

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

**Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс
"Ялта-Интурист"**

Код эмитента: 50217-А

за 1 квартал 2016 г.

Адрес эмитента: 298600, Россия, Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского, д. 50

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор

Дата: 12 мая 2016 г.

И.О. Главного бухгалтера

Дата: 12 мая 2016 г.



М.Л. Новожилов
подпись

Потапенко Н.Н.
подпись

Контактное лицо: Новожилов Михаил Леонидович, Генеральный директор

Телефон: 8-978-016-94-78

Факс: отсутствует

Адрес электронной почты: tymy2011@mail.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.yaltaintourist.ru (раздел «Раскрытие информации»);
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34948>

Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудитор (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента.....	6
1.2. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента.....	7
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	8
1.4. Сведения о консультантах эмитента.....	9
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	9
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	10
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	10
2.3. Обязательства эмитента.....	10
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.....	10
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	12
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	21
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	21
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг.....	21
2.4.1. Отраслевые риски.....	21
2.4.2. Страновые и региональные риски.....	22
2.4.3. Финансовые риски.....	22
2.4.4. Правовые риски.....	23
2.4.5. Риск потери правовой репутации (репутационный риск).....	24
2.4.6. Стратегический риск.....	24
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	24
Раздел III. Подробная информация об эмитенте.....	25
3.1. История создания и развитие эмитента.....	25
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	25
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	25
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	25
3.1.4. Контактная информация.....	26
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	26
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	26
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	26
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	26
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	26
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	28
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	29
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.....	30
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов.....	30
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	30
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	30
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	30
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.....	30
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	30
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	31
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	33
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	33

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	34
4.3. Финансовые вложения эмитента.....	35
4.4. Нематериальные активы эмитента.....	38
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	38
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	38
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	39
4.8. Конкуренты эмитента.....	40
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	41
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	41
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	43
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	43
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента.....	49
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента.....	50
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	50
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	51
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	51
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	54
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	55
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	56
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	56
6.1-6.2. Акционеры.....	56
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	56
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	56
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции').....	57
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	57
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	57
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность...	
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	59
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	61
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента.....	61
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	69
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента.....	72
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	72
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	74
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	74

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	74
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	75
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.....	75
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента.....	75
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	76
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций.....	79
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	79
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	79
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	79
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	80
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....	80
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	80
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	80
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	80
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями.....	80
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	80
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	81
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	81
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	81
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	81
8.8. Иные сведения.....	82
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	82
Приложение к ежеквартальному отчету. Аудиторское заключение к годовой бухгалтерской отчетности за 2015 год.....	83

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500

Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» зарегистрировано в качестве юридического лица 28 октября 2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю и является правопреемником Открытого акционерного общества «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» зарегистрированного 26.02.1997 г., основанного согласно Приказа Фонда имущества Автономной Республики Крым от 04.02.1997 г. № 178 и на основании решения конференции арендного предприятия «Гостиница «Ялта» путем реорганизации арендного предприятия «Гостиница «Ялта» в Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» согласно Декрету Кабинета министров Украины «О приватизации целостных имущественных комплексов государственных предприятий и их структурных подразделений, сданных в аренду» от 20.05.1993 г. № 57-93.

Органами управления эмитента в соответствии с Уставом являются:

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *Генеральный директор.*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал Акционерного общества «ГЕНБАНК» в городе Симферополь**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал АО «ГЕНБАНК» в г. Симферополь**

Место нахождения: **295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 13**

ИНН: **7750005820**

БИК: **043510110**

Номер счета: **40702810000330000165**

Корр. счет: **30101810835100000110**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал «Южный» Закрытого акционерного общества Коммерческий банк «Индустриальный Сберегательный Банк»**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал «Южный» ЗАО КБ «ИС Банк»**

Место нахождения: **295011, Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Кирова, д. 29 / ул. Ленина, д. 1**

ИНН: **7744001673**

БИК: **043510111**

Номер счета: **40702810000000000010**

Корр. счет: **30101810135100000111**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **РНКБ (ОАО)**

Место нахождения: **127030, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 9, стр. 5**

ИНН: **7701105460**

БИК: **044525607**

Номер счета: **40702810940010000126**

Корр. счет: **30101810400000000607**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал «Нижегородский» Акционерного общества "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал «Нижегородский» АО "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород**

Место нахождения: **603024 г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 61**

ИНН: **7728168971**

БИК: **042202824**

Номер счета: **40702810629420000331**

Корр. счет: **30101810200000000824**

Тип счета: *расчетный*

1.2. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудитор (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его консолидированной финансовой отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая фирма «Аналитика»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Консалтинговая фирма «Аналитика»**

Место нахождения: **603038, г. Нижний Новгород, ул. Кима, д. 244**

ИНН: **5263027315**

ОГРН: **1025204420394**

Телефон: **(831) 434-0352**

Факс: **(831) 434-0352**

Адреса электронной почты не имеет

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Московская аудиторская палата"**

Место нахождения: **107031 Россия, г. Москва, Петровский переулок, д. 8, стр. 2**

Дополнительная информация: **отсутствует**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2015	---

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента).

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **указанные доли отсутствуют.**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью **аудиторской** организации): **не предоставлялись.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **таких взаимоотношений и родственных связей нет.**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **таких лиц нет.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

Основной мерой, предпринятой эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения зависимости друг от друга, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) на предмет его независимости от эмитента. Аудитор (аудиторская организация) является полностью независимым от органов управления эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Порядок выплаты и размер денежного вознаграждения аудитору (аудиторской организации) за проведение аудита (в том числе обязательного) и оказание сопутствующих ему услуг не зависят от выполнения каких бы то ни было требований о содержании выводов, которые могут быть сделаны в результате аудита.

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Кандидатура аудитора для утверждения на общем собрании акционеров выдвигается Советом директоров в рамках решения вопросов, связанных с подготовкой и проведением годового общего собрания акционеров. В соответствии с Уставом эмитента, утверждение аудитора Общества относится к компетенции Общего собрания акционеров (пп. 8 п. 10.2. Устава).

Работ аудитора в рамках специальных аудиторских заданий не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Размер оплаты услуг аудитора (аудиторской организации) эмитента определяется Советом директоров (пп. 9 п. 15.1. Устава).

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам 2015 года, составил 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

ФИО: Липпонен Юлия Сергеевна

Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом

Телефон: (812) 498-66-37

Факс: (812) 498-66-37

Адреса электронной почты не имеет

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Иола»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Иола»**

Место нахождения: **197046, г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 21**

ИНН: **7802111646**

ОГРН: **1027801537444**

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков»**

Место нахождения: **123007, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, 3-й подъезд, 2-й этаж**

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:

оценка одной обыкновенной именной акции в 100%-ном пакете акций ПАО «г/к

«Ялта-Интурист»

ФИО: Попенина Анна Николаевна

Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом

Телефон: (812) 498-66-37

Факс: (812) 498-66-37

Адреса электронной почты не имеет

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Иола»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Иола»***

Место нахождения: ***197046, г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 21***

ИНН: ***7802111646***

ОГРН: ***1027801537444***

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Полное наименование: ***Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков»***

Место нахождения: ***123007, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, 3-й подъезд, 2-й этаж***

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:

оценка одной обыкновенной именной акции в 100%-ном пакете акций ПАО «г/к «Ялта-Интурист»

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: Новожилов Михаил Леонидович

Год рождения: 1970

Сведения об основном месте работы:

Организация: ***Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"***

Должность: ***Генеральный директор***

ФИО: Потапенко Наталья Николаевна

Год рождения: 1976

Сведения об основном месте работы:

Организация: ***Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"***

Должность: ***И.О. Главного бухгалтера***

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **руб./чел.**

Наименование показателя	2015, 3 мес.	2016, 3 мес.
Производительность труда	183 070	103 590
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	3,7	3
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0,7	0,7
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	0	0
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Наименование показателя	2014	2015
Производительность труда	785 162	1 324 446
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	2,6	1,7
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0,7	0,6
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	0,7	0,9
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

В 2015 году величина капиталов и резервов эмитента увеличилась на 71 %, что привело к уменьшению показателя отношения размера задолженности к собственному капиталу на 35% по сравнению с данными за 2014 год.

Показатель отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала за указанные периоды изменился незначительно.

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) за 2015 год также изменилась незначительно относительно предыдущего периода.

На протяжении всего срока существования эмитент не имеет просроченной задолженности, что говорит о платежной дисциплине эмитента и его устойчивом финансовом положении.

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей: **в 2015 году Производительность труда увеличилась на 68,7% по сравнению с 2014 г. Что характеризуется более эффективным использованием трудовых ресурсов.**

В связи с ростом доходов в 2015 году, произошло увеличение степени покрытия долгов текущими доходами с 0,7 до 0,9, что составляет 29%.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 31.12.2015 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	1 155 214
в том числе:	
кредиты	---
займы, за исключением облигационных	1 155 214
облигационные займы	---
Краткосрочные заемные средства	56 995
в том числе:	
кредиты	---
займы, за исключением облигационных	56 995
облигационные займы	---
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	отсутствует
в том числе:	
по кредитам	---
по займам, за исключением облигационных	---
по облигационным займам	---

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	151 584 727
из нее просроченная	---
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	24 476 253
из нее просроченная	---
перед поставщиками и подрядчиками	78 270 140
из нее просроченная	---
перед персоналом организации	2 910 856
из нее просроченная	---
прочая	45 927 478
из нее просроченная	---

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Указанных кредиторов нет.

На 31.03.2016 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	1 286 960
в том числе:	
кредиты	---
займы, за исключением облигационных	1 286 960
облигационные займы	---
Краткосрочные заемные средства	149 945
в том числе:	
кредиты	---
займы, за исключением облигационных	149 945
облигационные займы	---
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	отсутствует
в том числе:	
по кредитам	---
по займам, за исключением облигационных	---
по облигационным займам	---

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	255 348 815
из нее просроченная	---
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	7 847 895
из нее просроченная	---
перед поставщиками и подрядчиками	45 318 491
из нее просроченная	---
перед персоналом организации	10 776 970
из нее просроченная	---
прочая	191 405 459
из нее просроченная	---

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Указанных кредиторов нет

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершленного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Заем, Соглашение о займе в иностранной валюте от 28.01.2013 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Cristalfino Limited, Спиру Киприану, 29 Меса Геитониа, п/я 4003, Лимассол, Кипр
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	119 895 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	295 074 622 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	21,5
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.06.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода выше суммы основного долга на момент возникновения обязательства, объясняется курсовой разницей между долларом, украинской гривной и российским рублем

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Заем, Соглашение о займе в иностранной валюте № 1 от 25.04.2013 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Маринс Парк Отель», г. Нижний Новгород, Пр-т Бусыгина, д. 19а
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	150 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	20
Количество процентных (купонных) периодов	4
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	30.01.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

усмотрению	
------------	--

Вид и идентификационные признаки обязательства	
3. Заем, Договор займа от 10.12.2014 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Рентсервис", г. Нижний Новгород, ул. Верхоянская, д. 11
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	160 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	25
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	27.03.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	17.04.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
4. Заем, Договор займа от 18.11.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Авантаж", Москва, ул. Смольная, д. 24а, комн. 903
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	170 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	25
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.11.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	31.07.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Договор уступки права требования (цессии) б/н от 31.07.2015 г., согласно которому ООО «Авантаж» уступает, а ООО

усмотрению	«Фирма «Лемот» принимает права (требования) в полном объеме по договору процентного займа б/н от 18.11.2014 г. между ООО «Авантаж» и ПАО ГК «Ялта-Интурист».
------------	--

Вид и идентификационные признаки обязательства	
5. заем, Соглашение о займе в иностранной валюте от 13.02.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	CORALZONE LIMITED, Спиру Киприану, 29 Меса Геитония, п/я 4003, Лимассол, Кипр
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	170 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	19 800 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	20
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
6. Заем, Договор процентного займа от 29.12.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «СпектрНН, Нижний Новгород, Ул. Коновалова, д. 4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	155 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	18,5
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.12.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	06.04.2015

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют
--	-------------

Вид и идентификационные признаки обязательства	
7. заем, Договор займа от 26.11.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Стелла», Нижний Новгород, Ул. Вязниковская, д. За
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	150 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	20
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.11.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	24.04.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
8. займ, Договор уступки права требования б/н от 31.07.2015	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Лемот", г. Москва, ул. Смольная, д. 24А, офис 903
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	170 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	25
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.11.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	06.10.2015

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению Договор уступки права требования (цессии) б/н от 31.07.2015 г., согласно которому ООО «Авантаж» уступает, а ООО «Фирма «Лемот» принимает права (требования) в полном объеме по договору процентного займа б/н от 18.11.2014 г. между ООО «Авантаж» и ПАО ГК «Ялта-Интурист».
--	---

Вид и идентификационные признаки обязательства	
9. займ, Договор займа от 27.03.2015	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Каскад», Московская обл., Раменский р-н, Островцы д., Подмосковная ул., д. 15
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	150 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	150 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	24,2
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	06.04.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
10. Заем, Договор займа от 06.04.2015	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт», г.Сочи, пер. Морской, д. 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	250 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	250 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	24,2
Количество процентных (купонных) периодов	12

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	06.04.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
11. займ, Договор займа № б/н от 20.04.2015 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Калипсо», г.Екатеринбург, ул. Восточная, д. 160а, оф.17
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	150 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	40 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	2,5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	24,5
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.11.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
12. займ, Договор займа от 11.09.2015	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Калипсо», г.Екатеринбург, ул. Восточная, д. 160а, оф.17
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	120 050 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	120 050 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	24,5
Количество процентных (купонных) периодов	12

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	10.09.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
13. Заем, Договор займа от 28.09.2015	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Каскад», Московская обл., Раменский р-н, Островцы д., Подмосковная ул., д. 15,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	100 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	100 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	24,2
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	06.04.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
14. займ, Договор займа от 11.11.2015 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Калипсо», г.Екатеринбург, ул. Восточная, д. 160а, оф.17
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	94 930 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	94 930 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	24,35
Количество процентных (купонных) периодов	12

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	10.11.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
15. займ, Договор займа № 28/12-15 ЯИ от 28.12.2015 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Лемот", г. Москва, ул. Смольная, д. 24А, офис 903
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	37 670 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	16 020 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	вознаграждение
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.12.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
16. займ, Договор займа № 14/01-16ЯИ от 14.01.16	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Лемот", г. Москва, ул. Смольная, д. 24А, офис 903
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	201 085 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	201 085 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	вознаграждение
Количество процентных (купонных) периодов	12

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.12.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Иных действовавших кредитных договоров и (или) договоров займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента в течение последнего завершенного года и на дату окончания последнего завершенного отчетного периода нет.

Иных кредитных договоров и (или) договоров займа, которые эмитент считает для себя существенными нет.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Основным способом управления рисками является диверсификация - предложение новых видов услуг, работа со многими клиентами и поставщиками.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля эмитента.

2.4.1. Отраслевые риски

Эмитент осуществляет деятельность по оказанию гостиничных услуг.

Возможное ухудшение ситуации в отрасли эмитента может быть связано с общим экономическим ухудшением в стране. Этот фактор может привести к снижению объема продаж относительно запланированного и как следствие отсутствию возможности исполнения обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимым возможным изменением в отрасли, по мнению эмитента, является снижение покупательской способности и, как следствие, спроса на услуги эмитента. С целью уменьшения данного фактора, эмитент предполагает направить свои действия на расширение клиентской базы и оптимизацию расходов. Рисков неисполнения обязательств по долговым ценным бумагам у эмитента нет, так как долговые ценные бумаги не выпускались. Изменения на внешнем рынке не окажут влияния на деятельность эмитента, так как он не осуществляет деятельности на внешнем рынке. В настоящее время эмитент не предполагает серьезных изменений в отрасли.

На внутреннем рынке существует риск роста стоимости товаров и услуг, используемых эмитентом. Возможные действия эмитента в случае наступления указанных рисков – оптимизация расходов, поиск альтернативных поставщиков. Рост стоимости товаров и услуг, используемых эмитентом, может привести к сокращению доходов и, как следствие, отсутствию у эмитента возможности исполнения обязательств перед владельцами акций эмитента. Указанные риски оцениваются эмитентом как минимальные. Рисков неисполнения обязательств по долговым ценным бумагам у эмитента нет, так как долговые ценные бумаги

эмитентом не выпускались.

На внешнем рынке существует риск роста стоимости товаров и услуг, используемых эмитентом. Возможные действия эмитента в случае наступления указанных рисков – оптимизация расходов, поиск альтернативных поставщиков. Рост стоимости товаров и услуг, используемых эмитентом, может привести к сокращению доходов и, как следствие, отсутствию у эмитента возможности исполнения обязательств перед владельцами акций эмитента. Указанные риски оцениваются эмитентом как средние. Рисков неисполнения обязательств по долговым ценным бумагам у эмитента нет, так как долговые ценные бумаги эмитентом не выпускались.

В зависимости от величины спроса на услуги эмитента, объема предложения услуг эмитента, изменения цен на товары и услуги, используемые эмитентом в его деятельности, а также ценовой политики конкурентов существует риск изменения цен на услуги эмитента. Эмитент будет изменять стоимость своих услуг на внутреннем рынке в соответствии со сложившейся на рынке конъюнктурой, исходя из экономической целесообразности и во избежание отрицательного влияния изменения цен на деятельность эмитента. Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги эмитента на внутреннем рынке, не являются существенными и не окажут влияния на деятельность эмитента и на исполнение обязательств по ценным бумагам. Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, весь объем реализации приходится на внутренний рынок, в связи с чем рисков, связанных с возможным изменением цен на услуги эмитента, на внешних рынках нет. Рисков неисполнения обязательств по долговым ценным бумагам у эмитента нет, так как долговые ценные бумаги эмитентом не выпускались.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Эмитент является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации (Республика Крым, г. Ялта). Основную деятельность эмитент также осуществляет на территории Российской Федерации в Крымском федеральном округе. В связи с этим существенное влияние на деятельность эмитента оказывают как общие изменения в государстве, так и развитие г. Ялты и всего Крымского федерального округа.

Экономика Российской Федерации тесно связана с экономическими процессами, происходящими в мире. Для России, чья экономика ориентирована на сырьевой экспорт, существует угроза кризисного поражения национального хозяйства из-за снижения цен на энергоносители (нефть, газ), что может привести к снижению объема иностранных инвестиций в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Указанные экономические процессы не могут не отразиться на экономическом состоянии отдельных регионов, в том числе Крымского федерального округа. Эти события могут ограничить доступ эмитента к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на покупательскую способность потребителей услуг эмитента. Нельзя исключить возможность обострения общественных противоречий, усиления инфляции, иных негативных макроэкономических тенденций.

Данные проблемы имеют глобальные масштабы, повлиять на них силами эмитента не представляется возможным.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на деятельность компании эмитент предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность.

В случае неблагоприятного развития ситуации в стране и в регионе эмитент планирует:

- оптимизировать структуру затрат,
- провести сокращение расходов предприятия, в том числе возможно сокращение и пересмотр инвестиционной программы,
- изменить порядок работы с потребителями с целью максимизации доходов предприятия.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения, забастовками в России и в Крымском федеральном округе в частности эмитент оценивает как минимальные.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в котором эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью или труднодоступностью: отсутствуют.

2.4.3. Финансовые риски

Эмитент подвержен рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют. Эмитент в своей деятельности использует и планирует использовать в

дальнейшем заемные средства. В случае увеличения процентных ставок возрастут затраты по обслуживанию заемных средств. Ослабление курса российского рубля приводит к росту себестоимости эмитента.

В случае отрицательного влияния изменения процентных ставок на деятельность эмитент планирует предпринять следующие действия:

- проводить жесткую политику снижения затрат;
- пересмотреть источники внешнего финансирования, осуществить поиск финансирования в регионах и у финансовых институтов с устраивающей эмитента процентной ставкой;
- произвести поиск и увеличить количество поставщиков, работающих с отсрочкой платежа, и за счет них заместить заемное финансирование оборотного капитала.

Эмитент подвержен изменению валютного курса. Изменение валютного курса влияет на стоимость сырья и себестоимость продукции в краткосрочном периоде. В случае отрицательного влияния изменения валютного курса на свою деятельность эмитент планирует найти новых альтернативных поставщиков, а также увеличить цены оказываемые услуги и снизить влияние роста себестоимости.

Российская экономика характеризуется в целом высоким уровнем инфляции. Часть расходов Общества зависит от общего уровня цен в России. Влияние инфляции на деятельность компании может быть достаточно существенным. Инфляция может оказать неблагоприятное влияние на финансовое состояние эмитента, рост инфляции может привести к невозможности осуществления выплат по ценным бумагам эмитента. Негативное влияние инфляции на деятельность эмитента действует в направлении удорожания услуг эмитента.

При росте инфляции эмитент планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов. Влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость эмитента прогнозируется при составлении финансовых планов компании. Критическим для предприятия является уровень инфляции, превышающий 15% в год, однако вероятность повышения инфляции до 15% оценивается как минимальная.

В случае неблагоприятного изменения общих показателей инфляции эмитент планирует предпринять следующие действия:

- увеличить в активах эмитента долю краткосрочных финансовых инструментов;
- провести мероприятия по сокращению внутренних издержек;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований, структуру финансирования;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности;
- сосредоточиться на более прибыльных видах деятельности;
- повысить цены на реализуемые услуги.

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков (изменение процентных ставок, валютные риски, рост инфляции) следующие показатели финансовой отчетности:

- кредиторская задолженность (увеличение сроков возврата);
- денежные средства (уменьшение свободных денежных средств);
- себестоимость (рост);
- прибыль от основной деятельности (сокращение).

В настоящее время указанные риски и возможность их возникновения оцениваются эмитентом как минимальные.

2.4.4. Правовые риски

Правовые риски на внешнем рынке не имеют места, так как эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, у эмитента отсутствуют, так как эмитент не осуществляет импорт и экспорт продукции и услуг.

По мнению эмитента, риски изменения налогового законодательства влияют на эмитента так же, как и на всех субъектов рынка. Налоговая система в России часто изменяется и непоследовательно исполняется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Существует риск введения новых налогов, что может негативно отразиться на налогообложении эмитента. Однако в настоящее время эмитент не ожидает существенного негативного влияния данного риска на свою дальнейшую хозяйственную деятельность на внутреннем рынке.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, у эмитента отсутствуют.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), у эмитента отсутствуют.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент, в настоящее время у эмитента отсутствуют.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

У эмитента сформирована большая клиентская база. Заключается большое количество договоров по бронированию мест гостиницы для круглогодичного отдыха. Эмитентом достигнут высокий уровень гостиничных услуг. Эмитент оценивает свое финансовое положение как устойчивое. Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его услуг или характере его деятельности в целом минимален.

2.4.6. Стратегический риск

Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента минимизирован подбором и расстановкой кадров, обучением персонала и повышением квалификации.

Риск возникновения у эмитента убытков при неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами отсутствует, так как планирование, изучение передового опыта, постоянный мониторинг и анализ рынка гостиничных услуг совершенствуют стратегическую деятельность эмитента.

Риск возникновения у эмитента убытков из-за отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений) минимизирован устойчивой договорной основой и контролем за исполнением обязательств, которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: в настоящее время эмитент не участвует в судебных процессах.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности, либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), в настоящее время отсутствуют.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента, в настоящее время отсутствуют.

Возможность потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: данный риск в настоящее время у эмитента отсутствует.

Риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в настоящее время отсутствуют. Деятельность эмитента может быть подвержена общим отраслевым, региональным, финансовым и правовым рискам.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **28.10.2014**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО "г/к "Ялта-Интурист"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **28.10.2014**

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «г/к «Ялта-Интурист»*

Дата введения наименования: **26.02.1997**

Основание введения наименования:

Приказ Фонда имущества Автономной Республики Крым от 04.02.1997 г. № 178 и решения конференции арендного предприятия «Гостиница «Ялта» путем реорганизации арендного предприятия «Гостиница «Ялта» в Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» согласно Декрета Кабинета министров Украины «О приватизации целостных имущественных комплексов государственных предприятий и их структурных подразделений, сданных в аренду» от 20.05.1993 г. № 57-93.

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «г/к «Ялта-Интурист»*

Дата введения наименования: **14.04.2011**

Основание введения наименования:

Закон Украины «Об Акционерных обществах» № 514-VI от 17.09.2008 г.

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «г/к «Ялта-Интурист»*

Дата введения наименования: **28.10.2014**

Основание введения наименования:

Принятие в Российскую Федерацию Республики Крым и образование в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя и приведение учредительных документов эмитента в соответствие с Федеральным законом от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1149102067762**

Дата государственной регистрации: **28.10.2014**

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

В связи с принятием Республики Крым в состав Российской Федерации Публичное акционерное

общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист», являясь юридическим лицом Республики Крым, привело в соответствие с законодательством Российской Федерации учредительные и эмиссионные документы.

Целью создания эмитента является извлечение прибыли за счет собственной предпринимательской деятельности.

Своей миссией эмитент считает развитие курортной зоны и процветание Крыма.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

298600 Россия, Республика Крым, город Ялта, ул. Дражинского, д. 50

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

298600 Россия, Республика Крым, город Ялта, ул. Дражинского, д. 50

Телефон: +7 (978) 016-94-78

Факс: *отсутствует*

Адрес электронной почты: **tyty2011@mail.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **www.yaltaintourist.ru (раздел «Раскрытие информации»); http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34948**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

9103007928

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
55.11

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: **руб.**

Вид хозяйственной деятельности: **55.11 Деятельность гостиниц с ресторанами**

Наименование показателя	2014	2015
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, руб.	619 008 000	1 122 771 000
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	94	94

Наименование показателя	2015, 3 мес.	2016, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, руб.	105 428 000	62 908 500
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	94	83

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: **в 2015 году выручка от продаж значительно возросла относительно ранее рассматриваемых периодов. Рост этого показателя составил 81%.**

Рост показателя выручки от реализации собственной продукции вызван ростом спроса на туристические услуги, а также качеством предоставляемых услуг.

Среди ключевых тенденций роста выручки от реализации собственной продукции выделим следующие:

- Увеличение привлекательности отеля за счет развитие и улучшение инфраструктуры;
- Применение оптимальной ценовой политики, нацеленной на привлечение клиентов;
- Сотрудничество с крупными Российскими партнерами – туроператорами и турагентствами;
- Улучшение качества предоставляемых услуг.

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2014	2015
Сырье и материалы, %	15	31
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	-	-
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	26	14
Топливо, %	6	7
Энергия, %	7	6
Затраты на оплату труда, %	27	29
Проценты по кредитам, %	-	-
Арендная плата, %	-	-
Отчисления на социальные нужды, %	10	8
Амортизация основных средств, %	11	5
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	-	-
Прочие затраты (пояснить)	-	-
амортизация по нематериальным активам, %	-	-
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	-	-
обязательные страховые платежи, %	-	-
представительские расходы, %	-	-
иное, %	-	-
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	126	181

Наименование показателя	2015, 3 мес.	2016, 3 мес.
Сырье и материалы, %	14	17
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	-	-
Работы и услуги производственного характера, выполненные	36	18

сторонними организациями, %		
Топливо, %	6	7
Энергия, %	5	10
Затраты на оплату труда, %	26	34
Проценты по кредитам, %	-	-
Арендная плата, %	-	-
Отчисления на социальные нужды, %	7	7
Амортизация основных средств, %	6	7
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	-	-
Прочие затраты (пояснить)	-	-
амортизация по нематериальным активам, %	-	-
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	-	-
обязательные страховые платежи, %	-	-
представительские расходы, %	-	-
иное, %	-	-
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	77	43

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

Бухгалтерская отчетность эмитента и отраженные в настоящем подпункте расчеты подготовлены в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ, Приказом Минфина РФ «О формах бухгалтерской отчетности организаций» от 02.07.2010 г. № 66н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 г. № 43н.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2015 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ласточка"**

Место нахождения: **298637, Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, дом 80, корпус Б, оф. 12**

ИНН: **9103012043**

ОГРН: **1149102101675**

Доля в общем объеме поставок продуктов питания, %: **15.0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Антис"**

Место нахождения: **299029, Республика Крым, г. Севастополь, пр. Токарева, д. 14**

ИНН: **9204001168**

ОГРН: **1149204002023**

Доля в общем объеме поставок продуктов питания, %: **18.6**

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

За 3 мес. 2016 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ритейл Проперти 6"**

Место нахождения: **125445, г. Москва, Шоссе Ленинградское, дом 71Г**

ИНН: **7743947235**

ОГРН: **5147746382560**

Доля в общем объеме поставок продуктов питания, %: **31.0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Группа Ордер"**

Место нахождения: **603058, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Героя Попова, д. 35Б**

ИНН: **5258116873**

ОГРН: **1145258004561**

Доля в общем объеме поставок, %: **40.0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Антис"**

Место нахождения: **299029, Республика Крым, г. Севастополь, пр. Токарева, д. 14**

ИНН: **9204001168**

ОГРН: **1149204002023**

Доля в общем объеме поставок продуктов питания, %: **14.6**

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Основным рынком сбыта эмитента является рынок гостиничных услуг.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Основными потребителями гостиничных услуг являются физические и юридические лица Российской Федерации. Возможное ухудшение ситуации на рынке гостиничных услуг может быть связано с общим экономическим ухудшением в стране. Этот фактор может привести к снижению покупательской способности и, как следствие, спроса на услуги эмитента. С целью уменьшения влияния данного фактора, эмитент предполагает направить свои действия на расширение клиентской базы и оптимизацию расходов.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В будущем эмитент планирует продолжить свою работу на рынке гостиничных услуг. Одним из важнейших приоритетов эмитента является:

Строительство:

- spa-зоны,
- аква-парка,
- переливного бассейна,
- водного бара,
- кофейни «Фреш-кафе»,
- ресторана и магазина «Хлеб Вино»,
- смотровой площадки с баром,
- вольеров для животных;

Источник будущих доходов - основная деятельность эмитента.

Эмитент не планирует изменения основной деятельности.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Сатурн»**

Место нахождения: **140102, Россия, Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 15А, оф. 2, этаж 3**

ИНН: **5040135229**

ОГРН: **1145040015010**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе**

управления подконтрольной эмитенту организации

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

деятельность гостиниц с ресторанами

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Старкова Виталия Юрьевна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полномочия единоличного исполнительного органа не переданы управляющей организации или управляющему.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 31.12.2015 г.

Единица измерения: **руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания	344 936 766	105 900 623
Сооружения	191 581 764	86 680 103
Машины и оборудование (кроме офисного)	171 359 937	100 254 786
Офисное оборудование	1 889 783	1 497 857
Транспортные средства	52 254 436	24 550 837
Производственный и хозяйственный инвентарь	26 836 407	9 336 109
Земельные участки	120 869 914	0
Другие виды основных средств	1 892 979	526 176
ИТОГО	911 621 686	328 746 491

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Используется линейный метод начисления амортизации.

Отчетная дата: **31.12.2015**

На 31.03.2016 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания	344 936 766	109 928 988
Сооружения	194 252 289	89 615 534
Машины и оборудование (кроме офисного)	174 741 547	106 710 755
Офисное оборудование	1 889 783	1 555 327
Транспортные средства	52 254 136	27 084 445
Производственный и хозяйственный инвентарь	26 836 407	10 828 533
Земельные участки	120 869 914	0
Другие виды основных средств	1 892 979	628 765
ИТОГО	917 673 821	346 352 347

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Используется линейный метод начисления амортизации.

Отчетная дата: ***31.03.2016***

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Эмитент не имеет планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств.

Факты обременения основных средств эмитента отсутствуют.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **руб.**

Наименование показателя	2014	2015
Норма чистой прибыли, %	0	0,7
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,4	0,6
Рентабельность активов, %	0	0,4
Рентабельность собственного капитала, %	0	1,1
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Наименование показателя	2015, 3 мес.	2016, 3 мес.
Норма чистой прибыли, %	0	0
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,1	0
Рентабельность активов, %	0	0
Рентабельность собственного капитала, %	0	0
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности: в **2014 году в связи с убыточностью предприятия показатели норма чистой прибыли, рентабельность активов, рентабельность собственного капитала не рассчитывались. В 2015 году в результате положительной динамики чистой прибыли по отношению к 2014 году выше перечисленные показатели имеют тенденцию роста. Рост в 2015 году такого показателя как Норма чистой прибыли составил 0,7 %. Что характеризуется эффективными управленческими решениями и выбором правильной стратегии развития предприятия.**

Коэффициент оборачиваемости активов изменился на протяжении рассматриваемых периодов незначительно.

Прибыльность эмитента обусловлена благоприятными тенденциями развития отрасли, в которой осуществляется основная деятельность, а также ростом спроса на услуги эмитента.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и

настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **руб.**

Наименование показателя	2014	2015
Чистый оборотный капитал	344 127 000	596 657 000
Коэффициент текущей ликвидности	2,5	3,8
Коэффициент быстрой ликвидности	2,2	3,2

Наименование показателя	2015, 3 мес.	2016, 3 мес.
Чистый оборотный капитал	262 317 000	349 053 000
Коэффициент текущей ликвидности	1,8	1,9
Коэффициент быстрой ликвидности	1,5	1,6

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

Так как в 2015 году динамика роста оборотных активов сохранилась, показатель чистого оборотного капитала увеличился в 1,7 раз.

Тенденции изменения коэффициентов ликвидности совпадают с динамикой значения чистого оборотного капитала. Оборотные активы 2014 года составили 973 597 тыс. руб., 2015 года – 1 228 320 тыс. руб. Рост оборотного капитала - 26%.

В целом эмитент обладает достаточной ликвидностью и платежеспособностью.

Наиболее существенными факторами, оказавшими влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента, являются общая экономическая ситуация в стране, а также политика эмитента по управлению задолженностью.

В 2015 г. произошел рост коэффициента текущей ликвидности в 1,5 раза. Что говорит об опережении роста активов над пассивами, а так же характеризует высокую степень платежеспособности предприятия. Значение коэффициента находится выше нормативного. По всем показателям наблюдается положительная тенденция как в 2015 году, так и по итогам 1 квартала 2016 года.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.3. Финансовые вложения эмитента

На 31.12.2015 г.

Перечень финансовых вложений, которые составляют пять и более процентов всех финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода:

Вид ценных бумаг: *акции именные обыкновенные бездокументарные.*

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Пансионат с лечением «Донбасс».*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Пансионат с лечением «Донбасс».*

Место нахождения: *298618, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, д. 18.*

ИНН *9103007149.*

ОГРН *1149102060733.*

Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг: *1-01-50218-А.*

Дата государственной регистрации: *12.12.2014 г.*

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска эмиссионных ценных бумаг: *Отделение по Республике Крым Центрального Банка Российской Федерации.*

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: *50 703 520 шт.*

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: *36 506 534,40 руб. (Тридцать шесть миллионов пятьсот шесть тысяч пятьсот тридцать четыре рубля 40 копеек) по курсу украинской гривны к российскому рублю на дату принятия решения Общим собранием акционеров 05.09.2014 г., который составил 2,89794 с применением математического правила округления чисел до сотых.*

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: *39 354 900 (Тридцать девять миллионов триста пятьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей. При конвертации показателей финансовой отчетности на 01.06.2014 г. был принят к бухгалтерскому учету коэффициент 3 (три), т.к. курс украинской гривны к российскому рублю на указанную дату был приближен к 3 (трем) с применением математического правила округления чисел до целого числа.*

Эмитент облигациями и иными долговыми эмиссионными ценными бумагами, а также опционами не владеет.

Финансовые вложения в привилегированные акции не осуществлялись.

Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям, срок выплаты: *дивиденды по обыкновенным акциям в 2014 году не объявлялись и не выплачивались.*

Величина вложений эмитента в акции данного акционерного общества не увеличилась, так как увеличения уставного капитала данного акционерного общества, осуществленного за счет имущества такого акционерного общества, не производилось.

Резерв под обесценение ценных бумаг эмитентом не создавался.

Иные финансовые вложения:

Объект финансового вложения: *вексель на пополнение чистых активов.*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Оптима».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Оптима».*

Место нахождения: *249017, Калужская область, Боровский район, дер. Коростелево.*

ИНН *4003030184.*

ОГРН *1094025003665.*

Размер вложения в денежном выражении: *20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей.*

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: *0 (ноль) рублей.*

Объект финансового вложения: *взнос в Уставный капитал.*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Сатурн».*

Место нахождения: *140102, Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 15А, помещ. 2, этаж 3.*

ИНН *5040135229.*

ОГРН *1145040015010.*

Размер вложения в денежном выражении: **250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) рублей, 100 % от Уставного капитала.**

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:
0 (ноль) рублей.

Информация о величине потенциальных убытков, связанные с банкротством организаций, в которые были произведены инвестиции: **по мнению эмитента, величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций, в которые были произведены инвестиции, не должна превысить размера самих вложений**

Средства эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны. Эмитент не имеет информации о принятых решениях о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными банкротами, на счетах которых размещены его средства.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **по мнению эмитента, величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций, в которые были произведены инвестиции, не должна превысить размера самих вложений.**

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала.

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

На 31.03.2016 г.

Перечень финансовых вложений, которые составляют пять и более процентов всех финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода:

Вид ценных бумаг: **акции именные обыкновенные бездокументарные.**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Пансионат с лечением «Донбасс».**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «Пансионат с лечением «Донбасс».**

Место нахождения: **298618, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, д. 18.**

ИНН **9103007149.**

ОГРН **1149102060733.**

Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг: **1-01-50218-А.**

Дата государственной регистрации: **12.12.2014 г.**

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска эмиссионных ценных бумаг: **Отделение по Республике Крым Центрального Банка Российской Федерации.**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **50 703 520 шт.**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **36 506 534,40 руб. (Тридцать шесть миллионов пятьсот шесть тысяч пятьсот тридцать четыре рубля 40 копеек) по курсу украинской гривны к российскому рублю на дату принятия решения Общим собранием акционеров 05.09.2014 г., который составил 2,89794 с применением математического правила округления чисел до сотых.**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **39 354 900 (Тридцать девять миллионов триста пятьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей. При конвертации показателей финансовой отчетности на 01.06.2014 г. был принят к бухгалтерскому учету коэффициент 3 (три), т.к. курс украинской гривны к российскому рублю на указанную дату был приближен к 3 (трем) с применением математического правила округления чисел до целого числа.**

Эмитент облигациями и иными долговыми эмиссионными ценными бумагами, а также опционами не владеет.

Финансовые вложения в привилегированные акции не осуществлялись.

Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям, срок выплаты: *дивиденды по обыкновенным акциям в 2014 году не объявлялись и не выплачивались.*

Величина вложений эмитента в акции данного акционерного общества не увеличилась, так как увеличения уставного капитала данного акционерного общества, осуществленного за счет имущества такого акционерного общества, не производилось.

Резерв под обесценение ценных бумаг эмитентом не создавался.

Иные финансовые вложения:

Объект финансового вложения: *вексель на пополнение чистых активов.*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Оптима».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Оптима».*

Место нахождения: *249017, Калужская область, Боровский район, дер. Коростелево.*

ИНН *4003030184.*

ОГРН *1094025003665.*

Размер вложения в денежном выражении: *20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей.*

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

0 (ноль) рублей.

Объект финансового вложения: *взнос в Уставный капитал.*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Сатурн».*

Место нахождения: *140102, Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 15А, помещ. 2, этаж 3.*

ИНН *5040135229.*

ОГРН *1145040015010.*

Размер вложения в денежном выражении: *250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) рублей, 100 % от Уставного капитала.*

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

0 (ноль) рублей.

Информация о величине потенциальных убытков, связанные с банкротством организаций, в которые были произведены инвестиции: *по мнению эмитента, величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций, в которые были произведены инвестиции, не должна превысить размера самих вложений*

Средства эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны. Эмитент не имеет информации о принятых решениях о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными банкротами, на счетах которых размещены его средства.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: *по мнению эмитента, величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций, в которые были произведены инвестиции, не должна превысить размера самих вложений.*

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала.

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. № 126н.

4.4. Нематериальные активы эмитента

На 31.12.2015 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак «Hotel-Yalta» № 38610	14 100	4 465
Товарный знак «HOTEL-YALTA» (логотип) №27471	13 200	7 330
Товарный знак «Ялта-Интурист» №114126	46 973	28 311
ИТОГО	74 273	40 106

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

учет нематериальных активов эмитента проводится в соответствии с Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. № 153н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007.

Отчетная дата: **31.12.2015**

На 31.03.2016 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак «Hotel-Yalta» №38610	14 100	4 818
Товарный знак «HOTEL-YALTA» (логотип) №27471	13 200	7 660
Товарный знак «Ялта-Интурист» №114126	46 973	29 505
ИТОГО	74 273	41 983

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

учет нематериальных активов эмитента проводится в соответствии с Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. № 153н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007.

Отчетная дата: **31.03.2016**

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политику в области научно-технического развития в течение 3 месяцев 2016 года не осуществлял и затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств не производил.

Объекты интеллектуальной собственности у эмитента отсутствуют. Правовая охрана объектов интеллектуальной собственности не осуществлялась. Патентов, лицензий на использование товарных знаков эмитент не получал.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Появляется положительная тенденция на российском рынке туристических и гостиничных услуг. Имеет место рост спроса на услуги по туризму и отдыху в Крыму. Увеличивается конкуренция на рынке гостиничных услуг, а, следовательно, и тенденции к повышению качества гостиничных услуг. Инвестиционные проекты и задачи эмитента встраиваются в концепцию Правительства Российской Федерации по развитию туризма и отдыха в Крыму

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

- государственное регулирование отрасли;
- общее состояние экономики страны.

Указанные факторы имеют продолжительный характер.

Эмитент оценивает результаты своей деятельности в отрасли как удовлетворительные. Удовлетворительные результаты деятельности эмитента обусловлены благоприятной ситуацией в Крыму, которая способствует дальнейшему развитию гостиничного бизнеса. Развитие деятельности эмитента в целом соответствует положительным тенденциям развития отрасли.

Указанная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента. Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают.

Члены Совета директоров не имеют особого мнения относительно представленной информации.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Эмитент осуществляет свою основную деятельность на рынке гостиничных услуг.

Факторами и условиями, влияющими на деятельность эмитента и оказывающими влияние на изменение размера выручки и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности являются:

- инфляция;
- изменение курсов иностранных валют;
- решения государственных органов;
- иные (экономические, финансовые, политические)

Российская экономика характеризуется в целом высоким уровнем инфляции. Часть расходов Общества зависит от общего уровня цен в России. Влияние инфляции на деятельность Общества может быть достаточно существенной. Инфляция может оказать неблагоприятное влияние на финансовое состояние эмитента, рост инфляции может привести к невозможности осуществления выплат по ценным бумагам эмитента. Негативное влияние инфляции на деятельность эмитента действует в направлении удорожания услуг эмитента. При росте инфляции эмитент планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов.

Эмитент подвержен изменению валютного курса. Изменение валютного курса влияет на себестоимость в краткосрочном периоде. В случае отрицательного влияния изменения валютного курса на свою деятельность эмитент планирует найти новых альтернативных поставщиков, а также увеличить цены на оказываемые услуги и снизить влияние роста себестоимости.

Решения государственных органов, в том числе Банка России влияют на финансовое и экономическое состояние страны. В случае увеличения процентных ставок возрастут затраты по обслуживанию заемных средств. Эмитент в своей деятельности использует и планирует использовать заемные средства. Ослабление курса российского рубля приводит к росту себестоимости услуг эмитента.

Указанные факторы имеют продолжительное действие.

Снижению негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента, будет способствовать планируемое и осуществляемое государственными органами Российской Федерации бюджетное финансирование стратегически значимых проектов Крымского федерального округа, что улучшит финансовое положение Крыма и в будущем повлияет на возможность получения более высоких результатов в туристической отрасли, а соответственно и в деятельности гостиниц. Эмитент планирует в будущем расширение спектра гостиничных услуг, уделяя особое внимание семейному отдыху, лечебно-профилактическим мероприятиям, спортивно-оздоровительным направлениям и разработке новых туристических маршрутов. Таким образом, эмитент способен противодействовать негативным факторам путем реализации вышеперечисленных мероприятий.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период:

- ухудшение мировой, либо внутренней макроэкономической ситуации, вызывающее рост уровня цен внутри страны, ослабление курса российского рубля и как следствие снижение темпов развития отрасли в которой эмитент осуществляет основную деятельность. Вероятность наступления указанных событий/факторов в настоящее время оценивается как высокое.

- военные действия.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента:

- предполагаемый рост доходов населения.

Вероятность наступления указанных событий/факторов в настоящее время оценивается как невысокая.

- пропаганда здорового образа жизни и отдыха на территории Российской Федерации.

Вероятность наступления указанных событий/факторов в настоящее время оценивается как высокая.

Указанные события и факторы имеют продолжительный характер.

4.8. Конкуренты эмитента

Эмитент оказывает гостиничные услуги, которые характеризуются высоким уровнем конкуренции, особенно в летний и осенний периоды. Эмитент считает конкурентами следующие гостиницы города Ялты:

- Гостиница «Арианда»
- Эко-отель Левант
- Ялта круглый год
- Отель и Резиденции Вилла Елена
- Пансионат Массандра
- Ливадийский СПА & Отель
- Резиденция Крымский Бриз
- Отель «Крымский»
- Отель Славянский Альянс
- Гостиница Времена года
- Ялта Аквамарины
- Гостиница Белый орел
- Отель Чайная Горка
- SPA отель Приморский парк
- Пальмира Палас Резорт и СПА

Эмитенту не известны конкуренты за рубежом.

Основным фактором конкурентоспособности эмитент считает уникальное расположение гостиницы, наличие собственного пляжа, наличие контактного зоопарка, наличие детских и спортивных площадок, креативный подход к организации досуга отдыхающих. Эмитент уделяет существенное внимание процессам финансового планирования, бюджетирования и контроля, что позволяет обеспечивать высокий уровень гостиничных услуг.

Указанные факторы имеют высокое влияние на конкурентоспособность оказываемых услуг.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления эмитента в соответствии с уставом являются:

- 1) *Общее собрание акционеров;*
- 2) *Совет директоров;*
- 3) *Генеральный директор.*

Компетенция общего собрания акционеров эмитента в соответствии с уставом:

- 1) *внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 2) *реорганизация Общества;*
- 3) *ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) *определение количественного состава совета директоров (наблюдательного совета) Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) *определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) *уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 7) *избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 8) *утверждение Аудитора Общества;*
- 9) *выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
- 10) *утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;*
- 11) *определение порядка ведения Общего собрания акционеров;*
- 12) *избрание членов счётной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
- 13) *дробление и консолидация акций;*
- 14) *принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 15) *принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 16) *приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 17) *утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;*
- 18) *принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 19) *решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и Генеральному директору.

Компетенция Совета директоров эмитента в соответствии с уставом:

- 1) *определение приоритетных направлений деятельности Общества;*
- 2) *созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 3) *утверждение повестки дня общего собрания К компетенции акционеров;*
- 4) *определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании*

акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;

5) увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;

6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

7) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» или иными федеральными законами;

8) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;

9) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

10) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

11) использование резервного фонда и иных фондов Общества;

12) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;

13) создание филиалов и открытие представительств Общества;

14) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;

15) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;

16) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

17) принятие решения об участии и о прекращении участия Общества в других организациях;

18) принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;

19) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Компетенция Генерального директора эмитента в соответствии с уставом:

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров эмитента.

Генеральный директор Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Кодекс корпоративного управления эмитента либо иной аналогичный документ у эмитента отсутствует.

Изменения в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления, за последний отчетный период:

1. Внесены изменения в абзац 2 пункта 11.2. раздела 11 Устава, о чем внесена запись в ЕГРЮЛ от 29.05.2015 г. за ГРН 2159102348502

2. Внесены изменения в пункт 4.1. раздела 4 Устава, о чем внесена запись в ЕГРЮЛ от 26.11.2015 г. за ГРН 2159102572836

Внесение изменений во внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления, не происходило.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Отделкина Галина Владимировна*
(председатель)

Год рождения: 1957

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
август 2008	февраль 2013	Общество с ограниченной ответственностью "Техсфера"	Финансовый директор
февраль 2013	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Бликсервис"	Финансовый директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Куликов Александр Геннадьевич*
Независимый член совета директоров

Год рождения: 1965

Образование:
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
февраль 2010	настоящее время	Открытое акционерное общество "Союз "Маринс Групп"	Председатель Совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Казаков Игорь Владимирович**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1967**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
февраль 2010	настоящее время	Открытое акционерное общество "Союз "Маринс Групп"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Саркисян Альберт Аргенович***

Независимый член совета директоров

Год рождения: ***1962***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
Март 2010	настоящее время	Нижегородская коллегия адвокатов	Адвокат

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кочешкова Елена Викторовна**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1970**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
август 2008	август 2012	Общество с ограниченной ответственностью "Техномакс"	Финансовый директор
сентябрь 2012	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Максирент"	Финансовый директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Новожилов Михаил Леонидович**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1970**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
--------	--	--------------------------	-----------

с	по		
январь 2010	декабрь 2014	Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Центральный"	Генеральный директор
декабрь 2014	настоящее время	Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Фокин Павел Геннадьевич**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1976**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2010	настоящее время	Некоммерческое партнерство "Центр правовых и финансовых консультаций"	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Фатеев Дмитрий Анатольевич**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1977**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
март 2010	апрель 2014	Открытое акционерное общество "Металлоптторг"	Финансовый директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кочуева Тамара Николаевна**
Независимый член совета директоров
Год рождения: **1951**

Образование:
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
Август 2008	Сентябрь 2012	Общество с ограниченной ответственностью "Техновест"	Заместитель директора по правовой работе
Сентябрь	настоящее	Общество с ограниченной ответственностью "Максирент"	Заместитель директора по правовой работе
2012	время		

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Новожилов Михаил Леонидович**
Год рождения: **1970**

Образование:
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

с	по		
Январь 2010	Декабрь 2014	Открытое акционерное общество "Гостиничный комплекс "Центральный"	Генеральный директор
Декабрь 2014	Настоящее время	Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2015	2016, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	0
Зарботная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	0	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Решения и соглашения относительно размеров вышеуказанных выплат за последний завершённый отчетный год и за последний завершённый отчетный период отсутствуют.

Компенсации

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа управления	2015	2016, 3 мес.
Совет директоров	0	0

Дополнительная информация:

Расходы, связанные с исполнением функций членов Совета директоров, компенсированные эмитентов за последний завершённый отчётный год и за последний завершённый отчётный период отсутствуют.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия (Ревизор).

К компетенции Ревизионной комиссии относятся:

- 1) подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете, бухгалтерском балансе, счете прибылей и убытков Общества;*
- 2) анализ финансового состояния Общества, выявление резервов улучшения финансового состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Общества;*
- 3) организация и осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества, в частности: проверка (ревизия) финансовой, бухгалтерской, платежно-расчетной и иной документации Общества, связанной с осуществлением Обществом финансово-хозяйственной деятельности, на предмет ее соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу, внутренним документам Общества;*
- 4) контроль за сохранностью и использованием основных средств;*
- 5) контроль за соблюдением установленного порядка списания на убытки Общества задолженности неплатежеспособных дебиторов;*
- 6) контроль за расходованием денежных средств Общества в соответствии с утвержденными бизнес-планом и бюджетом Общества;*
- 7) контроль за формированием и использованием резервного и иных специальных фондов Общества;*
- 8) проверка правильности и своевременности начисления и выплаты дивидендов по акциям Общества, процентов по облигациям, доходов по иным ценным бумагам;*
- 9) проверка выполнения ранее выданных предписаний по устранению нарушений и недостатков, выявленных предыдущими проверками (ревизиями);*
- 10) осуществление иных действий (мероприятий), связанных с проверкой финансово-хозяйственной деятельности Общества.*

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Отдельное структурное подразделение эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю или иной, отличный от Ревизионной комиссии (Ревизора), орган, осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента отсутствует.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

Отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита отсутствует.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля:

Эмитентом не разработана политика в области управления рисками и внутреннего контроля. Внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации отсутствует.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за

финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Абросимов Сергей Юрьевич**
(председатель)

Год рождения: **1969**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
ноябрь 2009	декабрь 2010	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-центр Северное 2"	Заместитель генерального директора
декабрь 2010	июнь 2013	Открытое акционерное общество "НИИТАвтопром"	Генеральный директор
июнь 2013	Настоящее время	Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"	Заместитель генерального директора по финансам и экономике

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Бурдейная Алена Васильевна**

Год рождения: **1976**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2010	июль 2014	ЗАТ-31 "Опоряджбуд»	Главный бухгалтер
июль 2014	настоящее время	Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"	Заместитель главного бухгалтера Финансовой группы бухгалтерии Дирекции по финансам и экономике

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Мищенко Татьяна Юрьевна**

Год рождения: **1962**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2010	настоящее время	Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"	Руководитель группы по учету доходов гостиничного хозяйства

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

В случае наличия у эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента:

Указанные органы у эмитента отсутствуют.

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: ***руб.***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия***

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: ***руб.***

Наименование показателя	2015	2016, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	0	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: ***соглашения относительно каких-либо выплат в текущем финансовом году отсутствуют.***

Компенсации

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа контроля (структурного подразделения)	2015	2016, 3 мес.
Ревизионная комиссия	0	0

Дополнительная информация:

Расходы, связанные с исполнением функций членов Ревизионной комиссии эмитента, компенсированные эмитентом в течение 2015 года и 1 квартала 2016 года отсутствуют.

Дополнительная информация:

отсутствует

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2015	2016, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	901	731
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	286 865 522	60 522 581
Выплаты социального характера работников за отчетный период	429 365	111 419

Изменения численности сотрудников эмитента за раскрываемые периоды не оказали влияния на финансово-хозяйственную деятельность эмитента и не являются для него существенными.

Ключевыми сотрудниками эмитента являются: Новожилов Михаил Леонидович (Генеральный директор, член Совета директоров).

Сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзный орган не создавался.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **4014**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **4032**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **11 декабря 2015 г.**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **4032**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала: **собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет**

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям:

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: **ВИГОРНАРО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (VIGORNARO HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ВИГОРНАРО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (VIGORNARO HOLDINGS LIMITED)**

Место нахождения

Kunp, Nicosia, Kiriakou Matsi, 16 EAGLE HOUSE, 10TH floor Agioi Omologites, 1082,,

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **19.64 %**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **19.64 %**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

данный акционер не предоставлял эмитенту информацию, предоставление которой предусмотрено Приказом ФСФР России от 04.10.2011 г. № 11-44/пз-н. При этом у указанного акционера отсутствует обязанность раскрывать информацию о своих контролирующих лицах, а также о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее

чем 20 процентами его обыкновенных акций, в свободном доступе.

2. Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Эксклюзив»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «Эксклюзив»**

Место нахождения: **115533, г. Москва, проспект Андропова, д. 22, помещение IV, комн. 36**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **79.25%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **79.25%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

данный акционер не предоставлял эмитенту информацию, предоставление которой предусмотрено Приказом ФСФР России от 04.10.2011 г. № 11-44/пз-н. При этом у указанного акционера отсутствует обязанность раскрывать информацию о своих контролирующих лицах, а также о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций, в свободном доступе.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **06.04.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ВИГОРНАРО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (VIGORNARO HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ВИГОРНАРО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (VIGORNARO**

HOLDINGS LIMITED)

Место нахождения: *Kunp (Kiriakou Matsi, 16 EAGLE HOUSE, 10TH floor Agioi Omologites, 1082, Nicosia, Ciprus)*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.902948**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.902948**

Полное фирменное наименование: **ДЕЛФШИРР ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (DELPHSHIRRE HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ДЕЛФШИРР ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (DELPHSHIRRE HOLDINGS LIMITED)**

Место нахождения: *Агиос Георгиос Силику, 4740, Лимассол, Кунп (Agios Georgios Sylikou, 4740, Limassol, Ciprus)*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **56.867995**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **56.867995**

Полное фирменное наименование: **НЭРИС ФИНАНСИАЛ КОРП. (NERIS FINANCIAL CORP.)**

Сокращенное фирменное наименование: **НЭРИС ФИНАНСИАЛ КОРП. (NERIS FINANCIAL CORP.)**

Место нахождения: *Куиджано Чемберс, 3459, Тортولا, Роуд Таун, Британские Виргинские Острова (Quijano Chambers, 3159, Tortola, Road Town, British Virgin Islands)*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.772986**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.772986**

Полное фирменное наименование: **ХАЛЬМОНД ИНТЕРНЕШНЛ ЛИМИТЕД (HALMOND INTERNATIONAL LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ХАЛЬМОНД ИНТЕРНЕШНЛ ЛИМИТЕД (HALMOND INTERNATIONAL LIMITED)**

Место нахождения: *Куиджано Чемберс, 3159, Тортولا, Роуд Таун, Британские Виргинские Острова (Quijano Chambers, 3159, Tortola, Road Town, British Virgin Islands)*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.99**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **11.12.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ВИГОРНАРО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (VIGORNARO HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ВИГОРНАРО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (VIGORNARO HOLDINGS LIMITED)**

Место нахождения: *Kunp (Kiriakou Matsi, 16 EAGLE HOUSE, 10TH floor Agioi Omologites, 1082, Nicosia, Ciprus)*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.63902**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.63902**

Полное фирменное наименование: **ДЕЛФШИРР ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (DELPHSHIRRE HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ДЕЛФШИРР ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (DELPHSHIRRE**

HOLDINGS LIMITED)

Место нахождения: *Агиос Георгиос Силику, 4740, Лимассол, Кипр (Agios Georgios Sylikou, 4740, Limassol, Cyprus)*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **44.84737**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **44.84737**

Полное фирменное наименование: **НЭРИС ФИНАНСИАЛ КОРП. (NERIS FINANCIAL CORP.)**

Сокращенное фирменное наименование: **НЭРИС ФИНАНСИАЛ КОРП. (NERIS FINANCIAL CORP.)**

Место нахождения: *Куиджано Чемберс, 3159, Тортولا, Роуд Таун, Британские Виргинские Острова (Quijano Chambers, 3159, Tortola, Road Town, British Virgin Islands)*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.341328**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.341328**

Полное фирменное наименование: **ХАЛЬМОНД ИНТЕРНЕШНЛ ЛИМИТЕД (HALMOND INTERNATIONAL LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **ХАЛЬМОНД ИНТЕРНЕШНЛ ЛИМИТЕД (HALMOND INTERNATIONAL LIMITED)**

Место нахождения: *Куиджано Чемберс, 3159, Тортولا, Роуд Таун, Британские Виргинские Острова (Quijano Chambers, 3159, Tortola, Road Town, British Virgin Islands)*

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.878337**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.878337**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Современные технологии"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Современные технологии"**

Место нахождения: **125635, г. Москва, ул. Ангарская, д. 6, пом. IV, комн. 4**

ИНН: **7743107726**

ОГРН: **1157746611549**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **21.13777**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **21.13777**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 31.12.2015 г.

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	8 567 110
в том числе просроченная	---
Дебиторская задолженность по векселям к получению	---
в том числе просроченная	---
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	---

в том числе просроченная	---
Прочая дебиторская задолженность	413 271 751
в том числе просроченная	---
Общий размер дебиторской задолженности	421 838 861
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	--

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ТРАСТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТРАСТ"**

Место нахождения: **125475, г. Москва, ул. Петрозаводская, д.28, корпус 4, комната 2.**

ИНН **7743529911**

ОГРН **1047796408164**

Сумма дебиторской задолженности: **400 000 000 (Четыреста миллионов) рублей.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная дебиторская задолженность отсутствует.**

Дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, не является аффилированным лицом.

На 31.03.2016 г.

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	7 582 651
в том числе просроченная	---
Дебиторская задолженность по векселям к получению	---
в том числе просроченная	---
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	---
в том числе просроченная	---
Прочая дебиторская задолженность	521 539 972
в том числе просроченная	---
Общий размер дебиторской задолженности	529 122 623
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	---

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ТРАСТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТРАСТ"**

Место нахождения: **125475, г. Москва, ул. Петрозаводская, д.28, корпус 4, комната 2.**

ИНН **7743529911**

ОГРН **1047796408164**

Сумма дебиторской задолженности: **400 000 000 (Четыреста миллионов) рублей.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная дебиторская задолженность отсутствует.**

Дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, не является аффилированным лицом.

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

2015

Бухгалтерский баланс на 31.12.2015

Организация: **Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **55.11**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **298600 Россия, Республика Крым, г. Ялта, Драйжинского 50**

Форма № 1 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31.12.2015

00718588

9103007928

55.11

12247 / 16

384

Пояс нени я	АКТИВ	Код строк и	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	34	42	672
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	630016	667052	594549
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	250000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	48792	43323	1867
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	ИТОГО по разделу I	1100	928843	710417	597088
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	129316	72284	94611
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1228	1975	-
	Дебиторская задолженность	1230	421839	402621	82443
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	56507	309355	38399
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2895	5094	13026
	Прочие оборотные активы	1260	616535	182268	-
	ИТОГО по разделу II	1200	1228320	973597	228479
	БАЛАНС (актив)	1600	2157162	1684014	825567

Пояс нени я	ПАССИВ	Код строк и	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	359546	283546	254377
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	415541	171541	-
	Резервный капитал	1360	1358	1358	1358
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15659	7347	293190
	ИТОГО по разделу III	1300	792104	463792	548925
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1155214	990092	155871
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20	3281	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	12528
	ИТОГО по разделу IV	1400	1155234	993373	168399
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	56995	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	151585	221412	97914
	Доходы будущих периодов	1530	-	4075	-
	Оценочные обязательства	1540	1245	1362	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	10329
	ИТОГО по разделу V	1500	209824	226849	108243
	БАЛАНС (пассив)	1700	2157162	1684014	825567

**Отчет о финансовых результатах
за 2015 г.**

		Форма № 2 по ОКУД	Коды
		Дата	0710002
		по ОКПО	31.12.2015
Организация: Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"		ИНН	00718588
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	9103007928
Вид деятельности: 55.11		по ОКОПФ / ОКФС	55.11
Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Частная собственность		по ОКЕИ	12247 / 16
Единица измерения: тыс. руб.			384
Местонахождение (адрес): 298600 Россия, Республика Крым, г. Ялта, Дражинского 50			

Показатели	Наименование показателя	Код строки	За 12 мес. 2015 г.	За 12 мес. 2014 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	1193624	656399
	Себестоимость продаж	2120	(660422)	(522738)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	533202	133661
	Коммерческие расходы	2210	(97493)	(30114)
	Управленческие расходы	2220	(244411)	(92333)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	191298	11214
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	381	-
	Проценты к уплате	2330	-	(48311)
	Прочие доходы	2340	348199	219063
	Прочие расходы	2350	(541119)	(378394)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1241)	(196428)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(21644)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1212	(294)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(20)	(3281)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1283)	41595
	Прочее	2460	10856	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8312	(179758)
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8312	(179758)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

**Отчет об изменениях капитала
за 2015 г.**

		Форма № 3 по ОКУД	Коды
		Дата	0710003
Организация: Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"		по ОКПО	31.12.2015
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	00718588
Вид деятельности: 55.11		по ОКВЭД	9103007928
Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	55.11
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	12247 / 16
Местонахождение (адрес): 298600 Россия, Республика Крым, г. Ялта, Дражинского 50			384

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строк и	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100	254377	-	-	1358	293190	548925
За отчетный период предыдущего года:							
Увеличение капитала – всего:	3210	29169	-	171859	-	-	201028
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	x	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	29169	-	51580	x	x	80749
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
прочие изменения учетной политики	3217	-	-	120279	-	-	120279
Уменьшение капитала – всего:	3220	-	-	(318)	-	(179758)	(180076)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(179758)	(179758)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на	3223	x	x	(318)	x	-	(318)

уменьшение капитала							
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	(106085)	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	283546	-	171541	1358	7347	463792
За отчетный год:							
Увеличение капитала – всего:	3310	-	-	-	-	8312	8312
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	8312	8312
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	244000	x	x	244000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря отчетного года	3300	359546	-	415541	1358	15659	792104

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк и	На 31.12.2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31.12.2014 г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	792104	467867	548925

**Отчет о движении денежных средств
за 2015 г.**

		Форма № 4 по ОКУД	Коды
		Дата	0710004
		по ОКПО	31.12.2015
Организация: Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"		ИНН	00718588
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	9103007928
Вид деятельности: 55.11		по ОКОПФ / ОКФС	55.11
Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Частная собственность		по ОКЕИ	12247 / 16
Единица измерения: тыс. руб.			384
Местонахождение (адрес): 298600 Россия, Республика Крым, г. Ялта, Дражинского 50			

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2015 г.	За 12 мес.2014 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1757472	4988428
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1724975	700255
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	32497	4288173
Платежи - всего	4120	(2010378)	(4801868)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1582327)	(1464968)
в связи с оплатой труда работников	4122	(373150)	(349953)
процентов по долговым обязательствам	4123	(35757)	(42036)
налога на прибыль организаций	4124	-	(558)
прочие платежи	4129	(19144)	(2944353)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(252906)	186560
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210	118198	41
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	110169	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия	4214	-	-

в других организациях			
прочие поступления	4219	8029	41
Платежи - всего	4220	(11442)	(1282592)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(595)	(144516)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(349691)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(10847)	(788385)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	106756	(1282551)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1246047	1387271
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	926047	1291880
денежных вкладов собственников (участников)	4312	320000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	95391
Платежи - всего	4320	(1102986)	(304350)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1049013)	(290900)
прочие платежи	4329	(53973)	(13450)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	143061	1082921
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3089)	(13070)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5094	13026
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2895	5094
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	890	5138

Приложения:

1. Аудиторское заключение за 2015 год.

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 31.03.2016

		Форма № 1 по ОКУД	Коды
		Дата	0710001
		по ОКПО	31.03.2016
Организация: Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"		ИНН	00718588
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	9103007928
Вид деятельности: 55.11		по ОКОПФ / ОКФС	55.11
Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Частная собственность		по ОКЕИ	12247 / 16
Единица измерения: тыс. руб.			384
Местонахождение (адрес): 298600 Россия, Республика Крым, г. Ялта, Дражинского 50			

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.03.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	32	34	42
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	622592	630016	667052
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	250000	250000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	93925	48792	43323
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	ИТОГО по разделу I	1100	966549	928842	710417
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	96715	129316	72284
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1843	1228	1975
	Дебиторская задолженность	1230	529123	421839	402621
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	56507	56507	309355
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38662	2895	5094
	Прочие оборотные активы	1260	562865	616535	182268
	ИТОГО по разделу II	1200	1284714	1228320	973597
	БАЛАНС (актив)	1600	2251263	2157162	1684014

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.03.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6

	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	359546	359546	283546
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	415541	415541	171541
	Резервный капитал	1360	1358	1358	1358
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(218746)	15659	7347
	ИТОГО по разделу III	1300	557699	792104	463792
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1286960	1155214	990092
	Отложенные налоговые обязательства	1420	67	20	3281
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	ИТОГО по разделу IV	1400	1287027	1155234	993373
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	149945	56995	-
	Кредиторская задолженность	1520	255349	151585	221412
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	4075
	Оценочные обязательства	1540	1245	1245	1362
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	ИТОГО по разделу V	1500	406538	209824	226849
	БАЛАНС (пассив)	1700	2241264	2157162	1684014

**Отчет о финансовых результатах
за 3 месяца 2016 г.**

		Форма № 2 по ОКУД	Коды
		Дата	0710002
		по ОКПО	31.03.2016
Организация: Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист"		ИНН	00718588
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	9103007928
Вид деятельности: 55.11		по ОКОПФ / ОКФС	55.11
Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Частная собственность		по ОКЕИ	12247 / 16
Единица измерения: тыс. руб.			384
Местонахождение (адрес): 298600 Россия, Республика Крым, г. Ялта, Дражинского 50			

Показатели	Наименование показателя	Код строки	За 3 мес. 2016 г.	За 3 мес. 2015 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	75724	115151
	Себестоимость продаж	2120	(177007)	(149627)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(101283)	(34476)
	Коммерческие расходы	2210	(18847)	(18835)
	Управленческие расходы	2220	(46118)	(6894)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(166248)	(60205)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(48257)
	Прочие доходы	2340	227942	174326
	Прочие расходы	2350	(286224)	(144678)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(224530)	(78814)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(884)	(697)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(47)	1616
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	44041	43
	Прочее	2460	(51)	(1659)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(180587)	(78814)
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(180587)	(78814)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность:

Эмитент не обязан составлять сводную (консолидированную) финансовую отчетность, т.к. Федеральный закон от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности» не распространяется на организации, ценные бумаги которых не допущены к организованным торгам путем их включения в котировальный список.

отсутствует

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Основные положения учетной политики на 2016 отчетный год:

Организационные положения

1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Рабочий план счетов организации приведен в Приложении № 2. к данному приказу.

2. Первичные учетные документы

Каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом

Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе или в виде электронных документов, подписанных электронной подписью.

Формы первичных учетных документов, применяемые организацией, приведены в Приложении № 3 к данному приказу.

Движение первичных учетных документов регулируется графиком документооборота, который утверждается отдельным приказом руководителя организации.

3. Регистры бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с применением регистров, предусмотренных используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

Формы регистров бухгалтерского учета, применяемые организацией, приведены в Приложении № 4 к данному приказу.

Регистры бухгалтерского учета составляются и на бумажном носителе, и/или в электронной форме (п.6 ст.10 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

4. Исправление ошибок и изменение учетной политики

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Организация исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н. Последствия изменения Учетной политики организация отражает в бухгалтерской отчетности перспективно.

5. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

Методические положения

1. Учет основных средств

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 40 000 рублей (пункт 5 ПБУ 6/01).

Переоценка основных средств не производится (пункт 15 ПБУ 6/01).

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств (п. 17 ПБУ 6/01).

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя (п. 20 ПБУ 6/01).

2. Учет нематериальных активов

Организация не будет проверять нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном МСФО (п. 22 ПБУ 14/07).

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (п. 26 ПБУ 14/07).

Переоценка нематериальных активов не производится (п. 17 ПБУ 14/07).

Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007).

3. Учет расходов на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы

Стоимость НИОКР, которые дали положительный результат, списывается линейным способом исходя из ожидаемого срока использования полученных результатов от этих работ (п. 11 ПБУ 17/02).

4. Учет спецодежды, спецоснастки, хозяйственного инвентаря

Активы, удовлетворяющие условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ПБУ 6/01, стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в составе МПЗ.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, учитываемых в составе МПЗ, стоимость таких активов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

Стоимость спецодежды и спецоснастки вне зависимости от установленного срока эксплуатации погашается линейным способом исходя из сроков ее полезного использования.

5. Учет сырья и материалов

Сырье и материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей.

Единица бухгалтерского учета материально-производственных запасов может быть номенклатурный номер

При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – По средней. (п. 16 ПБУ 5/01)

Тара и тарные материалы учитываются по фактической себестоимости.

6. Учет товаров

Товары учитываются по стоимости, в которую включаются затраты, связанные с их приобретением.

Затраты на заготовку и доставку товаров до центральных складов (баз), производимые до момента передачи товаров в продажу, включаются в стоимость товаров (п. 13 ПБУ 5/01).

Организация не создает резерв под снижение стоимости товаров.

Для оценки товаров при их передаче на продажу или иные цели используется один способ ко всем товарам: По средней (п. 16 ПБУ 5/01).

Учет товаров в розничной торговле осуществляется По стоимости приобретения (п. 13 ПБУ 5/01).

7. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы, услуги, продукции.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

8. Резерв предстоящих отпусков

Установить, что в целях равномерного включения расходов в издержки ежеквартально формируется резерв предстоящих расходов на оплату отпусков. Установить единый способ резервирования для всех категорий работников.

9. Резервы по сомнительным долгам

Создание резерва по сомнительным долгам производится по правилам, принятым в налоговом учете (п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н).

10. Расчеты по налогу на прибыль

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Дополнительная информация:

Отсутствует

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **359 545 977.12**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **359 545 977.12**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина Уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует Учредительным документам

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

В случае если за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала имело место изменение размера уставного капитала эмитента, по каждому факту произошедших изменений указывается:

Дата изменения размера УК: **26.11.2015**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **283 545 977.12**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **283 545 977.12**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **359 545 977.12**

Структура УК после внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **359 545 977.12**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **Общее собрание акционеров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **07.05.2015**

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества – не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты его проведения.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 53 Федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до дня его проведения.

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров размещается на сайте Общества в информационно-коммуникационной сети «Интернет» - www.yaltaintourist.ru (раздел «Раскрытие информации») и на странице в сети «Интернет» распространителя информации на рынке ценных бумаг – информационного агентства «Интерфакс» - <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34948>.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии (Ревизора) общества, Аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, осуществляется Советом директоров Общества. В случае если функции Совета директоров Общества осуществляет общее собрание акционеров, созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию указанных лиц осуществляется лицом или органом общества, к компетенции которых уставом общества отнесено решение вопроса о проведении общего собрания акционеров и об утверждении его повестки дня.

В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложения о форме проведения общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».

В случае если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционера (акционеров), оно должно содержать фамилию, имя, отчество (наименование) акционера (акционеров), требующего созыва собрания, с указанием количества, категории (типа) принадлежащих им акций Общества.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Обществом. Общество обязано ежегодно проводить годовое Общее собрание акционеров. Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года Общества.

Проводимые помимо годового Общего собрания акционеров являются внеочередными.

Совет директоров устанавливает дату и порядок проведения Общего собрания, решает иные вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания, если иное не установлено законом.

Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами

не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 50 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 95 дней со дня представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

В случаях, когда в соответствии со ст. 68-70 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров Общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 90 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцем не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, не позднее 30 (тридцати) дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества и Ревизионную комиссию (Ревизора) общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа.

В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров общества, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества. Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций, и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – фамилию, имя, отчество и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные Уставом или внутренними документами Общества.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

В случае если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании совета директоров (наблюдательного совета) общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого общества, вправе выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого общества, его коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию или кандидата в ревизоры, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, указываемый в сообщении о проведении общего собрания акционеров общества в соответствии с проектом устава создаваемого общества, а также выдвинуть кандидата на должность единоличного исполнительного органа создаваемого общества.

В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого общества, вправе выдвинуть кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого путем реорганизации в форме слияния общества, число которых не может превышать число избираемых соответствующим обществом членов совета директоров (наблюдательного совета) создаваемого общества, указываемое в сообщении о проведении общего собрания акционеров общества в соответствии с договором о слиянии.

Предложения о выдвижении кандидатов должны поступить в реорганизуемое общество не

позднее чем за 45 дней до дня проведения общего собрания акционеров реорганизуемого общества.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества. Указанные лица вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения общего собрания акционеров.

Порядок ознакомления лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, с информацией (материалами) по вопросам повестки дня общего собрания акционеров и перечень такой информации (материалов) определяются решением Совета директоров.

К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества, ревизионную комиссию (ревизоры) общества, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, предусмотренная пунктом 5 статьи 32.1 Федерального закона «Об акционерных обществах» информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Информация (материалы), предусмотренная настоящим пунктом, в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров, а также информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров направляется в электронной форме (в форме электронных документов, подписанных электронной подписью) номинальному держателю акций. Номинальный держатель акций обязан довести до сведения своих депонентов сообщение о проведении общего собрания акционеров, а также информацию (материалы), полученную им в соответствии с настоящим пунктом, в порядке и в сроки, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором с депонентом.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном, для сообщения о проведении общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

В случае, если на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом являлся номинальный держатель акций, отчет об итогах голосования направляется в электронной форме (в форме электронного документа, подписанного электронной подписью) номинальному держателю акций. Номинальный держатель акций обязан довести до сведения своих депонентов отчет об итогах голосования, полученный им в соответствии с п. 4 ст. 62 Федерального закона «Об акционерных обществах», в порядке и в сроки, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором с депонентом.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Пансионат с лечением «Донбасс»

Сокращенное фирменное наименование: **АО «Пансионат с лечением «Донбасс»**

Место нахождения

298618 Россия, Республика Крым, г. Ялта, поселок городского типа Массандра, 18

ИНН: **9103007149**

ОГРН: **1149102060733**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **22.72%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **22.72%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Сатурн»**

Место нахождения

140102 Россия, Московская обл., г. Раменское, Красноармейская 15А

ИНН: **5040135229**

ОГРН: **1145040015010**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0.76**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **473 086 812**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **1 650 000 000**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
12.12.2014	1-01-50217-A
27.07.2015	1-01-50217-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций имеют право:

- *участвовать в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции,*
- *вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров Общества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Уставом;*
- *получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом;*
- *получать объявленные дивиденды,*
- *преимущественного приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций;*
- *в случае ликвидации Общества получать часть его имущества, оставшегося после ликвидации Общества;*
- *осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
иные сведения отсутствуют.

Привилегированных акций эмитент не выпускал.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Финансовая компания «ВАШ ВЫБОР»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ВАШ ВЫБОР»*

Место нахождения: *295017, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Скрипниченко, д. 30/13*

ИНН: *9102021990*

ОГРН: *1149102034289*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00350*

Дата выдачи: *09.09.2014*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Центральный банк Российской Федерации (Банк России)*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *26.12.2014*

Документарные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением эмитентом не размещались.

Иные сведения отсутствуют.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- 1. Федеральный закон от 10.12.2003г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле».*
- 2. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ и часть вторая от 05 августа 2000 года № 117-ФЗ).*
- 3. Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".*
- 4. Федеральный закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации".*
- 5. Федеральный закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".*
- 6. Указ Президента РФ от 10 июня 1994 г. N 1184 «О совершенствовании работы банковской системы Российской Федерации».*
- 7. Письмо МНС РФ от 04.09.2003 № СА-6-04/942 «О налогообложении дивидендов».*
- 8. Положение ЦБ РФ от 04.05.2005г. № 269-П «Об открытии Банком России банковских счетов нерезидентов в валюте Российской Федерации и проведении операций по указанным счетам».*
- 9. Письмо ФСФР России от 22.03.2007 г. № 07-ОВ-03/5724 «Об оплате акций иностранной валютой».*
- 10. Информационное письмо ЦБ РФ от 31.03.2005г. № 31 «Вопросы, связанные с применением Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» и нормативных актов Банка России».*

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.8. Иные сведения

Иные сведения отсутствуют.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

ООО КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА

«АНАЛИТИКА»

ИНН 5263027315

Н.Новгород ул Рождественская д.37 оф.39 (831) 434-03-52

Член СРО НП «Московская аудиторская палата» ОРНЗ - 11203079117

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По годовой бухгалтерской отчетности за 2015г.

ПАО «Гостиничный комплекс «Ялта - Интурист»

Акционерам, иным заинтересованным пользователям

Аудитор: ООО Консалтинговая фирма «АНАЛИТИКА»

ОГРН 1025204420394

Юридический адрес – 603038 г. Н.Новгород ул. Кима д.244.

Член Саморегулируемой организации аудиторов НП «Московская аудиторская палата»

ОРНЗ - 11203079117

Аудируемое лицо: ПАО «Гостиничный комплекс «Ялта - Интурист»

Место нахождения: 298600 Республика Крым, г. Ялта ул.Дражинского д.50

Государственная регистрация: ОГРН 1149102067762

1. Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ПАО «Гостиничный комплекс «Ялта - Интурист» за период с 1 января по 31 декабря 2015 г. включительно. Бухгалтерская отчетность ПАО «Гостиничный комплекс «Ялта - Интурист» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах
- отчета об изменении капитала
- отчета о движении денежных средств
- пояснений -расшифровок
- пояснительной записки.

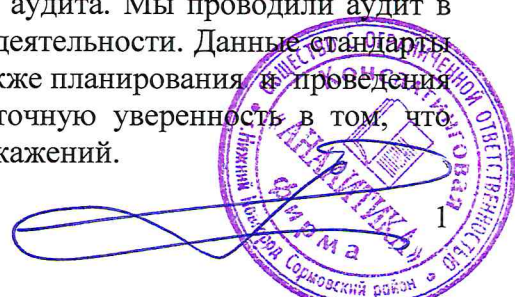
Данная отчетность подготовлена исполнительным органом исходя из федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011г.

2. Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Исполнительный орган ПАО «Гостиничный комплекс «Ялта - Интурист» в лице генерального директора М.Л.Новожилова несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

3. Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.



4. Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом "Об аудиторской деятельности" от 30.12.2008 г. N 307-ФЗ;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности,

Согласно этим стандартам аудит был спланирован и проведен с целью обеспечения разумной уверенности в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность ПАО «Гостиничный комплекс «Ялта - Интурист» не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом

Мы полагаем, что проведенный аудит дает достаточные основания для того, чтобы высказать мнение о достоверности прилагаемой отчетности.

5. Мнение

Проведенный аудит годовой бухгалтерской отчетности ПАО «Гостиничный комплекс «Ялта - Интурист» на 31.12.2015г. не выявил существенных несоответствий в отражении хозяйственных операций в бухгалтерском учете действующим в Российской Федерации нормативным актам и принятой методологии.

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность ПАО «Гостиничный комплекс «Ялта - Интурист» **отражает достоверно** во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2015г., результаты финансово - хозяйственной деятельности и движение денежных средств за период с 1 января по 31 декабря 2015г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Генеральный директор ООО «Консалтинговая фирма «АНАЛИТИКА»

И.И.Ермишина

02 апреля 2016г.



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

Организация Публичное акционерное общество "ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС "ЯЛТА-ИНТУРИСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность гостиниц с ресторанами

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 298600, Крым Респ, Ялта г, Дражинского ул, дом № 50

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2015
00718588		
9103007928		
55.11		
12247		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	34	42	672
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	630 016	667 052	594 549
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	250 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	48 792	43 323	1 867
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	928 843	710 417	597 088
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	129 316	72 284	94 611
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 228	1 975	-
	Дебиторская задолженность	1230	421 839	402 621	82 443
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	56 507	309 355	38 399
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 895	5 094	13 026
	Прочие оборотные активы	1260	616 535	182 268	-
	Итого по разделу II	1200	1 228 320	973 597	228 479
	БАЛАНС	1600	2 157 162	1 684 014	825 567

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	359 546	283 546	254 377
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	415 541	171 541	-
	Резервный капитал	1360	1 358	1 358	1 358
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 659	7 347	293 190
	Итого по разделу III	1300	792 104	463 792	548 925
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 155 214	990 092	155 871
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20	3 281	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	12 528
	Итого по разделу IV	1400	1 155 234	993 373	168 399
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	56 995	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	151 585	221 412	97 914
	Доходы будущих периодов	1530	-	4 075	-
	Оценочные обязательства	1540	1 245	1 362	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	10 329
	Итого по разделу V	1500	209 824	226 849	108 243
	БАЛАНС	1700	2 157 162	1 684 014	825 567

Руководитель

Новожилов Михаил
Леонидович
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Лемещук Елена
Геннадиевна
(расшифровка подписи)

01 марта 2016 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация Публичное акционерное общество "ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС "ЯЛТА-ИНТУРИСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность гостиниц с ресторанами

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытые акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2015
00718588		
9103007928		
55.11		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	1 193 624	656 399
	Себестоимость продаж	2120	(660 422)	(522 738)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	533 202	133 661
	Коммерческие расходы	2210	(97 493)	(30 114)
	Управленческие расходы	2220	(244 411)	(92 333)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	191 298	11 214
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	381	-
	Проценты к уплате	2330	-	(48 311)
	Прочие доходы	2340	348 199	219 063
	Прочие расходы	2350	(541 119)	(378 394)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 241)	(196 428)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(21 644)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 212	(294)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(20)	(3 281)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 283)	41 595
	Прочее	2460	10 856	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 312	(179 758)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 312	(179 758)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Новожилов Михаил
Леонидович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Лемещук Елена
Геннадиевна

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2015 г.

за Январь - Декабрь 2015 г.				
Форма по ОКУД				
0710003				
Дата (число, месяц, год)				
31122015				
Публичное акционерное общество "ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС				
Организация "ЯЛТА-ИНТУРИСТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика				
00718588				
ИНН				
9103007928				
по ОКВЭД				
55.11				
по ОКФС / ОКФС				
1224716				
по ОКЕИ				
384				
Единица измерения: в тыс. рублей				

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	254 377	-	-	1 358	293 190	548 925
Увеличение капитала - всего:	3210	29 169	-	171 859	-	-	201 028
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	29 169	-	51 580	X	X	80 749
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
прочие изменения учетной политики	3217	-	-	120 279	-	-	120 279
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(318)	-	(179 758)	(180 076)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(179 758)	(179 758)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(318)	X	-	(318)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

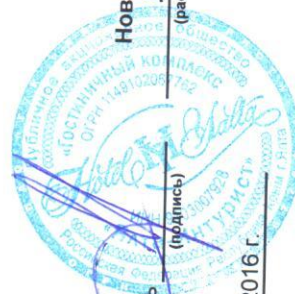
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	(106 085)	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	283 546	-	171 541	1 358	7 347	463 792
3310		-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	8 312	8 312
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	8 312	8 312
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
3317		-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	359 546	-	415 541	1 358	15 659	792 104

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	792 104	467 867	548 925



Руководитель
Новожилов Михаил
Леонидович
(подпись)
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Лемешук Елена
Геннадиевна
(расшифровка подписи)

01 марта 2016 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация **Публичное акционерное общество "ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС "ЯЛТА-ИНТУРИСТ"** Форма по ОКУД **0710004**
 Дата (число, месяц, год) **31 12 2015**
 Идентификационный номер налогоплательщика **00718588** по ОКПО
 Вид экономической деятельности **Деятельность гостиниц с ресторанами** ИНН **9103007928**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **55.11** по ОКВЭД
 Открытые акционерные общества **Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: **в тыс. рублей** по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2015
00718588		
9103007928		
55.11		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 757 472	4 988 428
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 724 975	700 255
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	32 497	4 288 173
Платежи - всего	4120	(2 010 378)	(4 801 868)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 582 327)	(1 464 968)
в связи с оплатой труда работников	4122	(373 150)	(349 953)
процентов по долговым обязательствам	4123	(35 757)	(42 036)
налога на прибыль организаций	4124	-	(558)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(19 144)	(2 944 353)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(252 906)	186 560
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	118 198	41
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	110 169	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	8 029	41
Платежи - всего	4220	(11 442)	(1 282 592)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(595)	(144 516)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(349 691)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(10 847)	(788 385)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	106 756	(1 282 551)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 246 047	1 387 271
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	926 047	1 291 880
денежных вкладов собственников (участников)	4312	320 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	95 391
Платежи - всего	4320	(1 102 986)	(304 350)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 049 013)	(290 900)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(53 973)	(13 450)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	143 061	1 082 921
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 089)	(13 070)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 094	13 026
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 895	5 094
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	890	5 138

Руководитель



Новожилов Михаил
Леонидович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Лемещук Елена
Геннадиевна
(расшифровка подписи)

01 марта 2016 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2015г.	74	(32)	-	-	-	(8)	-	-	-	74	(40)
	5110	за 2014г.	2 337	(1 665)	199	2 462	(2 043)	(411)	-	-	-	74	(32)
в том числе:													
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2015г.	74	(32)	-	-	-	(8)	-	-	-	74	(40)
	5111	за 2014г.	74	(24)	-	-	-	(8)	-	-	-	74	(32)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР										
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5141	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2015г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2014г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2015г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2014г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2015г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2014г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2015г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2014г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2015г.	88 057	117 810	(38 203)	(120 524)	47 140
в том числе:	5250	за 2014г.	-	348 912	(161 335)	(99 520)	88 057
Автоматическая дозация коагулянта	5241	за 2015г.	87	-	-	-	87
	5251	за 2014г.	-	-	-	-	-
Аэромассажное сидение	5242	за 2015г.	111	-	-	-	111
	5252	за 2014г.	-	-	-	-	-
Аэромассажный лежак	5243	за 2015г.	1 131	-	-	-	1 131
	5253	за 2014г.	-	-	-	-	-
Гидромассаж на 2+1 форсунки мягкий	5244	за 2015г.	278	-	-	-	278
	5254	за 2014г.	-	-	-	-	-
Емкость д/хр.сжиж.газа 25куб.м,подзем.	5245	за 2015г.	1 517	-	-	-	1 517
	5255	за 2014г.	-	-	-	-	-
Комплект водопада "Кобра 600"	5246	за 2015г.	157	-	-	-	157
	5256	за 2014г.	-	-	-	-	-
Лампа-UF 150W	5247	за 2015г.	278	-	-	-	278
	5257	за 2014г.	-	-	-	-	-
Панель управления	5248	за 2015г.	447	-	-	-	447
	5258	за 2014г.	-	-	-	-	-
Редуктор.группа д/сжиж.газа на 800кг/г	5249	за 2015г.	674	-	-	-	674
	5259	за 2014г.	-	-	-	-	-
Станция контроля и дозации Ph и Cl		за 2015г.	123	-	-	-	123
		за 2014г.	-	-	-	-	-
Теплообменник		за 2015г.	177	-	-	-	177
		за 2014г.	-	-	-	-	-
Установка выпарная (электр.) на 720кг/го		за 2015г.	1 321	-	-	-	1 321
		за 2014г.	-	-	-	-	-
Фильтровальная установка D=1050мм		за 2015г.	469	-	-	-	469
		за 2014г.	-	-	-	-	-
Щит ЩП-1 с АВР,выкат.ВА 1600А-2шт. разье		за 2015г.	279	(279)	-	-	-

2-х уровн. парковка с эксплуат. кровлей	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	3 128	-	-	-	3 128
Аквапарк	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	108	-	-	-	108
Бар на воде	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	753	6 138	-	-	6 892
Бассейн для спортивного дайвинга	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	61	-	-	-	61
Искусственный водоем (для карпов и лебед	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	538	-	-	538	-
Канатная дорога ПАО "г/к "Ялта-Интурист"	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	471	-	-	-	471
Объект незавершенного стр-ва СОК	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	16 319	142	-	-	16 461
Планетарий со смотровой площадкой	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	1 666	-	-	-	1 666
Резервуар для противопож. запаса воды	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	208	-	-	-	208
Система газоснабжения сжиженным газом котельной ГК	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	307	-	-	-	307
Смотровая площадка "Бездна"	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	2 009	442	-	-	2 451
Спортплощадки для пляжного волейбола	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	38 998	-	35 362	-	3 635
Спортплощадки для пляжного мини-футбола	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	656	-	-	-	656
Чайный домик	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	67	-	-	-	67
Бассейн в центральном холле	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	512	-	-	-	512
Вольер для приматов	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	267	851	-	1 118	-
Вышка прыжкового бассейна	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	300	-	-	300	-
Дизель-электростанция (монтаж)	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	2 976	279	-	3 255	-
Реконструкция бассейна в Лобби баре	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	547	-	-	-	547
	за 2014г.	-	-	-	-	-

Соляная комната и комната для курения	за 2015г.	75	-	-	75	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Спортплощадки возле каскадных водопадов	за 2015г.	255	-	-	255	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Теневой навес р-на "Хрустальный"	за 2015г.	20	-	-	20	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Террасы с навесом	за 2015г.	200	-	-	200	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Укладка гранитной брусчатки на территории	за 2015г.	9 277	6 301	-	15 577	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Вольер для приматов №2(большой)	за 2015г.	-	254	-	-	254
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Кондиционер Haier AB60CS1ERA(S)	за 2015г.	-	264	-	-	264
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Фритюрница напольная электр. с подставкой Абат-ЭФК-80/2Н	за 2015г.	-	110	-	55	55
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Соковыжималка J 80 Ultra ROBOT COUPE	за 2015г.	-	237	-	-	237
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Фритюрница автомат. ПРФ-11/900 д/понч. и пирож.	за 2015г.	-	75	-	-	75
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Энкодер Salto Ethernet EC90EN	за 2015г.	-	184	-	-	184
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Проектор BENQ SU964 DLP; WUXGA; 6500AL; Dual Lamp; 13 kg; 8300:1; 1.5xZoom; HDMI4 {9H.JD577.16E}	за 2015г.	-	276	-	-	276
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Душ нижний	за 2015г.	102	-	102	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Машина посудомоечная Electrolux NHT8DD	за 2015г.	144	-	-	144	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Плита индукц. Electrolux E7INEDWOOP 3711	за 2015г.	102	-	-	-	102
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Поверхность жарочная 1GOFT 3E э/гриль гл	за 2015г.	97	-	-	-	97
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Система контроля доступа /пляж/	за 2015г.	329	-	-	329	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Соковыжималка 50 С	за 2015г.	41	-	-	41	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Упаковщик вакуумн. Euromatic EV-25	за 2015г.	116	-	-	58	58
	за 2014г.	-	-	-	-	-

Шкаф-витрина кондитерская	за 2015г.	59	-	-	59	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Горка надувная "Харакири" с бассейном	за 2015г.	135	-	-	135	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Сплит-система Gree GUHN48 R410 (внутр. и наруж. блоки)	за 2015г.	167	-	-	167	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Терминал информ. сенсорн. UTS Service 17	за 2015г.	-	458	-	229	229
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Стол массажный US MEDICA OLIMP	за 2015г.	-	297	-	74	222
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Посудомойка ОБК 2000 с сушкой	за 2015г.	-	375	-	-	375
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Терминал сенсорный Posiflex XT-3015 черный, 15" TFT, Intel Atom D525 DualCore 1.8GB DDR3, USB	за 2015г.	-	512	-	186	326
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Моноблок LMN 217	за 2015г.	-	136	-	91	45
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Соковыжималка J 80 Ultra	за 2015г.	-	109	-	52	57
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Контроллер считывателя Salto SU50ENSVN	за 2015г.	-	179	-	-	179
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Кондиционер General ABY 36 (блок наружн.+блок внутр.)	за 2015г.	-	165	-	-	165
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Стенка для бассейна "Kersplash Crystal Clear" 16 футов	за 2015г.	-	1 463	1 463	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Кафе у переговорной	за 2015г.	-	1 102	-	1 102	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Беседка над водным баром	за 2015г.	-	1 339	-	1 339	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Вольер для приматов в нижнем парке	за 2015г.	-	2 598	-	2 598	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Система контроля доступа в центральном холле	за 2015г.	-	1 594	-	1 594	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Вольер огромный для приматов на прогул. улочке ГК	за 2015г.	-	1 822	-	1 822	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Установка забора протяженностью 1245 м/п и ворот (7 шт)	за 2015г.	-	3 325	-	3 325	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Дизель-электростанция (ул. Дарсановская 2)	за 2015г.	-	521	-	521	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-
Внеплощадочные кабельные линии 0,4кв	за 2015г.	-	3 589	-	3 589	-

электрооснабжения пляжной зоны							
Теневой навес над сценой летнего кинотеатра	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	2 076	-	-	2 076	-
Система контроля доступа на территории ГК (Пляж, холл, прог. аллея)	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	3 332	-	-	3 332	-
Пергола на детской площадке	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	975	-	-	975	-
Система видеонаблюдения	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	1 871	-	-	1 871	-
Вольеры для нижнего парка	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	1 428	-	-	1 428	-
Туалет и бар на пляжных теневых навесов	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	4 478	-	-	4 478	-
Водный аттракцион на бассейне "Скаладром"	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	1 646	-	-	1 646	-
Кабельные линии электрооснабжения 0,4 КВ на цок. этаже	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	673	-	-	673	-
Ноутбук 15.6" Asus	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	45	-	-	45	-
Аппарат высокого давления HD 6/15 C	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	87	-	-	87	-
Сплит система GREE GWHD (18) NK3DO inverter (нар. блок)	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	70	-	-	70	-
Стойка мультимедийная	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	422	-	-	422	-
ПК Intel Core i7	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	63	-	-	63	-
Автомобиль ГАЗ-2752-398 Х96275200В0708114 "Соболь-Бизнес"	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	200	-	-	200	-
Комплекс "Тонус"(скамья унив.,рукоятки д/тяги.-2,рукоятка блочн.-!,рукоятка блочн.прям.-!,пара манже	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	49	-	-	49	-
Слайсер Graef VA804 FBK	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	975	-	-	975	-
Фаршмешалка Sirman IP20M	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	65	-	-	65	-
Миксер планетарный StarFood B30A	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	95	-	-	95	-
Тестомес StarFood DN 30	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	53	-	-	53	-

Стол холодильный Абат СХС-80-01П для пиццы	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	58	-	58	-
Машина тестоделитель Singman D20HD	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	281	-	281	-
Панель LED LG 55WV70BS	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	186	-	186	-
Установка электрогенераторная GSW330V (ALT.M)(ACP)+PHS в шумозащитном кожухе,дизельная SC311TWA006	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	2 535	-	2 535	-
Установка электрогенераторная GSW560V (ALT.M)(MPP)+PHS в шумозащитном кожухе,дизельная SC501TWAR13	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	3 940	-	3 940	-
Робот очиститель Ultra 250 для общественных бассейнов до 25м	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	203	-	203	-
Робот очиститель Ultra 125 для общественных бассейнов до 15м	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	120	-	120	-
Робот пылесос Ultra Max Gyro	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	481	-	481	-
Стойка рецепшн 5600x1500x1150	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	166	-	166	-
Шкаф в зоне рецепшн 4200x500x2130	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	88	-	88	-
Кондиционер General ABG 36 (блок наружн.+блок внутр.)	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	171	-	171	-
Кушетка бесконтактного массажа "Акваспа"	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	2 965	-	2 965	-
Счетчик банкнот SBM SB-1050 с фикс. сортировки	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	63	-	63	-
Видеорегистратор TRASSIR QuattroStation PRO	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	479	361	119	-
Система экстракорпоральной магн. стимуляции нервн.-мыш. аппарата тазового дна "Авантрон"	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	2 745	915	1 830	-
Оборудование технологическое комплектное д/очистки воды водоёма	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	339	-	339	-
Трансляционная аудиосистема (музыкальное сопровождение) на территории ГК	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	2 097	-	2 097	-
Стандартный Сэт (кресло клиента,лампа,стол,нюансер,очки)	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	474	-	474	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-

ИБП APC Symmetra LX 8.4kW/12kVA	за 2015г.	-	874	-	874	-
ИБП APC Smart-UPS RT RM 1000VA	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	138	-	138	-
ИБП APC Smart-UPS RT RM 2000VA	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	143	-	143	-
Тентовый навес над детским бассейном	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	225	-	225	-
Счетчик банкнот SBM	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	70	-	70	-
Электрокардиограф Medinova ECG-9803	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	56	-	56	-
Терминал сенсорный Posiflex XT-3215 черный, 15" TFT, Intel Atom D525 DualCore 1.8GHz, 320 GB	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	171	-	171	-
Фотокамера Nikon D810	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	141	-	141	-
Фотообъектив Nikon 16-35mm 1:4G	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	49	-	49	-
Аппарат Tower	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	2 539	-	2 539	-
Алмазная микродермабразия (6 насадок)	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	96	-	96	-
Система хранения DEPO Storm 3400S1	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	732	-	732	-
Считыватель Регула 7004-100	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	556	-	556	-
Сервер DEPO Storm 3400S1	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	1 403	-	1 403	-
Льдогенератор В 3515 WS	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	49	-	49	-
Яхта гоночно-круизная "SkiF-42" (Farr 42IMS 600)	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	5 254	-	5 254	-
Гриль XL	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	184	-	184	-
Голова LED вращающаяся MH1083 W	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	931	-	931	-
Голова LED вращающаяся MH140S	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	417	-	417	-
Голова LED вращающаяся MH368ZW	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	321	-	321	-

Голова LED вращающаяся MH5R	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	771	-	771	-
Контроллер Lightconverse 1536	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	50	-	50	-
Пушка LED следящая FS150	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	90	-	90	-
Шкаф барный	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	254	-	254	-
Камера холодильная КХН 11.75	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	203	-	203	-
Мясорубка Unger KT LM-82/P	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	99	-	99	-
Пароконвектомат Rational SSC 5	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	2 048	-	2 048	-
Шкаф пекарский XBC805E	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	467	-	467	-
Шкаф расстоечный XL 415	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	65	-	65	-
Котел КПЭМ-100-ОМР	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	128	-	128	-
Моноблок MMN222	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	43	-	43	-
Шкаф пекарский 4-х секц. ЭШ-4к	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	96	-	96	-
Видеокамера Panasonic AG-AC160AEN	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	137	-	137	-
Компьютер Intel Core i7 4770	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	57	-	57	-
Кровать Ниагара-1.200.MAXI.D.SET	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	133	-	133	-
Кровать Рио-Гранде.200*200.MAXI.D.SET, со свет.	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	501	-	501	-
Навигационный пилон с тепловым завесом	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	208	-	208	-
Гриль ARRIS GV870EL	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	128	-	128	-
Аппарат высокого давления HD 10/21-4 S *EU-I	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	73	-	73	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-

Центр кухонный Rational VCC11 P	за 2015г.	-	833	-	833	-
Вывеска "Фреш-кафе"	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	99	-	99	-
Аппарат для блинов Imperia & Monferrina C1	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	185	-	185	-
Машина тестоделитель-округлитель Vitella SPA SA 30	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	275	-	275	-
Машина для тарталеток Pavoni Cookmatic PAV	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	73	-	73	-
Аудиосистема Shure BLX188/MX53 K3E 606-638	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	60	-	60	-
Овощерезка Robot-Coupe CL52	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	105	-	105	-
Аппарат для жареного мороженого CB500	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	141	-	141	-
Комод	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	63	-	63	-
Модулятор Polytron HDMI C01	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	232	-	232	-
Видеопроцессор VDWALL LVP605	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	296	-	296	-
Машина д/формовки и выпечки тарталеток Cookmatic	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	250	-	250	-
Форма д/тарталетницы	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	64	-	64	-
Тестораскатка Rollmatic SH600/10	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	208	-	208	-
Хлебобрезка JAC Pico	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	134	-	134	-
Нож консервный электр. Paderno	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	144	-	144	-
Прозектор BENQ SH963	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	314	-	314	-
Автобус модели MERCEDES-BENZ-223690, WDB9066571S949798	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	2 338	-	2 338	-
Автобус модели MERCEDES-BENZ-223690, WDB9066571S951969	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	2 338	-	2 338	-
Автобус модели MERCEDES-BENZ-223690, WDB9066571S951969	за 2014г.	-	-	-	-	-
	за 2015г.	-	2 338	-	2 338	-

WDB9066571S949799		за 2014г.	-	-	-	-	-
Автобус модели MERCEDES-BENZ-22360C, WDB9066571S962040		за 2015г.	-	2 338	-	2 338	-
		за 2014г.	-	-	-	-	-
Автобус модели MERCEDES-BENZ-22360C, WDB9066571S965569		за 2015г.	-	2 338	-	2 338	-
		за 2014г.	-	-	-	-	-
Автобус модели MERCEDES-BENZ-223690, WDB9066571S962718		за 2015г.	-	2 338	-	2 338	-
		за 2014г.	-	-	-	-	-
Автобус модели MERCEDES-BENZ-22360C, WDB9066571S987448		за 2015г.	-	2 338	-	2 338	-
		за 2014г.	-	-	-	-	-
Автобус модели MERCEDES-BENZ-22360C, WDB9066571S987912		за 2015г.	-	2 338	-	2 338	-
		за 2014г.	-	-	-	-	-
Автобус модели MERCEDES-BENZ-223690, WDB9066571S964260		за 2015г.	-	2 338	-	2 338	-
		за 2014г.	-	-	-	-	-
Автобус модели MERCEDES-BENZ-22360C, WDB9066571P106661		за 2015г.	-	2 338	-	2 338	-
		за 2014г.	-	-	-	-	-
Моноблок Lenovo S40-40		за 2015г.	-	204	-	204	-
		за 2014г.	-	-	-	-	-
Здания		за 2015г.	-	-	-	-	-
		за 2014г.	-	-	-	-	-
Сооружения		за 2015г.	-	231 602	161 302	53 981	16 319
		за 2014г.	-	-	-	-	-
Машины и оборудование		за 2015г.	-	79 855	-	16 457	63 398
		за 2014г.	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь		за 2015г.	-	24 688	33	17 692	6 963
		за 2014г.	-	-	-	-	-
Прочие основные средства		за 2015г.	-	8 177	-	6 800	1 377
		за 2014г.	-	-	-	-	-
Транспортные средства		за 2015г.	-	4 590	-	4 590	-
		за 2014г.	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2015г.	за 2014г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	12 400	62 584
в том числе:			
Кабельная инфраструктура/сети/ - дооборудование	5261	673	-
ПРЫЖКОВЫЙ БАССЕЙН	5262	300	8 521
в том числе: Вышка		300	-

Ремонт прыжкового бассейна			6 855
Ремонт тренажерного зала			1 320
Устройство массажного центра			346
Система видеонаблюдения - дооборудование	5263	1 869	-
Площадка летняя с прилегающими трибунами - теневой навес	5264	2 076	-
Ограждение сетчатое на территории ГК - дооборудование	5265	450	-
Площадка для пляжного волейбола - дооборудование	5266	255	-
Брусчатка гранитная на территории ГК - дооборудование	5267	5380	
Здание гостиницы:	5268	1 397	52 299
в том числе: Кафе у переговорной		1 102	
Соляная комната		75	
Теневой навес ресторана Хрустальный		20	
Террасы с навесами		200	
Ремонт номерного фонда			14 367
Устройство фитнес-центра			10 260
Торговая зона в бутиках			9 750
Покрытие террасное и облицовка фасада лиственницей			10 542
Устройство ресторана Мамины пельмешки			7 380
Здание ресторана Ялта - устройство офисного помещения	5269		1 414
Фонтан Солнце и рыбы - ремонт	5270		161
Летняя площадка ресторана А Тавола	5271		189
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5272	3 583	-
в том числе:			
Здание центральной котельной без ТП	5273	3 583	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	9 925	1 300	1 724
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	1 350	2 653
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	735	4 468	4 468
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

3. ДВИЖЕНИЕ ЗАПАСОВ

4.1. Наличие и движение запасов											
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2015г.	72 282	-	1 111 549	(1 054 515)	-	-	X	129 316	-
	5420	за 2014г.	94 611	-	909 057	(931 384)	-	-	X	72 284	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2015г.	60 612	-	178 273	(121 540)	-	-		117 345	-
	5421	за 2014г.	87 438	-	146 267	(173 091)	-	-		60 614	-
Готовая продукция	5402	за 2015г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5422	за 2014г.	-	-	-	-	-	-		-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2015г.	11 670	-	175 164	(174 863)	-	-		-	-
	5423	за 2014г.	7 175	-	87 488	(82 993)	-	-		11 971	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2015г.	-	-	-	-	-	-		11 670	-
	5424	за 2014г.	-	-	-	-	-	-		-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2015г.	-	-	660 619	(660 619)	-	-		-	-
	5425	за 2014г.	-	-	659 759	(659 759)	-	-		-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2015г.	-	-	97 493	(97 493)	-	-		-	-
	5426	за 2014г.	-	-	15 543	(15 543)	-	-		-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2015г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5427	за 2014г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5408	за 2015г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	5428	за 2014г.	-	-	-	-	-	-		-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнител ь- ным	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткоср оч- ную	перевод из дебитор- ской в кре- диторску	перевод из кредитор- ской в де- биторску ю	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнител ь- ным	
					в результате хозяйствен ных операций (сумма)	причитающи еся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансов ый результат	восста- новление резерва						
Долгосрочная дебиторская	5501	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и	5502	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Краткосрочная дебиторская	5510	за 2015г.	397 455	5166	1 513 877	-	(1487106)	-	(7553)	-	X	X	-	-	
	5530	за 2014г.	82 443	-	665 161	-	(349 741)	-	(408)	-	-	-	424226	(2387)	
в том числе:													397455	5166	
Расчеты с покупателями и	5511	за 2015г.	7 362	5166	65 178	-	(61944)	-	(7553)	-	-	-	10596	(2387)	
	5531	за 2014г.	4 866	-	115 888	-	(112 984)	-	(408)	-	-	-	7362	5166	
Авансы выданные	5512	за 2015г.	23081	-	17212	-	-	-	-	-	-	-	40293	-	
	5532	за 2014г.	22812	-	58651	-	(58 382)	-	-	-	-	-	23081	-	
Прочая	5513	за 2015г.	367012	-	1431487	-	(1425162)	-	-	-	-	-	373337	-	
	5533	за 2014г.	54 765	-	490622	-	(178375)	-	-	-	-	-	367012	-	
	5514	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5534	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2015г.	397 455	5166	1 513 877	-	(1487106)	-	(7553)	X	X	X	424226	(2387)	
	5520	за 2014г.	82 443	-	665 161	-	(349 741)	-	(408)	X	X	X	397863	5166	

Форма 0710005 с.11

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	3 266	3 266	3 054	3 054
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2015г.	993 373	1 346 471	-	(1 184 631)	-	-	-	-	-	1 155 213
в том числе:	5571	за 2014г.	168 399	1 398 961	-	(573 987)	-	-	-	-	-	993 373
кредиты	5552	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2015г.	990 092	1 346 471	-	(1 181 350)	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2014г.	155 871	1 395 595	-	(561 374)	-	-	-	-	-	1 155 213
прочая	5554	за 2015г.	3 281	-	-	(3 281)	-	-	-	-	-	990 092
	5574	за 2014г.	12 528	3 366	-	(12 613)	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 281
	5575	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2015г.	221 412	513 758	327 536	-854126	-	-	X	X	-	-
в том числе:	5580	за 2014г.	97 914	2 824 638	-	(2 701 140)	-	-	-	-	-	208 580
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2015г.	64 031	49 914	13	(35 295)	-	-	-	-	-	221 412
	5581	за 2014г.	62 415	1 162 658	-	(1 161 042)	-	-	-	-	-	78 663
авансы полученные	5562	за 2015г.	39 413	33 740	-	(19 308)	-	-	-	-	-	64 031
	5582	за 2014г.	16 245	655 367	-	(632 199)	-	-	-	-	-	53 845
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2015г.	37 659	8 806	-	(30 989)	-	-	-	-	-	39 413
	5583	за 2014г.	12 438	815 465	-	(790 244)	-	-	-	-	-	15 476
кредиты	5564	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37 659
	5584	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2015г.	-	36 798	327 523	(307 326)	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56 995
прочая	5566	за 2015г.	80 309	384 500	-	(461 208)	-	-	-	-	-	3 601
	5586	за 2014г.	6 816	191 148	-	(117 655)	-	-	-	-	-	80 309
	5567	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2015г.	1 214 785	1 860 229	327 536	2038757	-	X	X	X	-	-
	5570	за 2014г.	266 313	4 223 599	-	(3 275 127)	-	X	X	X	1 363 793	1 214 785

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2015г.	за 2014г.
Материальные затраты	5610	437 377	167 186
Расходы на оплату труда	5620	289 295	176 655
Отчисления на социальные нужды	5630	80 949	61 315
Амортизация	5640	49 705	69 944
Прочие затраты	5650	145 000	170 085
Итого по элементам	5660	1 002 326	645 185
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 002 326	645 185

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Форма 0710005 с.13

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 362	1 245	(1 362)	-	1 245
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Полученные - всего	5800	4 628	3 055	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2015г.		за 2014г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900				
в том числе:						
на текущие расходы		5901				
на вложения во внеоборотные активы		5905				
Бюджетные кредиты - всего			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	за 2015г.	5910	-	-	-	-
	за 2014г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2015г.	5911	-	-	-	-
	за 2014г.	5921	-	-	-	-

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Публичное акционерного общества
«Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»

за 2015 год

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» (далее - общество) за 2015 год, составленной в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.11.2011г. "О бухгалтерском учете"

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ

Полное наименование предприятия	Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»
Сокращенное наименование предприятия	ПАО «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»
Организационно-правовая форма предприятия	Публичное Акционерное общество
ОГРН	1149102067762
ИНН	9103007928
КПП	910301001
Информация о филиалах, дочерних предприятиях	Не имеет
Юридический адрес предприятия	298600, Российская Федерация, Республика Крым, г.Ялта, Ул. Дражинского , д. 50
Фактический адрес предприятия	298600, Российская Федерация , Республика Крым, г.Ялта, Ул. Дражинского , д. 50
Должность, Ф.И.О. руководителя	Генеральный директор Новожилов Михаил Леонидович
Номер и дата свидетельства о государственной регистрации	Форма № 57002 от 20 октября 2014 г. Серия 23 № 008842695
Основные характеристики вида (видов) деятельности	55.11 - деятельность гостиниц с ресторанами; 45.21.1 – производство общестроительных работ по возведению зданий; 52.32 – розничная торговля медицинскими товарами и ортопедическими изделиями; 52.33.1 – розничная торговля косметическими и парфюмерными товарами, кроме мыла; 55.23.2 – деятельность пансионатов, домов отдыха и т.п.;

*Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ПАО «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» за 2015 год*

	55.30 - деятельность ресторанов и кафе; 55.40 - деятельность баров;
Средняя численность работающих за 2015 год (чел)	901
Контрольный орган общества	Ревизионная комиссия (ревизор)

Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» создано в соответствии с приказом Фонда имущества Автономной Республики Крым от 04.02.1997г. №178, и на основании решения конференции арендного предприятия «Гостиница «Ялта» преобразовано в ОАО «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» согласно Декрету Кабинета Министров Украины от 20.05.1993 №57-93 «О приватизации целостных имущественных комплексов государственных предприятий и их структурных подразделений, сданных в аренду».

Акционерное общество зарегистрировано решением исполнительного комитета Ялтинского городского Совета АР Крым от 26.02.1997г. Общество является правопреемником ОАО «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист».

Устав (в действующей редакции) утвержден решением внеочередного общего собрания акционеров Публичного акционерного общества «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» (протокол от 01.10.2014г. № 20/2014). Государственная регистрация изменений в уставные документы осуществлена 28.10.2014г. Изложение устава в новой редакции произведено в целях приведения устава в соответствии с законодательством Российской Федерации и внесения сведений об обществе в Единый государственный реестр юридических лиц и осуществления дальнейшей деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Целью создания и деятельности общества является получения прибыли за счет собственной предпринимательской деятельности.

Основными видами деятельности общества является:

- деятельность гостиниц с ресторанами.;
- деятельность ресторанов и кафе;
- деятельность баров;
- сдача в аренду собственного имущества (недвижимости)

Общество является участником предпринимательской деятельности в свободной экономической зоне на основании Договора №88/15 от 04.08.2015, Свидетельства о включении юридического лица в единый реестр участников свободной экономической зоны от 30.11.2015 г. согласно которым общество применяет особый режим предпринимательской деятельности в свободной экономической зоне.

2. Основные показатели деятельности организации и факторы, повлиявшие в отчетном периоде на финансовые результаты её деятельности

К доходам от обычных видов деятельности общества относятся доходы от:

- оказания гостиничных услуг;
- оказание услуг общественного питания;
- сдачи в аренду площадей для реализации товаров и других услуг.

В течение отчетного года общество не осуществляло реализацию товаров, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривала исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами.

По данным отчета о финансовых результатах доходы акционерного общества за 2015г. составила 1542204 тыс. руб., в том числе:

Наименование статьи отчета о финансовых результатах	за 2015г. (тыс. руб.)
Выручка от реализации работ, услуг	1193624
Доходы от участия в других организациях	-
Проценты к получению	381
Прочие доходы	348199
Итого доходов	1542204

Валовая прибыль предприятия за проданную продукцию, товары, оказанные услуги и выполненные работы составила:

Показатели	2015 г.	2014 г.	(тыс.руб.) 2013 г.
Выручка	1193624	656399	473604
Себестоимость продаж	660422	522738	407328
Валовая прибыль (убыток)	533202	133661	66276

Управленческие и коммерческие расходы акционерного общества соответственно составили:

Показатели	2015 г.	2014 г.	(тыс.руб.) 2013 г.
Управленческие расходы	244411	92333	62121
Коммерческие расходы	97493	30114	16287

В течение 2015 года акционерным обществом были получены следующие прочие доходы и произведены прочие расходы:

Прочие доходы	2015 г.	2014 г.	(тыс.руб.) 2013 г.
Поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование активов общества	31899	25988	27611
Доход от использования льготы по налогу на прибыль		25830	12694
Поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, продукции, товаров	122059	7636	3971
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров		1346	689
Увеличение чистых активов		20000	
Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году			
Курсовые разницы, в т.ч.:			
• по операциям пересчета стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях		14608	
• по операциям пересчета стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте	118357	99593	3922
Доходы, возникшие вследствие чрезвычайных обстоятельств			
Прочие	75884	24062	26219
Итого прочие доходы	348199	219063	75106
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств общества			
Прочие расходы			
Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, товаров, продукции	69494	45396	2362
Проценты, уплачиваемые обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов)	239080	48311	660

Прочие доходы	2015 г.	2014 г.	2013 г.
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	14537		
Отчисления в оценочные резервы			
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	13		
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году			
Курсовые разницы, в т.ч;			
по операциям пересчета стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях		4206	
по операциям пересчета стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте	174317	277739	15053
Перечисление средств, связанных с благотворительной деятельностью			
Расходы, возникшие вследствие чрезвычайных обстоятельств			
Прочие	43678	2742	26895
Итого прочие расходы	541119	378394	44970

Строка «Прочие» включает расчетные суммы временных разниц, образованных в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета (ПБУ18/02).

Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для общества, по состоянию на 31 декабря 2015 года не создавался ввиду их отсутствия.

3. Учетная политика

Основополагающими принципами учетной политики являются:

- 1) принцип начисления (результаты операций и прочих событий признаются, когда они возникают в соответствии с первичным документами вне зависимости от факта оплаты)
- 2) непрерывность деятельности – бухгалтерская (финансовая) отчетность подготавливается на основе допущения, что предприятие функционирует непрерывно и будет вести операции в обозримом будущем, нет ни намерения, ни необходимости в ликвидации или в существенном сокращении масштабов деятельности;
- 3) сопоставимость - измерение и отражение финансовых результатов аналогичных операций и других событий осуществляются последовательно на протяжении существования предприятия.

4. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

В отчетном периоде не были выявлены существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде.

5. Связанные стороны

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

Перечень связанных сторон, в том числе аффилированных лиц приведен ниже:

Перечень связанных сторон, информация о которых раскрывается в бухгалтерской отчетности общества, определена обществом самостоятельно на основе ПБУ 11/2008

«Информация о связанных сторонах» исходя из содержания отношений между обществом и связанной стороной с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Информация относительно операций со связанными сторонами за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. полно и достоверно раскрыта в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Операции со связанными сторонами осуществлялись с соблюдением законодательства по этому вопросу в рамках хозяйственной деятельности общества.

СОСТАВ АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ НА 31.12.2015г

№ п/п	Полное фирменное наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированно го лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Новожилов Михаил Леонидович	Согласие физического лица не получено	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	19.11.2014 г.	не владеет	не владеет
2	Отделкина Галина Владимировна	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	01.10.2014 г.	не владеет	не владеет
3	Кочуева Тамара Николаевна	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	01.10.2014 г.	не владеет	не владеет
4	Куликов Александр Геннадьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	01.10.2014 г.	не владеет	не владеет
5	Саркисян Альберт Аргенович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	01.10.2014 г.	не владеет	не владеет

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ПАО «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» за 2015 год

6	Казаков Игорь Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	01.10.2014 г.	не владеет	не владеет
7	Кочешкова Елена Викторовна	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	01.10.2014 г.	не владеет	не владеет
8	Фокин Павел Геннадьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	01.10.2014 г.	не владеет	не владеет
9	Фатеев Дмитрий Анатольевич	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	01.10.2014 г.	не владеет	не владеет
10	Новожилов Михаил Леонидович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	01.10.2014 г.	не владеет	не владеет
11	DELPHSHIRE HOLDINGS LIMITED	4740 Agios Georgios, Силику, Лимассол, Кипр	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества	30.10.2015 г. 12.01.2015 г.	44,847370 %	44,847370 %
12	Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии»	125130, г. Москва, ул. Клары Цеткин, д. 31, пом. 2, ком. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.10.2015	21,14	21,14
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн»	140102 Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 15А помещение . 2, этаж 3	Лицо, в котором общество имеет право распоряжаться 100 процентами голосующих акций	12.12.2014 г.	0%	0%

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ПАО «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» за 2015 год

6. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Объектами основных средств признаются материальные активы ПАО, ожидаемый срок полезного использования которых более одного года, первоначальная стоимость которых, согласно принятой учетной политикой общества, более 40000,00 руб.

Начисление амортизации по объектам основных средств, производится линейным способом, исходя из срока полезного использования объекта.

Часть земли, на которой ПАО осуществляет свою деятельность, является собственностью общества, в балансе ПАО отражена в составе основных средств по стоимости приобретения.

Движение основных средств в течение 2015 и 2014 г.г. отражено в таблице 2.1 пояснений «Наличие и движение основных средств». В отчетном периоде имело место выбытие объектов основных средств на общую сумму 79761 тыс. руб., в основном по причине реализации.

Переоценка основных средств в 2015 году не производилась.

Информация о Незавершенные капитальные вложения приведена в таблице 2.2.

Стоимость незавершенных капитальных вложений на конец отчетного периода составляет 47139 тыс.руб., в том числе:

- незавершенное строительство - 37426 тыс.руб.;
- незаконченные операции по приобретению основных средств - 2946 тыс.руб.;
- оборудование к установке – 6767 тыс.руб.

В течение отчетного периода размер капитальных вложений составил 117810 тыс.руб.

Из указанных расходов принято к учету в качестве основных средств 120524 тыс.руб.

7. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Объектами нематериальных активов, числящихся на балансе общества по состоянию на 31.12.2015г. являются торговые знаки Гостиничного комплекса «Ялта-Интурист».

Нематериальные активы амортизируются линейным методом на протяжении ожидаемого срока их использования.

Балансовая стоимость нематериальных активов по состоянию на 01.01.2015г. составляла 42 тыс. руб. Балансовая стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.12.2015г. составляет 34 тыс. руб.

8. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ

Стоимость запасов акционерного общества по состоянию на 31.12.2015г. распределена по следующим группам:

Наименование субсчета	Остатки на 31.12.2015г.	Остатки на 31.12.2014г.	Остатки на 31.12.2013г.
Сырье и материалы	17868	9918	70923
Строительные материалы	74662	31727	12153
Топливо	1449	1275	1347
Запасные части	4263	1300	789
Инвентарь	17812	12134	5007
Прочие материалы	1290	4260	-
Товары покупные	11972	11670	4392
ВСЕГО ЗАПАСОВ	129316	72284	94611

Запасы учитываются по стоимости их приобретения. Резерв под обесценение товарно-материальных запасов не создавался по причине соответствия учетной стоимости ТМЦ рыночной на 31.12.2015г.

Инвентаризация ТМЦ произведена на основании приказа № 295 от 30.10.2015 г.

9. ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Для отражения безнадежной дебиторской задолженности на предприятии создается резерв сомнительных долгов, который определяется с использованием информации предыдущих отчетных периодов и учитывая факторы наличия объективных свидетельств того, что общество не сможет взыскать дебиторскую задолженность. В отчетном периоде задолженность в основном носила текущий характер. Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2015г. отсутствует. Частично задолженность подтверждена дебиторами, по состоянию на конец отчетного периода. В 2015г. нереальной для взыскания дебиторской задолженности у общества отсутствует.

10. Финансовые вложения

В составе краткосрочных финансовых вложений общества учитываются вложения в ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, по которым дата и стоимость погашения определена (вексель), вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций. Вложения оцениваются по фактическим затратам на приобретение.

Ценных бумаг и иных финансовых вложений, обремененных залогом на балансе общества по состоянию на 31.12.2015г. не числится.

Депозитных вкладов в кредитных организациях по состоянию на 31.12.2015г. не числится.

Резерв под обесценение финансовых вложений в течение отчетного периода не создавался.

11. КАПИТАЛ

Уставный капитал общества на 31.12.2015г. составляет 359546 тыс. руб., который разделен на 473086812 шт., номинальной стоимостью 0,76 руб. Неоплаченного и изъятюго капитала по состоянию на 31.12.2015г. не числится.

В течение 2015г. обществом осуществлена дополнительная эмиссия акций в количестве 100 млн. акций по цене, превышающей номинальную стоимость 0,76 рубля. В обращении находится следующее количество акций:

	Количество акций в обращении		Количество собственных акций, выкупленных у акционеров	Собственные акции, выкупленные у акционеров
	Привилегирован ные акции	Обыкновенные акции		
На 31 декабря 2014г.	-	373 086 812	-	-
Эмиссия акций	-	100 000 000	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров	-	-	-	-
Продажа собственных акций, выкупленных у акционеров	-	-	-	-
На 31 декабря 2015 г.	-	473 086 812	-	-

Количество акций, выпущенных и полностью оплаченных по состоянию на 31 декабря 2015 года, составило 473 086 812 шт. Акции, выпущенные, но не оплаченные по

состоянию на 31 декабря 2015 года отсутствуют.

У общества нет потенциальных разводняющих обыкновенных акций и соответственно, разводненная прибыль на акцию равна базовой прибыли на акцию.

	2015 г.	2014 г.
Средневзвешенное число обыкновенных акций в обращении (в тысячах)	473087	373087
Прибыль (убыток) за год	8312	-179758
Базовая и разводненная прибыль/(убыток) на акцию, руб.	0,017567	-0,4848128

Размер добавочного капитала по состоянию на 31.12.2015г. составляет 415541 тыс. руб. , в т.ч. полученный в 2015г. эмиссионный доход 76 млн руб, т.е. превышает размер уставного капитала общества на 55995 тыс. руб.

Размер резервного капитала ПАО по состоянию на 31.12.2015г. составил 1358 тыс. руб. Резервный фонд общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций общества и выкупа акций общества в случае отсутствия иных средств. В отчетном периоде направление средств в резервный капитал не осуществлялось.

Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2015г. отражена в сумме 15659 тыс.руб. Порядок распределения накопленной прибыли устанавливается собранием акционеров.

12. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ ОБЩЕСТВА

По состоянию на 31.12.2015г. чистые активы Публичного акционерного общества «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» составляют 792104 тыс.руб., т.е. превышают размер уставного капитала общества на 432558 тыс. руб.

13. ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ

Сумма обязательств общества по полученным займам на 31.12.2015 составила 1155213 тыс. руб. (со сроком погашения более 12 месяцев). Величина обязательств по договорам займа по состоянию на 31.12.2015 увеличилась на 165121 тыс. руб.

Задолженность по начисленным процентам на 31.12.2015 составляет 56995 тыс. руб

Сумма расходов по займам и кредитам в виде начисленных процентов, включенных в прочие расходы в 2015 году, составила 239080 тыс.руб.

По срокам погашения займы и кредиты подразделяются следующим образом: срок погашения в 2016 - 530433 тыс. руб., 2017 – 134930 тыс. руб., 2018 – 470050 тыс. руб., 2019 – 19800 тыс. руб. соответственно.

14. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Финансово-хозяйственные операции по поступлению и использованию средств целевого финансирования в 2015г. акционерным обществом не осуществлялись.

15. УЧАСТИЕ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество в 2015г. являлось участником договора о совместной деятельности, целью которой являлось строительство объекта инфраструктуры совместно с предприятием АО «Пансионат с лечением «Донбасс». Стоимость строительства объекта составила 36352тыс.руб. Общество владеет 1/10 общей стоимости объекта.

16. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после даты баланса: после отчетной даты было принято решение о реорганизации общества в форме выделения из него Акционерного общества «Пансионат «Ялта-Интурист» с наделением его имуществом согласно разделительного баланса. Однако в соответствии с программой развития акционерного общества на 2016г. не планируется осуществить прекращение какой - либо деятельности акционерного общества.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

01.03.2016 г.



М.Л. Новожилов

Е.Г. Лемещук