг и не позднее чем за 4 (Четыре) рабочих дня до окончания срока размещения, установленного пунктом 6 настоящего документа.

Договор при соблюдении всех прочих условий удовлетворяется в объеме максимально возможного целого числа акций для данного лица в соответствии с порядком расчета, указанным в п.7 настоящего документа.

В случае если количество приобретаемых акций, указанное в Договоре, меньше количества акций, оплата которых произведена, Договор считается заключенным в отношении указанного в нем количества акций. Излишне уплаченные денежные средства, полученные Обществом в качестве оплаты за акции, подлежат возврату участнику закрытой подписки в течение 15 (пятнадцати) дней с даты истечения срока размещения акций по банковским реквизитам, указанным в договоре, а если в договоре такие реквизиты не указаны, то по банковским реквизитам, сведения о которых содержатся в реестре акционеров Общества, или указанным в требовании о возврате денежных средств, если поступило такое требование.

В случае если количество приобретаемых акций, указанное в договоре, больше количества акций, оплата которых произведена (обязательство по оплате приобретаемых акций исполнено лицом частично), считается, что такой участник закрытой подписки осуществил принадлежащее ему право приобретения размещаемых акций в отношении того количества акций, оплата которых произведена в срок для оплаты размещаемых акций.

АО «Г/к «Ялта-Интурист»