|  |  |
| --- | --- |
| **Предварительно Утверждён**  **Советом директоров**  **ПАО «г/к «Ялта-Интурист»**  **Протокол № 8/2017 от 12.04.2017 г.** | **Утверждён**  **Решением годового общего собрания акционеров**  **ПАО «г/к «Ялта-Интурист»**  **Протокол № 25/2017 от 23.05.2017 г.** |

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете

подтверждена ревизионной комиссиейПАО «г/к «Ялта-Интурист»

**Годовой отчёт**

**Публичного акционерного общества**

**«Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»**

**за 2016 год**

г. Ялта, Республика Крым

1. **Общие сведения**

**Полное наименование:** Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»;

**Сокращённое наименование:** ПАО «г/к «Ялта-Интурист»;

**Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица:** серия 23 № 008842695, 28 октября 2014 г.

**Место нахождения Общества:** 298600, Российская Федерация, Республика Крым, город Ялта, улица Дражинского, дом 50.

**Размер уставного капитала:** 359 545 977,12 руб.

**Общее количество акций:** 473 086 812 шт.

**Количество обыкновенных акций:** 473 086 812 шт.

**Номинальная стоимость одной обыкновенной акции:** 0,76 руб.

**Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации:** 1-01-50217-А, 12 декабря 2014 г.

**Полное наименование и адрес реестродержателя**: Акционерное общество «Финансовая компания «ВАШ ВЫБОР», 295017, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Скрипниченко, д. 30/13

ПАО «г/к «Ялта-Интурист» основано согласно Приказа Фонда имущества Автономной Республики Крым от 04.02.1997 г. № 178 и на основании решения конференции арендного предприятия «Гостиница «Ялта» путем реорганизации арендного предприятия «Гостиница «Ялта» в Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист» согласно Декрету Кабинета министров Украины «О приватизации целостных имущественных комплексов государственных предприятий и их структурных подразделений, сданных в аренду» от 20.05.1993 г. № 57-93. ПАО «г/к «Ялта-Интурист» является правопреемником Открытого акционерного общества «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист».

1. **Сведения о положении Общества в отрасли. Приоритетные направления деятельности Общества.**

Общество создано в целях удовлетворения общественных потребностей в результатах его деятельности, получения прибыли за счёт насыщения рынка гостиничными услугами.

Приоритетными направлениями деятельности ПАО «г/к «Ялта-Интурист» являются:

* предоставления физическим и юридическим лицам комплекса гостиничных услуг;
* организация общественного питания;
* деятельность по предоставлению физическим и юридическим лицам помещений в аренду.

Гостиница расположена на Южнобережном побережье Крыма, в непосредственной близости от моря.

На сегодняшний день ПАО «г/к «Ялта-Интурист» является одной из крупнейших и доступных для туризма гостиниц Республики Крым повышенной комфортности, оказывающих полный спектр услуг, связанных с размещением и обслуживанием отдыхающих и командированных лиц.

1. **Отчёт Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.**

В 2016 г. Обществом было оказано услуг на сумму 1244279297рублей.

Структура доходов от основных видов деятельности представлена в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование дохода** | **Выручка без НДС** | **Доля дохода, %** |
| Услуги проживания | 821073187 | 66,0 |
| Услуги питания | 356557751 | 28,7 |
| Транспортные услуги | 2866169 | 0,2 |
| Экскурсионное обслуживание | 1723141 | 0,1 |
| Услуги центра грязеомоложения, услуги по уходу за лицом и телом | 25116486 | 2,0 |
| Услуги массажа | 10606551 | 0,9 |
| Посещение Отеля | 5556627 | 0,5 |
| Услуги парковки | 2961480 | 0,2 |
| Конференц-услуги | 15529377 | 1,2 |
| Услуги кинотеатра-планетария | 897542 | 0,1 |
| Прочие услуги | 1390986 | 0,1 |
| **ВСЕГО** | **1244279297** |  |

Прочие доходы Общества составили725 476 071 рублей. Структура прочих доходов представлена в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование дохода** | **Выручка без НДС** | **Доля дохода, %** |
| Курсовые разницы | 75827621 | 10,4 |
| Поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование активов общества | 58410206 | 8,1 |
| Реализация ценных бумаг | 538187292 | 74,2 |
| Прочее | 53050952 | 7,3 |
| **ВСЕГО** | **725476071** |  |

Структура себестоимости по видам деятельности представлена в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид деятельности | **Расходы без НДС** | **Доля расходов, %** |
| Услуги проживания | 603312125 | 58,6 |
| Услуги питания | 388137664 | 37,7 |
| Транспортные услуги | 8236343 | 0,8 |
| Экскурсионное обслуживание | 6177257 | 0,6 |
| Услуги центра грязеомоложения, услуги по уходу за лицом и телом | 3088629 | 0,3 |
| Услуги центра грязеомоложения | 4118171 | 0,4 |
| Услуги массажа | 2059086 | 0,2 |
| Услуги бассейна | 1029543 | 0,1 |
| Услуги парковки | 4118171 | 0,4 |
| Аренда | 2568412 | 0,2 |
| Прочие услуги | 6697474 | 0,7 |
| **ВСЕГО** | **1029542875** |  |

Управленческие и коммерческие расходы акционерного общества соответственно составили:

|  |  |
| --- | --- |
| Управленческие расходынческие расходы | 152064645 |
| Коммерческие расходы | 119010471 |

Прочие расходы Общества составили **953759579** руб. Структура прочих расходов представлена в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование расхода** | **Расходы без НДС** | **Доля расхода, %** |
| Расходы, связанные с продажей, выбытием ценных бумаг | 536844440 | 56,3 |
| Проценты, уплачиваемые обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов) | 309726000 | 32,5 |
| Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями | 22599166 | 2,4 |
| Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров | 14362212 | 1,5 |
| Курсовые разницы | 37620634 | 3,9 |
| Прочее | 32607127 | 3,4 |
| **ВСЕГО** | **953759579** |  |

Убыток по итогам 2016 года составил251760 тыс. руб.

1. **Перспективы развития Общества.**

Деятельность ПАО «г/к «Ялта-Интурист» направлена на динамичное развитие гостиничногобизнеса в Республике Крым и повышение конкурентоспособности.

В текущее время для расширения рынков сбыта услуг Гостиницы ведется активная работа по разработке разнообразных программ пребывания, ориентируемых на различные типы клиентов, утверждён ценовой план на 2016 год с учетом сезонности, а также план продвижения услуг на рынке. ПАО «г/к «Ялта-Интурист» с целью увеличения доли на рынке гостиничных услуг разработана стратегия деятельности на 2017 год, основанная на успешном опыте работы предыдущих лет.

1. **Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.**

По результатам 2016 года дивиденды не выплачивались.

1. **Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.**

Среди основных факторов риска, которые могут повлиять на деятельность ПАО «г/к «Ялта-Интурист» можно выделить следующие:

- Усугубление экономического кризиса, падение спроса, обострение конкуренции, искусственное снижение цен рынке гостиничных услуг в Республике Крым,

- Ухудшение внешнеполитической обстановки,

- Возможный рост цен на продукты питания, алкогольную продукцию, сельскохозяйственную продукцию, а также энергоносители, хозяйственные и иные материалы.

Указанные риски оцениваются эмитентом как минимальные.

**Отраслевые риски:**

Возможное ухудшение ситуации в отрасли эмитента может быть связано с общим экономическим ухудшением в стране. Этот фактор может привести к снижению объёма продаж относительно запланированного. Наиболее значимым возможным изменением в отрасли, по мнению эмитента, является снижение покупательской способности и, как следствие, спроса на услуги эмитента. С целью уменьшения данного фактора, эмитент предполагает направить свои действия на расширение клиентской базы и оптимизацию расходов. Изменения на внешнем рынке не окажут влияния на деятельность эмитента, так как он не осуществляет деятельности на внешнем рынке.

На внутреннем рынке существует риск роста стоимости товаров и услуг, используемых эмитентом. Возможные действия эмитента в случае наступления указанных рисков – оптимизация расходов, поиск альтернативных поставщиков. Указанные риски оцениваются эмитентом как минимальные.

**Региональные риски:**

Свою деятельность ПАО «г/к «Ялта-Интурист» осуществляет на территории Российской Федерации в Крымском федеральном округе и подвержено всем рискам, связанным с политической и экономической ситуацией в регионе. Однако, в настоящее время указанные риски оцениваются как минимальные.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения, забастовками в России и в Крымском федеральном округе в частности эмитент оценивает как минимальные.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в котором эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью или труднодоступностью: отсутствуют.

**Внешнеэкономические риски:**

Сложившая внешнеэкономическая ситуация оказывает влияние на экономику России. Однако, ПАО «г/к «Ялта-Интурист» не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке и внешнеэкономический риск оценивается как минимальный.

**Финансовые риски:**

Основными финансовыми рисками, характерными для деятельности ПАО «г/к «Ялта-Интурист» являются:

**- Инфляционный риск.** Повышение уровня инфляции может оказать негативное влияние на финансовое состояние общества, так как часть расходов общества зависит от общего уровня цен в России.

**- Кредитный риск.** В своей деятельности общество использует и планирует использовать в дальнейшем заемные средства и подвержено рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют.

В случае увеличения процентных ставок возрастут затраты по обслуживанию заемных средств.

**Налоговые риски:**

Существует риск введения новых налогов, что может негативно отразиться на налогообложении общества. Однако в настоящее время эмитент не ожидает существенного негативного влияния данного риска на свою дальнейшую хозяйственную деятельность на внутреннем рынке.

**Правовые риски:**

Основные правовые риски общества связаны с изменением законодательства и выполнениемдоговорных обязательств его контрагентами.

Для минимизации возможных рисков Общество своевременно отслеживает изменения действующего законодательства, проводит проверку потенциальных контрагентов и мониторинг их деятельности.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, у эмитента отсутствуют.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), у эмитента отсутствуют.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент, в настоящее время у эмитента отсутствуют.

1. **Перечень совершенных Обществом в отчётном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении:**

Информация о сделках, совершенных Обществом в 2016 году, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, раскрыта Обществом в форме сообщения о существенном факте «О проведении заседания совета директоров эмитента и его повестке дня, а также об отдельных решениях, принятых советом директоров эмитента», размещенного 04.05.2016 г. на сайте Центра раскрытия корпоративной информации «Интерфакс» на странице Общества по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34948>, которое доступно по ссылке: <http://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=hlwSo-C1g5UqntwexjLtWoA-B-B>.

1. **Перечень совершенных Обществом в отчётном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления Общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах», с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (заинтересованных лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.**

В 2016 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления Общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах», не совершалось.

1. **Состав Совета директоров.**

29.04.2016 года на годовом общем собрании акционеров избраны члены Совета директоров Общества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Ф.И.О.** | **Краткие биографические данные** | **Основное место работы** | **Доля участия в уставном капитале Общества, доля принадлежащих обыкновенных акций Общества** |
| 1 | Отделкина Галина Владимировна | 1957 года рождения, образование высшее. | Общество с ограниченной ответственностью «Бликсервис» | 0 (ноль) |
| 2 | Кочуева Тамара Николаевна | 1951 года рождения, образование высшее. | Общество с ограниченной ответственностью "Максирент" | 0 (ноль) |
| 3 | Шкунова Татьяна Николаевна | 1977 года рождения, образование высшее. | Открытое акционерное общество «Магазин «Олимпиец» | 0 (ноль) |
| 4 | Бекишев Константин Владимирович | 1979 года рождения, образование высшее. | Закрытое акционерное общество «Торговый центр «Муравей» | 0 (ноль) |
| 5 | Саркисян Альберт Аргенович | 1962 года рождения, образование высшее. | Нижегородская коллегия адвокатов | 0 (ноль) |
| 6 | Кочешкова Елена Викторовна | 1970 года рождения, образование высшее. | Общество с ограниченной ответственностью "Максирент» | 0 (ноль) |
| 7 | Новожилов Михаил Леонидович | 1970 года рождения, образование высшее. | Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист» | 0 (ноль) |
| 8 | Фокин Павел Геннадьевич | 1976 года рождения, образование высшее. | Некоммерческое партнерство "Центр правовых и финансовых консультаций" | 0 (ноль) |
| 9 | Фатеев Дмитрий Анатольевич | 1977 года рождения, образование высшее. | Открытое акционерное общество "Металлоптторг" | 0 (ноль) |

Членами Совета директоров Общества в 2016 году не совершались сделки по приобретению или отчуждению акций Общества.

1. **Сведения о Генеральном директоре:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Ф.И.О.** | **Краткие биографические данные** | **Основное место работы** | **Доля участия в уставном капитале Общества, доля принадлежащих обыкновенных акций Общества** |
| 1 | Новожилов Михаил Леонидович | 1970 года рождения, образование высшее. | Публичное акционерное общество "Гостиничный комплекс "Ялта-Интурист» | 0 (ноль) |

Генеральным директором Общества в 2016 году не совершались сделки по приобретению или отчуждению акций Общества.

1. **Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов.**

Заработная плата Генерального директора Общества определяется условиями трудового договора. Иное вознаграждение Генеральному директору Общества, помимо заработной платы за исполнение им должностных обязанностей, не выплачивалось. Членам Совета директоров Общества вознагражденияи (или) компенсации расходовв течение отчетного года не выплачивались.

1. **Информация об объеме каждого из использованных ПАО «г/к «Ялта-Интурист» в отчётном году видов энергетических ресурсов в натуральном выражении и в денежном выражении.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид энергетических ресурсов** | **Ед.изм.** | **Количество** | **Сумма, тыс. руб. без НДС** | **Сумма, тыс. руб. с НДС** |
| Электроэнергия | тыс. квт./ч. | 9 686, 35 | 41 590, 08 | 49 076, 29 |
| Бензин | тонн | 28,9 | 959,06 | 1 131,69 |
| Газ | тыс.м3 | 1 476,270 | 9 794,06 | 11 556, 99 |

1. **Сведения (отчёт) о соблюдении ПАО «г/к «Ялта-Интурист» принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России (далее – Кодекс корпоративного управления).**

ПАО «г/к «Ялта-Интурист» не принимало решения о соблюдении Кодекса корпоративного управления, однако в корпоративной деятельности Общества принимаются решения и проводятся мероприятия, аналогичные рекомендованным положениям Кодекса корпоративного управления.

*Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.*

1. **Иная информация, предусмотренная уставом Общества или иным внутренним документом Общества**

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом Общества или иным внутренним документом общества не предусмотрена.